

Overzicht verplichtingen voor centrale stooktoestellen op gasvormige of vloeibare brandstof in het Vlaams Gewest

In onderstaande tabel vindt u een overzicht van de bevoegde personen voor het uitvoeren van **de keuring voor eerste ingebruikname, het onderhoud en de verwarmingsaudit**. Met behulp van de webtoepassing 'Verwarmingswegwijzer' op <https://omgeving.vlaanderen.be/verwarmingswegwijzer> kunt u op basis van een aantal vragen nagaan aan welke verplichtingen de eigenaar of gebruiker moet voldoen.

Belangrijk: Een erkenning wordt **op naam van de erkenningshouder** verleend en mag **alleen** door deze persoon gebruikt worden.

| Wat | Verplichting voor | Brandstof | Aantal ketels | Vermogen | Wanneer | Wie | Documentatie |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|---|--|
| Keuring vóór eerste ingebruikname | Eigenaar (verhuurder) | Gasvormige brandstof | n.v.t. | Alle | Nieuw centraal stooktoestel ¹ | Erkende technicus gasvormige brandstof | Keurings-rapport en verbrandings-atteest |
| | | Stookolie | | | | Erkende technicus vloeibare brandstof | |
| | | Vaste brandstof | | | | Geschoold vakman of erkende technicus | |
| Onderhoud ² | Gebruiker (huurder) | Gasvormige brandstof | n.v.t. | Vanaf 20 kW | Tweejaarlijks | Erkende technicus gasvormige brandstof | Reinigings- en verbrandings-atteest |
| | | Stookolie | | Alle | Jaarlijks | Erkende technicus vloeibare brandstof | |
| | | Vaste brandstof | | Jaarlijks | Geschoold vakman of erkende technicus | | |
| Verwarmingsaudit | Eigenaar (verhuurder) | Gasvormige brandstof | Eén | Vanaf 20 kW tot en met 100 kW | Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar is geworden en nadien vijfjaarlijks ³ | Erkende technicus gasvormige brandstof | Verwarmings-auditrapport |
| | | Stookolie | | | | Erkende technicus vloeibare brandstof | |
| | | Vaste brandstof | Eén of meerdere | Vanaf 20 kW | Erkende technicus verwarmingsaudit ⁴ | | |
| | | Gasvormige brandstof | Eén | Meer dan 100 kW | | | |
| | | Stookolie | | Vierjaarlijks ³ | | | |
| | | Gasvormige brandstof of stookolie | Meerdere | Alle | | Tweejaarlijks ³ | |
| | | | | | | Erkende technicus verwarmingsaudit ⁴ | |

¹ Een nieuw centraal stooktoestel is een toestel dat:

- voor het eerst in gebruik genomen werd;
- voorzien werd van een nieuwe ketel of brander;
- verbouwd werd (bv. vervanging van aansluitstuk met de schouw);
- verplaatst werd.

² Een onderhoud bestaat uit een reinigingsbeurt en een verbrandingscontrole. Een reinigingsbeurt bestaat dan weer uit een reiniging van het rookgasafvoerkanaal (indien het stooktoestel is aangesloten als type B) en de ketel. Uitsluitend het reinigen van het rookgasafvoerkanaal mag ook uitgevoerd worden door een schoorsteenveger: de ketel mag enkel gereinigd worden door een erkende technicus. Indien het rookgasafvoerkanaal werd gereinigd door een schoorsteenveger, vraagt de technicus vóór aanvang van het onderhoud het reinigingsattest op aan de gebruiker van het toestel.

³ na eerste ingebruikname

⁴ De erkende technicus verwarmingsaudit moet eveneens over een erkenning als technicus gasvormige of vloeibare brandstof beschikken indien het centraal stooktoestel gevoed wordt door respectievelijk gasvormige of vloeibare brandstof