

Vlaamse Regering



AMV/000157095/1000

Besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.32.10.2, §1, 1°, a) van titel II van het VLAREM, ingediend door de Brabanthal NV, Brabantlaan 1, 3001 Leuven, exploitant van een evenementenhal gelegen op hetzelfde adres.

---

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013;

Gelet op de aanvraag ingediend door de Brabantthal NV, Brabantlaan 1, 3001 Leuven, exploitant van een evenementenhal gelegen op hetzelfde adres, op de kadastrale percelen: afdeling 14, sectie A, perceelnummer 207-A en sectie C, perceelnummers 30-K en 35-B, tot afwijking van artikel 5.32.10.2, §1, 1°, a) van titel II van het VLAREM, luidende:

“Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.32.10.1, §1 te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied, beschermingszone, woongebied, beschermingszone tot behoud van de Europese vogelstand, natuurgebied met wetenschappelijke waarde, natuurreservaat, natuurpark, bosreservaat, natuurgebied, bosgebied, parkgebied, agrarische gebieden of andere gebieden met ecologisch belang of vallei- en brongebieden.”;

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 27 maart 2014 en ontvankelijk werd verklaard 4 april 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- Brabantthal NV wil op zondag 8 juni 2014 tussen 11 uur en 17 uur een outdoor karting evenement organiseren ten bate van goede doelen in de regio Leuven, meer specifiek voor jongeren met een handicap;
- de omloop is gesitueerd in een beschermingszone van een waterwingebied;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen voorgesteld door de aanvrager:

- de omloop is volledig gesitueerd op een weg waarvan de ondergrond bestaat uit bitumen (asfalt); er is een publieke, een technische en een wisselzone die elk duidelijk van elkaar gescheiden zijn en waarvan de ondergrond eveneens uit bitumen (asfalt) bestaat;
- er is een volledig rookverbod van kracht in en rond de technische en wisselzone;
- in de technische zone wordt, op het asfalt, een ondoordringbaar grondzeil voorzien; het tanken wordt alleen uitgevoerd op dit ondoordringbaar grondzeil; vanuit de tankinstallatie wordt de brandstof overgeheveld in kleine jerrycans van 3 liter waarmee de karts worden bevoorrad; tijdens de tankbeurten mogen er niet meer dan 2 karts in deze zone vertoeven en moeten de piloten hun kart verlaten; er zijn in de technische zone alleen 5 speciaal opgeleide techniekers aanwezig en alleen zij mogen de karts tanken; voldoende brandbestrijdingsmateriaal zal tevens ter plaatse aanwezig zijn; de technische zone is volledig afgesloten voor het publiek; de maximum snelheid in de zone bedraagt 5 km/u;

- de brandstof wordt opgeslagen in een dubbelwandige tankinstallatie, bovengronds gemonteerd op een oplegger; de tankinhoud omvat 450 l loodvrije benzine;
- een kart bevat een benzinetank van 3 liter voor loodvrije benzine waarmee een kart 1 uur 25 minuten ononderbroken kan rijden; de karts komen dus slechts 2 keer tanken tijdens de wedstrijd; de kart bevat eveneens 0,6 liter motorolie die in principe niet ter plaatse moet vervangen worden; indien dit toch nodig zou zijn, gebeurt dit in de technische zone, eveneens boven het ondoordringbaar zeil; buiten de benzine en de motorolie bevatten de karts geen vloeistof;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven van 17 mei 2013 voor het verder exploiteren en veranderen van een evenementenhal, voor een termijn verstrijkend op 17 mei 2033;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven van 16 mei 2014 waarbij akte wordt genomen van de melding van een outdoor karting evenement;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'Leuven', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 april 1977;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1 van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 14 april 2014 van de dienst Grondwaterbeheer van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 14 april 2014 van De Watergroep;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 mei 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 27 mei 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van artikel 5.32.10.2, §1, 1°, a) van titel II van het VLAREM dat stelt dat het verboden is om een inrichting bedoeld in subrubriek 32.9 van de indelingslijst (omlopen voor motorvoertuigen) te organiseren in een beschermingszone van een waterwingebied; dat het hier een outdoor karting evenement betreft waarvan de omloop gelegen is in een beschermingszone type III van de VMW-winning 'Korbeek-Lo Huiskens' (VMW: Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, 'De Watergroep');

Overwegende dat in de VMW-winning grondwater wordt onttrokken voor de openbare drinkwatervoorziening uit de zanden van de Formatie van Brussel op een diepte tussen 5 en 25 m; dat het parcours op circa 1 km ligt van de winningsputten;

Overwegende dat uit de afwijkingsaanvraag blijkt dat het karting evenement doorgaat op zondag 8 juni 2014 tussen 11 uur en 17 uur; dat de exploitant met het schrijven van 19 mei 2014 verduidelijkt dat het evenement ook in de komende jaren nog georganiseerd zal worden; dat de exploitant daarom vraagt om een afwijking te verlenen voor een periode van 20 jaar, waarbij maximaal 1 dag per jaar een outdoor karting evenement wordt georganiseerd; dat, gelet op het gevoerde openbaar onderzoek waarin werd gesteld dat een afwijking werd ingediend voor het evenement op 8 juni 2014, de gevraagde afwijking ook alleen kan worden verleend voor deze datum en niet voor een periode van 20 jaar;

Overwegende dat de omloop circa 1.100 m bedraagt; dat de omloop zich situeert op de parking en toegangswegen van de Brabantthal; dat deze parking en toegangswegen dagelijks door voertuigen worden gebruikt;

Overwegende dat de snelheid van de karts maximaal 45 km/u bedraagt; dat de karts voorzien zijn van een benzinetank van 3 liter voor loodvrije benzine waarmee een kart circa 1 uur en 25 minuten ononderbroken kan rijden; dat het motorblok van de karts 0,6 liter motorolie bevat; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat de omloop volledig gesitueerd is op een weg waarvan de ondergrond bestaat uit asfalt; dat de ondergrond van de publieke zone, technische zone en wisselzone eveneens uit asfalt bestaat; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat er een volledig rookverbod van kracht is in en rond de technische zone en wisselzone; dat in de wisselzone alleen van piloot wordt gewisseld; dat deze zone afgesloten is voor het publiek en de maximale snelheid er 5 km/u bedraagt; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat in de technische zone een ondoordringbaar grondzeil op het asfalt is voorzien; dat het tanken alleen wordt uitgevoerd op dit ondoordringbaar grondzeil; dat er tijdens de tankbeurten niet meer dan 2 karts in de technische zone aanwezig zijn; dat de piloten tijdens het tanken hun kart verlaten; dat het tanken gebeurt door middel van jerrycans van 3 liter; dat het tanken alleen gebeurt door speciaal opgeleide techniekers; dat er brandbestrijdingsmateriaal aanwezig zal zijn; dat de technische zone volledig afgesloten is voor het publiek; dat de maximum snelheid in de technische zone maximaal 5 km/u bedraagt; dat de motorolie normaal gezien niet ter plaatse moet vervangen worden; dat indien dit toch nodig zou zijn, de motorolie in de technische zone zal vervangen worden, boven het ondoordringbaar zeil; dat het ondoordringbaar grondzeil na het evenement verwijderd moet worden zonder dat er benzine op de grond kan terechtkomen; dat deze milderende maatregelen worden opgelegd als bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat de brandstof wordt opgeslagen in een dubbelwandige, bovengrondse tank, gemonteerd op een oplegger; dat de tankinhoud 450 liter loodvrije benzine bedraagt; dat het aangewezen is om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat het vullen en stockeren van de jerrycans moet gebeuren op het ondoordringbaar zeil, waarbij er maximaal 2 jerrycans op het zeil gestockeerd worden, of boven een opvangkuip waarvan de inhoud minstens het dubbele is van het aantal jerrycans dat er gestockeerd wordt;

Overwegende dat het aangewezen is om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat op verschillende plaatsen langs het parcours, in de wisselzone en in de technische

zone absorberend materiaal wordt voorzien zodat gelekte benzine of olie bij het tanken of ten gevolge van een ongeval snel kan geabsorbeerd worden;

Overwegende dat De Watergroep in het subadvies van 14 april 2014 vraagt om bij ernstige calamiteiten onmiddellijk verwittigd te worden; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat, gelet op de voorgestelde maatregelen, het risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater wordt beperkt tot een aanvaardbaar niveau;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen;

#### B E S L U I T :

**Artikel 1.** De vraag van de Brabantthal NV, Brabantlaan 1, 3001 Leuven, exploitant van een evenementenhal gelegen op hetzelfde adres, op de kadastrale percelen: afdeling 14, sectie A, perceelnummer 207-A en sectie C, perceelnummers 30-K en 35-B, tot afwijking van artikel 5.32.10.2, §1, 1°, a) van titel II van het VLAREM, luidende:

“Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.32.10.1, §1 te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied, beschermingszone, woongebied, beschermingszone tot behoud van de Europese vogelstand, natuurgebied met wetenschappelijke waarde, natuurreservaat, natuurpark, bosreservaat, natuurgebied, bosgebied, parkgebied, agrarische gebieden of andere gebieden met ecologisch belang of vallei- en brongebieden.”,

wordt ingewilligd.

**Art. 2.** De afwijking wordt verleend voor zondag 8 juni 2014.

**Art. 3.** De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- de maximale snelheid van de karts op het parcours bedraagt 45 km/u;
- de karts zijn voorzien van een benzinetank van 3 liter voor loodvrije benzine; het motorblok van de karts bevat 0,6 liter motorolie;
- de omloop situeert zich volledig op een ondergrond uit asfalt; de ondergrond van de publieke zone, technische zone en wisselzone bestaat ook uit asfalt;
- er is een volledig rookverbod van kracht in en rond de technische zone en wisselzone;
- de wisselzone is afgesloten voor het publiek; de maximale snelheid bedraagt 5 km/u in de wisselzone;
- in de technische zone wordt een ondoordringbaar grondzeil op het asfalt voorzien; het tanken gebeurt alleen door speciaal opgeleide techniekers met gebruik van jerrycans van 3 liter; het tanken wordt alleen uitgevoerd op het ondoordringbaar grondzeil; tijdens de tankbeurten zijn niet meer dan 2 karts in de technische zone aanwezig en verlaten de piloten hun kart; er is brandbestrijdingsmateriaal aanwezig; de technische zone is volledig afgesloten voor het publiek; de maximum snelheid in de technische zone bedraagt 5 km/u; indien de motorolie vervangen moet worden, gebeurt dit boven het ondoordringbaar zeil; het ondoordringbaar grondzeil wordt na het evenement verwijderd zonder dat er benzine op de grond terecht kan komen;
- de brandstof wordt opgeslagen in een dubbelwandige, bovengrondse tank, gemonteerd op een oplegger; de inhoud van de tank bedraagt maximaal 450 liter loodvrije benzine; het vullen en stockeren van de jerrycans moet gebeuren op het ondoordringbaar zeil, waarbij er maximaal 2 jerrycans op het zeil gestockeerd worden, of boven een opvangkuip waarvan de inhoud minstens het dubbele is van het aantal jerrycans dat er gestockeerd wordt;
- op verschillende plaatsen langs het parcours, in de wisselzone en in de technische zone wordt absorberend materiaal voorzien;
- bij ernstige calamiteiten moet de Watergroep en de toezichthouder onmiddellijk verwittigd worden.

**Art. 4.** De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel,     - 3 JUNI 2014

De Vlaamse minister van Leefmilieu,  
Natuur en Cultuur,



Joke SCHAUVLIEGE