



nazareth



Thematische pilootgroep: Bouwshift
Pilootproject BRV: Bouwshift in Nazareth

Samenvatting:

Het pilootproject “Bouwshift in Nazareth” is een initiatief van **de gemeente Nazareth en Veneco**.

De gemeente Nazareth is één van de pioniers in Vlaanderen om een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan op te maken. Het advies- en overlegproces rond het voorontwerp is volledig afgerond en momenteel wordt het ontwerp ruimtelijk beleidsplan Nazareth voorbereid, met verwachte vaststelling in 2022.

Concreet omvat het pilootproject “Bouwshift in Nazareth” twee hoofdacties:

- In het beleidsplan vormt ‘het herbestemmen van slecht gelegen en overbodige woonuitbreidingsgebieden ten voordele van de open ruimte’ één van de belangrijkste ambities. Om deze ambitie ook daadwerkelijk in actie om te zetten, heeft de gemeente reeds een startnota RUP opgemaakt, waarbij circa 120 ha woonuitbreidingsgebieden zullen worden herbestemd naar open ruimte (hoofdzakelijk voor landbouw, deels voor natuur of overig groen) waarvan de definitieve vaststelling zal volgen na goedkeuring beleidsplan.
- Onderzoeken op welke wijze de gewenste verdichtingsstrategie voor de bestaande woongebieden en de andere bouwstenen voor het kernversterkend beleid kunnen worden vertaald naar uitvoeringsgerichte instrumenten.

Concrete producten die het project wil realiseren zijn:

- Goedgekeurd beleidsplan tegen 2022
- Goedgekeurd RUP herbestemming woonuitbreidingsgebieden tegen 2022
- een doordachte strategie om het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden ten voordele van de open ruimte financieel haalbaar te houden
- een rapport en/of handleiding afgeleverd met volgende beoogde resultaten:
 - o een strategie om het herbestemmen van woonuitbreidingsgebieden ten voordele van de open ruimte financieel haalbaar te houden
 - o aanreiken van kennis en inzichten over welke instrumenten en werkwijzen hierbij kunnen helpen:
 - o aanreiken van kennis en inzichten op welke wijze de gewenste verdichtingsstrategie voor de bestaande woongebieden kan worden vertaald naar uitvoeringsgerichte instrumenten (ruimtelijke uitvoeringsplannen, verordening, beleidsmatig gewenste ontwikkeling, inrichtingsstudies, ...).

Link pilootproject: <https://www.nazareth.be/ruimtelijkbeleidsplan>