

Thematische pilootgroep: Bouwshift

Pilootproject BRV: Overgang stads- en dorpsranden naar openruimtegebied

Samenvatting:

Het pilootproject “Overgang stads- en dorpsranden naar openruimtegebied” is een initiatief van de **stad Deinze**.

Met de fusie van Deinze en Nevele op 1 januari 2019 begon een nieuw verhaal. Ook op ruimtelijk vlak wil men een nieuwe ruimtelijke visie formuleren door de opmaak van een beleidsplan. In het beleidsplan **#Deinze2040** zullen ontwikkelingsstrategieën worden uitgetekend op maat van de vele dorpen en de stadskern van Deinze. De overgang van de dorps- en stadsranden naar openruimtegebieden is daarbij een zeer belangrijk ruimtelijk thema.

De officiële start van de opmaak van het beleidsplan ruimte voor de stad Deinze begon op 8 oktober 2019 met een inspiratiesessie met Vlaams Bouwmeester Leo Van Broeck en brainstorm met aanwezige burgers en experts als startpunt voor de conceptnota. Om het traject in goede banen te leiden is een extern expertenpanel samengesteld en bureau OMGEVING maakt het beleidsplan mee op. Een planteam, kwaliteitskamer en stuurgroep begeleiden het proces. In de loop van 2021 is beslist om 4 beleidskaders op te maken: kernversterking van het kleinstedelijk gebied Deinze, kernversterking van de dorpen, bedrijvigheid (bedrijvzones) en open ruimte. Op 1 oktober 2021 werd een [procesnota](#) goedgekeurd voor het beleidsplan. Deinze zet ook actief in op participatie (ook naar kinderen en jongeren. Zo konden alle kinderen uit lagere en middelbare scholen in 2021 hun droomstad ontwerpen. Bevolking wordt betrokken via participatieplatform [Goed Gezegd Deinze](#). In het voorjaar van 2022 volgt een onderzoek om het **DNA** van elk dorp te bepalen.

De subsidie wordt ingezet voor een traject op maat binnen het beleidsplanningstraject, waarbij de nadruk ligt op het realiseren van een bouwshift op verschillende schaalniveaus (stadskern/dorpen). Bijkomend ligt de focus op de screening van het bestaand juridisch aanbod aan ontwikkelbaar gebied. Aan de hand van op te stellen objectieve criteria worden gebiedsgericht keuzes gemaakt over het neutraliseren van overschotten aan bebouwbare gronden. De instrumenten of ideeën om dit te kunnen realiseren krijgen vorm gedurende het proces, waarbij eveneens een rol is weggelegd voor het extern expertenteam als kritisch participant.

Concrete producten die het project wil realiseren zijn:

- Een uitgewerkte (strategische) visie die een aanzet vormt voor het opstellen van een realisatiegericht beleidskader over verdichtingsstrategieën in stads- en dorpskernen.
- Een evaluatie van het bestaand juridisch aanbod aan woonuitbreidingsgebieden met een gebiedsgerichte afweging en heldere criteria waarin keuzes zijn gemaakt om slecht gelegen aanbod om te zetten naar extra openruimtegebied.