

AMV/000157133/1000/B

Besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM ingediend door de LV Dirk Michiels, Nijvelsebaan 223, 3060 Bertem, exploitant van een rundveehouderij gelegen te Begijnhof zn, 3060 Bertem.

De Vlaamse minister Omgeving, Natuur en Landbouw,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op de aanvraag ingediend door LV Dirk Michiels, Nijvelsebaan 223, 3060 Bertem, exploitant van een rundveehouderij gelegen te Begijnhof zn, 3060 Bertem, op de kadastrale percelen: afdeling 2, sectie B, perceelnrs. 440a, 441d, 440d en deels 445/02, tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM, luidende:

“Onverminderd de bijzondere voorwaarden die in de milieuvergunning kunnen worden opgelegd, gelden voor de stallen andere dan varkens- en pluimveestallen de volgende verbodsregels:

1° het is verboden inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;”;

dat dit meer bepaald wordt aangevraagd voor een rundveestal voor maximaal 200 runderen;

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 8 april 2014 en ontvankelijk werd verklaard op 28 april 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de huidige uitbating aan de Nijvelsebaan 223 is sterk verouderd en het vervangen/aanpassen van bestaande gebouwen ter plaatse is vergunningstechnisch moeilijk; de bestaande verouderde gebouwen zijn door de gedeeltelijke ligging in natuurgebied en in woongebied niet tot zeer moeilijk te vervangen door nieuwe gebouwen die een moderne bedrijfsvoering mogelijk maken (huidige silo's en voederopslag in natuurgebied, stallen en bedrijfsgebouwen in woongebied);
- daarom werd een bouwvergunnings- en milieuvergunningsaanvraag ingediend voor de oprichting van een nieuwe stal voor 200 runderen op 250 m van de huidige inplantingsplaats; het zou gaan om een nieuwe inrichting gelegen ter hoogte van Begijnhof en niet over een bedrijfsverplaatsing zoals eerst werd gedacht; tegelijk wordt het aantal dieren op de bestaande locatie (Nijvelsebaan), gelegen in een beschermingszone voor waterwingebied, afgebouwd;
- alleen het perceel aan de Begijnhof, eveneens gelegen in een beschermingszone voor waterwingebied, komt naar voren als potentiële inplantingsplaats;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- landbouwproductie zal verder gelegen zijn van de kern van de waterwinning;

- de nieuwe stal en aanhorigheden worden opgericht volgens de meest moderne inzichten en technieken volgens BBT; er zal nog minder risico zijn op infiltraties door de modernere, nieuwe uitvoering in gewapend, ondoordringbaar beton van zowel de opvangciternes voor mest- en silosappen, als de nieuwe stalvloer en sleufsilos;
- de mestvaalt zal overdekt zijn;
- de vulplaats voor spuittoestellen zal moderner zijn en verder van de kern van de waterwinning;
- er worden peilbuizen voorzien;

Gelet op het besluit nr. D/PMVC/10H11/15158 van 9 december 2010 van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veebedrijf (374 runderen en 121 varkens) gelegen te Nijvelsebaan 223, 3060 Bertem, voor een termijn verstrijkend op 9 december 2030;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 14 mei 2014 van De Watergroep;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 24 juni 2014 van de dienst Grondwaterbeheer van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 1 juli 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 8 juli 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Leuven', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 april 1977;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat 5 bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot de volgende aspecten:

- hinder voor omwonenden omwille van geur- en geluidshinder en hinder van ongedierte;
- visuele verstoring van het landelijke uitzicht;
- waardevermindering van de aanpalende gronden en huizen;

Overwegende dat het hier een nieuwe inrichting betreft voor het houden van 200 runderen en een mestopslag van 180 m³ en 5 m³ gier en aanhorigheden;

Overwegende dat afwijking wordt gevraagd van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM; dat dit artikel het houden van runderen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III verbiedt; dat de nieuwe stal, mestvaalt met opvang van meststoffen en sleufsilo met opslag van silosappen gelegen zijn in beschermingszone type III;

Overwegende dat de exploitant momenteel een gemengd veeteeltbedrijf uitbaat aan de Nijvelsebaan 223 te Bertem; dat de huidige uitbating op een aantal vlakken sterk verouderd is; dat het vervangen van de bestaande gebouwen ter plekke onbetaalbaar is omdat elke aanpassing vergunningstechnisch moeilijk ligt; dat daarom uitgeweken wordt naar een nieuwe locatie ter hoogte van Begijnhof zn te Bertem op ongeveer 250 m van de huidige inplantingsplaats; dat zowel het bestaande landbouwbedrijf als het toekomstige landbouwbedrijf gelegen zijn in een beschermingszone type III; dat de nieuwe locatie echter verder zal gelegen zijn van de kern van de waterwinning ongeveer 20 m hoger dan de waterwinningsputten;

Overwegende dat de 200 runderen op de nieuwe locatie ter vervanging zijn van een deel van de runderen en varkens op de locatie aan de Nijvelsebaan 223; dat voor de huidige exploitatie aan de Nijvelsebaan 223 een vermindering zal aangevraagd worden van 399 runderen naar 286 runderen (113 runderen minder) en een stopzetting van het houden van de vergunde varkens (121 varkens);

Overwegende dat de herlocatie moet gezien worden als een nieuwe exploitatie; dat daarom een basismilieuvergunning zal aangevraagd worden voor de locatie Begijnhof zn; dat omwille van de ligging in een beschermingszone type III voorafgaand aan de milieuvergunningsaanvraag een afwijking moet bekomen worden van de inplantingsregel van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat het toekomstige bedrijf één rundveestal voor 200 runderen zal omvatten zonder mestkelder; dat een mestvaalt van 180 m³ wordt voorzien in de opslagplaats van de stal waardoor de mestvaalt overdekt is; dat het aangewezen is in een bijzondere voorwaarde op te leggen dat deze mestvaalt steeds overdekt moet zijn; dat een citerne van 5.000 l wordt voorzien voor de opvang van mestsappen; dat er geen mestkelder wordt voorzien; dat een sleufsilos van 900 m³ wordt gebouwd met een opvang van silosappen van 10.000 l; dat er een opslag van 320 m³ stro is in de opslagplaats van de stal; dat een dubbelwandige bovengrondse mazouttank van 2.000 l met 1 verdeelslang wordt voorzien in de opslagplaats van de stal; dat in dezelfde opslagplaats 6 landbouwvoertuigen zullen gestald worden;

Overwegende dat de nieuwe stalvloer, opvang van mest- en silosappen en nieuwe sleufsilos in ondoordringbare gladde beton worden uitgevoerd conform de artikelen 5.9.2.1, §2, 5.9.2.3, §6, 5.9.8.5, §2, 5.9.8.5, §4, en 5.9.8.5, §5, van titel II van het VLAREM; dat de risico's op infiltratie in de bodem en het grondwater daardoor tot een minimum worden beperkt;

Overwegende dat een opslag van 30.000 l hemelwater afkomstig van het dak van de rundveestal wordt voorzien in 2 citernes van elk 15.000 l; dat het hemelwater zal hergebruikt worden voor het drinken van de dieren; dat verder een infiltratiegracht wordt voorzien voor de opvang en infiltratie van hemelwater dat terecht komt op de betonverhardingen rondom de rundveestal en de sleufsilos;

Overwegende dat De Watergroep op 14 mei 2014 een voorwaardelijk gunstig subadvies heeft gegeven; dat de inrichting is gelegen binnen beschermingszone type III van de drinkwaterwinning te Korbeek-Dijle 'Zuid'; dat grondwater wordt onttrokken uit de grove Quartaire deklaag op een diepte van 5 m en 15 m; dat De Watergroep de volgende elementen in overweging neemt bij het beoordelen van het risico voor de grondwaterkwaliteit:

- de grondwaterwinning betreft een kwetsbare ondiepe winning;
- het landbouwbedrijf is gelegen op een afstand van ongeveer 310 m en 600 m binnen beschermingszone III van de waterwinning;
- het opgepompte grondwater in de waterwinning bevat momenteel zeer beperkte tot relatief hoge concentraties aan nitraten wat er op wijst dat in de huidige situatie er slechts een gedeeltelijke denitrificatie optreedt in het bovenste deel van de grondwaterlaag en er een doorslag plaatsvindt naar de diepere delen van het grondwater; ook in de waterlaag in het zand van Brussel hoger op de valleihellingen die de Quartaire waterlaag voedt, worden verhoogde nitraatgehaltes waargenomen; een bijkomende gebruiksdruk is ter hoogte van deze kwetsbare lagen niet gewenst;
- er zal globaal gezien geen uitbreiding zijn van de vergunde hoeveelheid dieren of mestopslag;

- de nieuwe veestal, mestopslag en voederopslag zullen uitgevoerd worden met een waterondoorlatende vloer;
- de kwaliteit van het grondwater zal opgevolgd worden in een peilputtennetwerk en periodiek opgevolgd worden;

Overwegende dat De Watergroep in haar voorwaardelijk gunstige subadvies de volgende voorwaarden noodzakelijk acht:

- gelijktijdig met het bekomen van de nodige vergunningen voor de nieuwe stal moet er een mededeling kleine verandering ingediend worden voor het verminderen van de huidige exploitatie aan de Nijvelsebaan; de termijnen van beide vergunningen moeten op elkaar afgestemd worden;
- op de nieuwe locatie moeten er 2 peilputten aangelegd worden (1 helling opwaarts, 1 helling afwaarts); deze moeten aangelegd en uitgerust worden conform de opgelegde voorschriften van titel II van het VLAREM in overleg met De Watergroep;
- De Watergroep moet op de hoogte gehouden worden van de resultaten van de grondwateranalyses op de peilputten; het grondwater in deze peilputten moet geanalyseerd worden ten minste op de volgende parameters (zie bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM):
 - ter plaatse moeten de volgende parameters bepaald worden: zuurtegraad, redoxpotentiaal (Eh), temperatuur, zuurstof, conductiviteit, koolzuur, bicarbonaten en carbonaten;
 - laboratoriumanalyse: ammonium, nitraten, chloriden, totaal organisch koolstof (TOC), pH, geleidbaarheid en Kjeldahl-stikstof;
- de loods voor machines kan niet gebruikt worden voor het stallen van dieren;
- gevaarlijke producten moeten opgeslagen worden conform de voorschriften van titel II van het VLAREM;
- de bovengrondse mazouttank met verdeelslang moet in een waterondoorlatende inkuiping staan die bij eventuele lekkage de waterinhoud van de volledige mazouttank moet kunnen opvangen zonder dat er een verontreiniging van bodem en/of grondwater kan optreden conform artikel 5.17.3.7, §1, van titel II van het VLAREM;
- in geval van calamiteiten met de mestopslag of andere milieugevaarlijke producten moet de exploitant De Watergroep onmiddellijk op de hoogte brengen;

Overwegende dat de afwijking slechts toegelaten kan worden indien de geplande vermindering van 113 runderen en 121 varkens gerealiseerd wordt; dat het huidige bedrijf en het toekomstige bedrijf als een milieutechnische eenheid moeten beschouwd worden omwille van de cumulatieve effecten van beide exploitaties op dezelfde beschermingszone type III; dat daarom een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat op beide locaties samen maximaal 486 runderen aanwezig mogen zijn; dat de exploitant bijgevolg nog een vermindering van het aantal dieren op de huidige locatie moet aanvragen;

Overwegende dat het aangewezen is om de voorwaarden met betrekking tot het verminderen van het aantal dieren in de huidige exploitatie en het plaatsen van peilputten zoals voorgesteld door De Watergroep op te leggen in bijzondere voorwaarden; dat de door De Watergroep voorgestelde voorwaarden die reeds bevat zijn in de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM, onverminderd van toepassing zijn;

Overwegende dat afwijking wordt gevraagd van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM in verband met de ligging in een beschermingszone type III; dat deze afwijking wordt aangevraagd in kader van een geplande milieuvergunningaanvraag voor een nieuw bedrijf voor het houden van maximaal 200 runderen; dat de ingediende bezwaren haast uitsluitend betrekking hebben op de algemene hinderaspecten (geurhinder, geluidshinder, visuele hinder en hinder van ongedierte); dat deze bezwaren in deze afwijkingsprocedure niet werden besproken aangezien alleen maar de mogelijke effecten van de uitbreiding op de waterwinning in de buurt werden geëvalueerd; dat de algemene hinderaspecten zullen geëvalueerd en besproken worden tijdens de procedure van de effectieve milieuvergunningaanvraag;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van LV Dirk Michiels, Nijvelsebaan 223, 3060 Bertem, exploitant van een rundveehouderij gelegen te Begijnhof zn, 3060 Bertem, op de kadastrale percelen: afdeling 2, sectie B, perceelnrs. 440a, 441d, 440d en deels 445/02, tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM, luidende:

“het is verboden inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;”

wordt ingewilligd, meer bepaald voor een rundveestal voor maximaal 200 runderen.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- de huidige (286 runderen) en de toekomstige (200 runderen) exploitatiezetel bevatten samen maximaal 486 runderen en bevatten geen andere dieren die ingedeeld zijn volgens de indelingslijst van titel I van het VLAREM; de exploitant vraagt hiervoor een vermindering aan van het aantal dieren dat wordt gehouden aan de Nijvelsebaan 223, 3060 Bertem;
- op de nieuwe locatie worden er 2 peilputten aangelegd (1 helling opwaarts, 1 helling afwaarts); deze worden aangelegd en uitgerust conform de opgelegde voorschriften van titel II van het VLAREM in overleg met De Watergroep;
- alle resultaten van de grondwateranalyses op de peilputten worden overgemaakt aan De Watergroep; in geval van calamiteiten met de mestopslag of andere milieugevaarlijke producten worden de toezichthouder en de Watergroep onmiddellijk op de hoogte gebracht door de exploitant;
- de loods voor machines en opslag kan niet gebruikt worden voor het stallen van dieren;
- de opslag van de mest gebeurt steeds bovengronds en overdekt.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 24 OKT. 2014

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

