

Thematische pilootgroep: Bouwshift

Pilootproject BRV: Beleidsplan Ruimte Asse – verdiepend onderzoek

Samenvatting:

Het pilootproject “Beleidsplan Ruimte – locatiegericht onderzoek voor beleidskaders” is een initiatief van de **gemeente Asse**.

De gemeente Asse werkt aan de opmaak van een Beleidsplan Ruimte en organiseerde in de zomer van 2020 reeds een publieke raadpleging over de conceptnota. Ze wil haar beleidskaders gebiedsgericht vorm geven en voert met de subsidie een locatiegericht onderzoek uit.

De gemeente wenst een concreet zicht te krijgen op hoe de bouwshift op haar grondgebied vorm moet krijgen. De komende maanden wenst de gemeente Asse de conceptnota verder uit te werken tot een voorontwerp Beleidsplan Ruimte Asse.

Voor een aantal aspecten is bijkomend onderzoek in dit kader wenselijk om de beleidskaders vorm te kunnen geven. Dit bijkomend onderzoek heeft tot doel om:

- slecht gelegen locaties voor verdere verdichting en/of invulling van het woongebied in kaart brengen met focus op 2 typezones:
 - o zones met juridische mogelijkheden tot verdere verlinting
 - o zones binnen de kernen waar verdere verdichting en/of invulling van woongebied niet langer wenselijk is
- locaties die in aanmerking komen voor verdichting in kaart brengen en hieraan verdichtingsstrategieën koppelen met oog voor optimale verweving van functies en verhogen van het ruimtelijke rendement
- mogelijke acties / instrumentarium / ... in kaart brengen om de bouwshift op het grondgebied van Asse te kunnen initiëren

Concrete producten die het project wil realiseren zijn:

- onderzoeksnota(s) als tussenstap tussen conceptnota en voorontwerp Beleidsplan Ruimte Asse - voorontwerp Beleidsplan Ruimte Asse, inclusief actieprogramma
- resultaten als basis voor opmaak concrete uitvoeringsplannen en het toekomstig grondbeleid van de gemeente

Link pilootproject: <https://www.asse.be/beleidsplan-ruimte-asse>