

AMV/000156706/1001

Besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van de artikelen 5.17.2.1, §3, eerste zin en 5.17.2.3, §1, van titel II van het VLAREM ingediend door Guido Houtmeyers voor een tankstation gelegen te 3582 Beringen-Koersel, Nieuwendijk 24.

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014;

AMV/156706/1001

Gelet op de aanvraag ingediend door Guido Houtmeyers, Kampweg 2, 3582 Koersel, exploitant van een tankstation gelegen te 3582 Beringen-Koersel, Nieuwendijk 24, tot afwijking van de volgende artikelen van titel II van het VLAREM:

1° artikel 5.17.2.1, §3, eerste zin, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen.”;

2° artikel 5.17.2.3, §1, luidende:

“De ontluchtungsleiding dient uit te monden in de open lucht op ten minste 3 meter hoogte boven het maaiveld en op minstens 3 meter van elke opening in een lokaal en de grenzen van de percelen van derden.”;

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 11 december 2013 en ontvankelijk werd verklaard op 6 januari 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- in opdracht van de gemeente Beringen wordt de perceelsgrens verplaatst voor het aanleggen van een fietspad en nutsleidingen; de perceelsgrens wordt een vijftal meter verplaatst richting het perceel van de exploitant; hierdoor zal een deel van het perceel (onder meer een gedeelte van het groenperkje) van de exploitant onteigend worden;
- de ondergrondse dieseltank van 10.000 l werd vergund door de deputatie van de provincie Limburg op 22 januari 2003; de dieseltank werd destijds geplaatst toen de perceelsgrens nog op ruim 6 m van de tank lag; na onteigening zal de perceelsgrens zich op 1 m à 1,30 m van de dieseltank bevinden;
- het is economisch niet haalbaar om de ondergrondse tank te verplaatsen;
- op het perceel is een woning aanwezig, die eigendom is van de exploitant; de exploitant woont er zelf niet; de afstand tussen de ontluchtingen en de openingen bedraagt minder dan 3 meter;
- het verplaatsen van de ontluchtingen is economisch niet haalbaar; bovendien wordt het dan moeilijk om te kunnen voldoen aan de afstand van 3 meter ten opzichte van de perceelsgrenzen van buurtpercelen;
- de ontluchtingen liggen sinds 2003 op de aangeduide plaats van het uitvoeringsplan;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- de tank en het volledige tankstation is aangelegd conform titel II van het VLAREM;

- de tank wordt nu tweejaarlijks gekeurd met een beperkt onderzoek door een onafhankelijk keuringsorganisme; de tank wordt onder meer gecontroleerd op de goede staat van de overvulbeveiliging en het lekdetectiesysteem; verder wordt er bij de keuring onderzoek verricht naar zichtbare of organoleptische waarneembare verontreiniging aan de oppervlakte buiten de houder en naar de staat van de uitwendige zichtbare delen van de houder, de afsluiters, leidingen, enz.; als alternatieve maatregel stellen we voor om jaarlijks een beperkt onderzoek op de tank te laten uitvoeren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beringen van 29 september 1994 waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en uitbreiden van een werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen op naam van bvba Garage Central, voor een termijn verstrijkend op 29 september 2014;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 22 januari 2003 waarbij akte wordt genomen van enerzijds de melding van overname ingediend door Guido Houtmeyers (overnemer) met betrekking tot het exploiteren van een werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen vroeger vergund op naam van bvba Garage Central (overlater) en anderzijds van de mededeling van kleine verandering door uitbreiding en wijziging, voor een termijn verstrijkend op 29 september 2014;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 16 februari 2005 waarbij akte wordt genomen van de melding van overname ingediend door bvba Garage Central (overnemer) met betrekking tot het exploiteren van een werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen vroeger vergund op naam van Guido Houtmeyers (overlater);

Gelet op het ministerieel besluit van 11 januari 2013 waarbij de afwijkingsaanvraag, inzake de afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden, wordt ingewilligd voor een termijn verstrijkend op 29 september 2014;

Gelet op de ligging van de inrichting in woongebied volgens het gewestplan 'Hasselt-Genk', vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 april 1979;

Gelet op het gunstige subadvies van 9 januari 2014 van de afdeling Gebieden en Projecten van het departement Ruimte Vlaanderen;

Gelet op het deels gunstige, deels ongunstige advies van 24 februari 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het deels gunstige advies van 4 maart 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van de eerste zin van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM dat stelt dat de afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden ten minste 3 meter dient te bedragen;

Overwegende dat het tankstation is gelegen aan het kruispunt Nieuwendijk - Kampweg; dat de gemeente Beringen ook aan de zijde van het tankstation een fietspad wenst aan te leggen; dat er tevens ter hoogte van het kruispunt een middenberm wordt gepland; dat hiertoe een deel van het perceel van de exploitant onteigend wordt;

Overwegende dat de ondergrondse houder van 10.000 l diesel in 2003 op circa 6 m van de rijbaan werd geplaatst; dat de perceelsgrens zich, volgens de gemeente Beringen, niet ter hoogte van de grens van de rijbaan bevindt (zoals in de afwijkingsaanvraag wordt gesteld), maar dichterbij de ondergrondse dieseltank van 10.000 l, weliswaar op een afstand van minimum 3 m; dat deze tank ten gevolge van de geplande onteigening op circa 1 m tot circa 1,3 m van de perceelsgrens komt te liggen;

Overwegende dat de exploitant voor het tankstation verder beschikt over 3 andere ondergrondse houders (2 x 7.200 l benzine en 1 x 6.200 l diesel); dat deze houders op meer dan 3 m van de toekomstige perceelsgrens liggen; dat de afwijkingsaanvraag dan ook louter de ondergrondse houder van 10.000 l diesel betreft;

Overwegende dat de dieselhouder van 10.000 l een dubbelwandige ondergrondse houder, voorzien van een lekdetectiesysteem en een overvulbeveiligingssysteem, betreft;

Overwegende dat artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM waarvan afwijking wordt gevraagd, als doel heeft om bodemverontreiniging op het grondgebied van derden tegen te gaan en de veiligheid van derden te garanderen;

Overwegende dat gelet op het hoge vlampunt van diesel (circa 58 °C), er geen risico is dat eventuele dieseldampen kunnen accumuleren in de riolering en daar tot een explosie kunnen leiden bij normale omgevingstemperaturen; dat de riolering bovendien onder het wegdek is gelegen op een afstand van meer dan 6 m van de ondergrondse dieselhouder van 10.000 l;

Overwegende dat de exploitant als alternatieve maatregel voorstelt om het beperkt onderzoek jaarlijks te laten uitvoeren in plaats van tweejaarlijks zoals artikel 5.17.2.8, §1, van titel II van het VLAREM voorschrijft; dat de verhoging van de frequentie van het beperkt onderzoek de garantie biedt dat een eventueel lek van de dieseltank van 10.000 l sneller wordt vastgesteld en het risico op bodemverontreiniging van het toekomstig (nog te onteigenen) perceel van de gemeente tot een minimum wordt herleid; dat het aangewezen is om de voorgestelde alternatieve maatregel op te leggen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat op het perceel een woning aanwezig is, die eigendom is van de exploitant; dat de exploitant er zelf niet woont; dat de afstand tussen de ontluchtingen en de opening (raam) van het gebouw minder dan 3 meter bedraagt;

Overwegende dat de exploitant in een brief van 28 februari 2014 verklaarde dat de ontluchtingsleiding zodanig verhoogd kan worden dat de uitlaat ervan 3 meter van de opening van het hoogste punt van het raam (van het huis waarop de leiding bevestigd is) verwijderd blijft; dat bijgevolg de afwijkingsaanvraag van artikel 5.17.2.3, §1, van titel II van het VLAREM zonder voorwerp wordt, mits de voorgestelde alternatieve maatregel opgelegd wordt als bijzondere voorwaarde;

AMV/156706/1001

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de vraag tot afwijking, mits oplegging van aangepaste voorwaarden, in te willigen,

B E S L U I T:

Artikel 1. §1. De vraag van Guido Houtmeyers, Kampweg 2, 3582 Koersel, exploitant van een tankstation gelegen te 3582 Beringen-Koersel, Nieuwendijk 24, tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, eerste zin, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen.” ,

wordt ingewilligd.

§2. De vraag van Guido Houtmeyers, Kampweg 2, 3582 Koersel, exploitant van een tankstation gelegen te 3582 Beringen-Koersel, Nieuwendijk 24, tot afwijking van artikel 5.17.2.3, §1, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De ontluchttingsleiding dient uit te monden in de open lucht op ten minste 3 meter hoogte boven het maaiveld en op minstens 3 meter van elke opening in een lokaal en de grenzen van de percelen van derden.” ,

wordt zonder voorwerp verklaard.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn die aanvangt op datum van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

AMV/156706/1001

- de ondergrondse tank van 10.000 l diesel wordt jaarlijks onderworpen aan het in artikel 5.17.2.8, §1, van titel II van het VLAREM beschreven beperkt onderzoek;
- de ontluichtingsleiding wordt zodanig verhoogd dat de uitlaat ervan 3 meter van de opening van het hoogste punt van het raam (van het huis waarop de leiding bevestigd is) verwijderd blijft.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, - 8 JULI 2014

De Vlaamse minister van Leefmilieu,
Natuur en Cultuur,

Joke SCHAUWIEGE

