



AMV/000150449/1001

Ministerieel besluit houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, ingediend door nv Total Belgium voor een tankstation gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Hundelgemsesteenweg 471.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op de aanvraag ingediend door nv Total Belgium, Handelsstraat 93, 1040 Brussel, exploitant van een tankstation gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Hundelgemsesteenweg 471, tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, dient tenminste 2 m te bedragen. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen. De onderlinge afstand tussen de houders dient tenminste 0,5 m te bedragen.

De afstand tussen de houder voor P₃- en/of P₄-producten die geen deel uitmaken van een verdeelinstallatie, en de grenzen van de percelen van derden dient tenminste 1 m te bedragen.”;

Gelet op de ontvangst van de afwijkingsaanvraag op 26 september 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de houder dichtst bij de straatkant (5.000 liter gasolie + 15.000 liter diesel) ligt op minder dan 3 m van de perceelgrenzen van derden (circa 2,3 m);
- de ontgraving en verplaatsing van de tank zou een groot stabiliteitsrisico met zich meebrengen voor de nabij gelegen tanks; de ontgraving brengt ook een groot stabiliteitsrisico met zich mee voor het nabijgelegen gebouw;
- de vloeiستofdichte piste moet gedeeltelijk opengebrouken worden; dit zal met bijzondere aandacht moeten gebeuren zodat ondergrondse installatieonderdelen niet beschadigd geraken; de verplaatsing van de tank zou ook betekenen dat er nieuwe ondergrondse leidingen voorzien moeten worden naar vulpunt, ontluchting, enz.;
- teneinde de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren, zal het tankstation en de carwash gedurende de graaf- en verplaatsingswerkzaamheden niet geëxploiteerd kunnen worden;
- uit het bovenstaande blijkt dat de verplaatsing van de ondergrondse tank in de praktijk niet realistisch is;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- om risico's in verband met verzakkingen te beperken, moet vermeden worden dat er in de buurt van de tanks graafwerkzaamheden uitgevoerd worden; de perceelgrens met derden, waarvoor de afstandsregel met de tank niet gerespecteerd kan worden, betreft openbaar domein;
- de mogelijkheid bestaat dat er grondwerkzaamheden plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld herstellen, aanpassen of aanleggen van nutsleidingen; er wordt

echter verondersteld dat deze werkzaamheden slechts een beperkte impact zullen hebben gezien de geringe diepte van dergelijke grondwerken;

- indien er werkzaamheden met een grotere diepte plaatsvinden, zal dit in ieder geval een aanzienlijke impact hebben op de toegankelijkheid van het tankstation; dergelijke werkzaamheden worden meestal voorafgaandelijk gemeld aan de buurtbewoners waardoor er alsnog een overleg kan ingepland worden om eventuele stabiliteitsproblemen te voorkomen;
- het is ook relevant te vermelden dat het een bemand tankstation met carwash is; dat betekent dat er gedurende de dag een bediende en meerdere personeelsleden aanwezig zijn; indien er toch bepaalde werkzaamheden zouden plaatsvinden in de nabijheid van de tank (op openbaar domein), is de kans erg groot dat dit opgemerkt wordt en dat er kan ingegrepen worden om eventuele stabiliteitsrisico's tijdig op te sporen;
- er zal nagegaan worden welke nutsleidingen er aanwezig zijn in de ondergrond naast de perceelgrens ter hoogte van de tank in de Peter Benoitlaan; het nazicht zal gebeuren door het opvragen van KLIP-KLIM plannen;
- de beheerders van de aanwezige nutsleidingen (bijvoorbeeld Eandis, Telenet, enz.) zullen aangeschreven worden met de vraag om eventuele geplande graafwerkzaamheden ter hoogte van het tankstation (Peter Benoitlaan) te melden;
- het eindevaluatieonderzoek dateert van 2 augustus 2011 en geeft aan dat er nog een gemengde, overwegend historische restverontreiniging aanwezig is, welke geen risico vormt; er zijn geen bijkomende maatregelen nodig;
- in het kader van de voorliggende afwijkingsaanvraag is de aanvrager bereid om bijkomend een plaatselijke monitoring op het grondwater ter hoogte van de tank (5.000 liter + 15.000 liter) uit te voeren; de resultaten van dit onderzoek zullen door de aanvrager overgemaakt worden aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieuinspectie;
- om de staat van de installatie in het kader van deze afwijkingsaanvraag nauwgezet te kunnen opvolgen, kan de frequentie van deze periodieke onderzoeken op houders en verdeelinstallatie verhoogd worden, bijvoorbeeld zoals voor houders en verdeelinstallaties in waterwingebied: een jaarlijks beperkt onderzoek en een tienjaarlijks algemeen onderzoek;
- extra toezicht op een aantal niveaus: dagelijks, door de toezichthoudende bedienden in de shop, die de nodige vorming krijgen, en bijkomend via de terreinbezoeken van de milieucoördinator;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie van Oost-Vlaanderen van 18 september 2014 waarbij vergunning deels wordt verleend en deels wordt geweigerd voor een termijn verstrijkend op 18 september 2034 voor het verder exploiteren en veranderen van een tankstation;

Gelet op de ligging van de inrichting in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 28 december 1972;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 19 januari 2015 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 januari 2015 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat het een tankstation betreft;

Overwegende dat de houder dichtst bij de straatkant (5.000 liter gasolie + 15.000 liter diesel) op minder dan 3 m van de perceelgrenzen van derden (circa 2,3 m) ligt; dat de houder op ongeveer 4 meter afstand van de riolering ligt;

Overwegende dat, om risico's in verband met verzakkingen te beperken, vermeden moet worden dat er in de buurt van de tanks graafwerkzaamheden uitgevoerd worden; dat de perceelgrens met derden, waarvoor de afstandsregel met de tank niet gerespecteerd kan worden, het openbaar domein betreft;

Overwegende dat, indien er werkzaamheden met een grotere diepte plaatsvinden, dit in ieder geval een aanzienlijke impact zal hebben op de toegankelijkheid van het tankstation; dat dergelijke werkzaamheden meestal voorafgaandelijk gemeld worden aan de buurtbewoners waardoor er alsnog een overleg kan ingepland worden om eventuele stabiliteitsproblemen te voorkomen;

Overwegende dat het een bemand tankstation met carwash is; dat dit betekent dat er gedurende de dag een bediende en meerdere personeelsleden aanwezig zijn; dat indien er toch bepaalde werkzaamheden zouden plaatsvinden in de nabijheid van de tank (op openbaar domein), dit opgemerkt wordt en dat er kan ingegrepen worden om eventuele stabiliteitsrisico's tijdig op te sporen;

Overwegende dat het eindevaluatieonderzoek dateert van 2 augustus 2011 en aangeeft dat er nog een gemengde, overwegend historische restverontreiniging aanwezig is, welke geen risico vormt; dat er geen bijkomende maatregelen nodig zijn;

Overwegende dat in het kader van de voorliggende afwijkingsaanvraag de aanvrager bereid is om bijkomend een plaatselijke monitoring op het grondwater ter hoogte van de tank (5.000 liter gasolie + 15.000 liter diesel) uit te voeren; dat de resultaten van dit onderzoek door de aanvrager overgemaakt zullen worden aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie;

Overwegende dat om de staat van de installatie in het kader van deze afwijkingsaanvraag nauwgezet te kunnen opvolgen, de frequentie van deze periodieke onderzoeken op houders en verdeelinstallatie verhoogd wordt: een jaarlijks beperkt onderzoek en een tienjaarlijks algemeen onderzoek;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van de nv Total Belgium, Handelsstraat 93, 1040 Brussel, exploitant van een tankstation gelegen te 9050 Gent (Gentbrugge), Hundelgemsesteenweg 471, tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, dient tenminste 2 m te bedragen. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen. De onderlinge afstand tussen de houders dient tenminste 0,5 m te bedragen.

De afstand tussen de houder voor P₃- en/of P₄-producten die geen deel uitmaken van een verdeelinstallatie, en de grenzen van de percelen van derden dient tenminste 1 m te bedragen.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn die aanvangt op datum van dit besluit en die eindigt op 18 september 2034.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

1. de frequentie inzake het uitvoeren van de periodieke beperkte en algemene controleonderzoeken van de opslaghouders, zoals vermeld in artikel 5.17.2.8 van titel I van het VLAREM, wordt opgevoerd naar respectievelijk jaarlijks en 10-jaarlijks in plaats van 2-jaarlijks en 15-jaarlijks;
2. de exploitant voert binnen de 6 maanden na datum van dit besluit een monitoring op het grondwater uit ter hoogte van de tank (5.000 liter gasolie + 15.000 liter diesel); de resultaten van dit onderzoek worden door de exploitant overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel,

13 MAART 2015

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE

