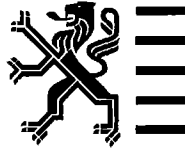


Vlaamse Regering



AMV/000144736/1001

Besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.30.0.2, §1, 2°, van titel II van het VLAREM ingediend door de NV Smet Willy Betonproducten en Bouwmaterialen, Sint-Niklaasstraat 131-133, 9170 Sint-Gillis-Waas, exploitant van een betonfabriek gelegen op hetzelfde adres.

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013;

AMV/144736/1001

Gelet op de aanvraag ingediend door de NV Smet Willy Betonproducten en Bouwmaterialen, Sint-Niklaasstraat 131-133, 9170 Sint-Gillis-Waas, exploitant van een betonfabriek gelegen op hetzelfde adres, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 359a, 692a, 696d, 698b (deel) en 700e, tot afwijking van artikel 5.30.0.2, §1, 2°, van titel II van het VLAREM, luidende:

“Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.”;

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 26 november 2013 en ontvankelijk werd verklaard op 20 januari 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- het bedrijf is reeds op deze locatie aanwezig sinds 1948; het bedrijf werd op 16 augustus 1993 vergund met een eindtermijn tot 15 augustus 2013; deze afwijking wordt gevraagd in kader van de hervergunning; de aanvraag tot hervergunning werd ingediend op 2 augustus 2013; aangezien de aangevraagde toenames meer dan 100% bedragen van het in 1993 vergunde vermogen, wordt het bedrijf beschouwd als een nieuwe inrichting en zijn de afstandsregels van toepassing;
- in de vorige milieuvergunning van 22 maart 2007 was er 221 kW vergund in rubriek 30.2; niet alle machines waren toen opgenomen in deze aanvraag; in de huidige aanvraag wordt er vergunning gevraagd voor 635,07 kW;
- de inrichting is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en deels in agrarisch gebied; de gebouwen zijn stedenbouwkundig vergund;
- er wordt zo gewerkt dat de hinder voor de buurt wordt beperkt; het eigenlijke productieproces gebeurt binnen; het trommelen en stralen gebeurt in deels open gebouwen achteraan het terrein;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- alle gebouwen zijn vergund;
- er werd een veiligheidsnota opgemaakt waaruit blijkt dat de opslag van cement geen gevaar inhoudt;
- er werden geluidsmetingen uitgevoerd;
- uit de project-m.e.r.-screening blijkt dat er geen mogelijke milieueffecten zijn;

AMV/144736/1001

- het bedrijfsafvalwater van de afsputplaats wordt geloosd via een KWS-afscheider; er werd een wijziging van het verbod op lozen in de gracht, opgelegd in de bouwvergunning van 14 maart 2011, ingediend;
- de opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform VLAREM;
- om stofhinder te voorkomen wordt geveegd en het terrein wordt nat gehouden;
- er zijn stoffilters aanwezig op de silo's;
- het slijpslib wordt hergebruikt;
- er worden nieuwe vrachtwagens gebruikt om de geluids- en milieuhinder te beperken;
- de trommelinstallatie is overkapt en de gebouwen zijn geïsoleerd naar geluid toe;
- er werden absorptieblokken en speciale fundering geplaatst om trillingshinder te vermijden;
- het aanwezige groenscherm wordt uitgebreid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Gillis-Waas van 18 mei 1998 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 17 mei 2018 voor het exploiteren van een grondwaterwinning;

Gelet op het besluit nr. M03/46020/190/1/A/2/HV/CL van 27 februari 2014 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 27 februari 2034 voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de vervaardiging van betonklinkers en voor een termijn verstrijkend op 27 februari 2019 voor wat de opslag van minerale producten op perceel 359a betreft;

Gelet op het ongunstige advies van 10 april 2014 en het voorwaardelijk gunstige advies van 19 mei 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 27 mei 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting deels in een woongebied met landelijk karakter, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 november 1978;

Gelet op de ligging van de inrichting binnen het sectoraal BPA 'Zonevreemde bedrijven', vastgesteld bij ministerieel besluit van 25 juni 2004;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er 12 bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot de volgende aspecten:

- geluidshinder;
- het niet respecteren van opgelegde voorwaarden;
- stofhinder;
- hinder van de breekinstallatie;
- het feit dat eerst wordt uitgebreid en dan vergunning wordt gevraagd;
- een verdere uitbreiding is niet toelaatbaar;
- bouwovertradingen;
- geen kmo;
- waardevermindering;
- verkeershinder;
- nabijheid van woningen en een lagere school;
- trillingshinder;

Overwegende dat het hier een inrichting betreft voor de productie van betonklinkers;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van de afstandsregels voor bedrijven ingedeeld in klasse 1 voor rubriek 30.2 en 30.3; dat de exploitatie van dergelijke bedrijven verboden is binnen een afstand van 100 m tot een woongebied; dat de exploitant afwijking vraagt in het kader van de hervergunning die werd verleend op 27 februari 2014;

Overwegende dat er in een straal van 100 m rond het bedrijf circa 30 woningen in een woongebied met landelijk karakter zijn gelegen; dat de dichtste woning gelegen is op circa 7 m van de stapelplaats voor afgewerkte producten aan de voorzijde van het bedrijf; dat op circa 75 m van het bedrijf een lagere school gelegen is;

Overwegende dat het bedrijf op 1 januari 1993 vergund was voor een maximaal geïnstalleerd vermogen van 66 kW; dat op 16 augustus 1993 het bedrijf vergund werd voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 154,2 kW voor een termijn van 20 jaar tot 15 augustus 2013; dat het bedrijf op 22 maart 2007 vergund werd voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 221 kW; dat er bijgevolg bij de vorige aanvraag reeds een overschrijding van 100% van het geïnstalleerd vermogen van 1 januari 1993 werd vergund;

Overwegende dat het gewenste totaal geïnstalleerd vermogen 635,07 kW bedraagt; dat dit bijgevolg een uitbreiding van meer dan 100% is, zodat de afstandsregel van artikel 5.30.0.2 van titel II van VLAREM van toepassing is; dat de gevraagde hervergunning op 27 februari 2014, zonder de nodige afwijking, werd verleend voor een termijn van 20 jaar door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de uitbreiding in geïnstalleerd vermogen niet rechtstreeks tot gevolg heeft dat de hinder evenredig toeneemt; dat door een verdere automatisering en modernisering van het machinepark het vermogen sterk is toegenomen; dat de nieuwe productielijn het voorwerp uitmaakt van de regularisatie; dat deze nieuwe productielijn werd gebouwd ter vervanging van een oude lijn die buiten gebruik is gesteld;

Overwegende dat in het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 februari 2014 de volgende bijzondere voorwaarden zijn opgelegd met betrekking tot het beperken van geluidshinder:

- het uitklaren van onduidelijkheden van de geluidsstudie binnen de 3 maanden;
- een verbod op stationair draaien van de motoren van wachtende vrachtwagens;
- het installeren van automatisch sluitende poorten binnen een termijn van 12 maanden;
- het steeds sluiten van poorten en deuren;
- het opmaken van een voorstel om de geluidsoverlast afkomstig van het lossen van grondstoffen te verminderen binnen de 2 maanden;
- het beperken van de werktijden:
 - van maandag tot vrijdag: 7u – 19u: laden en lossen van grondstoffen en afgewerkte producten, productie van betonproducten en bouwmaterialen en overige rustversturende activiteiten;
 - van maandag tot vrijdag: 7u – 22u en zaterdag van 8u - 17u onderhoudswerkzaamheden en niet-rustversturende werken;

dat de exploitant hiertegen geen beroep heeft aangetekend en dus akkoord is met deze opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat een geluidsstudie bij de aanvraag is gevoegd opgemaakt door een erkend milieudeskundige in de discipline 'geluid en trillingen', deeldomein 'geluid', op 13 december 2013 en aangevuld op 10 januari 2014 met rechtzettingen op 16 maart 2014 en 9 april 2014; dat in deze studies een simulatie is gemaakt van de geluidsimmissie ter hoogte van 3 relevante beoordelingspunten; dat in deze simulatie de volgende bronnen zijn opgenomen:

- vaste bronnen:
 - productielijn MASA1: 93,4 dB(A);
 - productielijn MASA2: 92,5 dB(A);
 - trommelen: 94,4 dB(A);
 - zandstralen: 81,1 dB(A);
- bewegende bronnen:
 - heftruck: 96,8 dB(A);
 - wiellader: 99,5 dB(A);
 - vrachtwagen: 94,7 dB(A);

dat het bedrijf beschikt over 6 vrachtwagens, 3 wielladers en 4 heftrucks; dat in de geluidsstudie gesteld wordt dat het zeer uitzonderlijk is dat alle voertuigen samen in gebruik zijn; dat bij de evaluatie van het continu geluid er 2 vrachtwagens, 2 wielladers en 2 heftrucks als bewegende bronnen in rekening werden gebracht;

Overwegende dat in bovenstaande geluidsstudies is gebleken dat er duidelijke overschrijdingen zijn van de geluidsnormen zoals opgenomen in bijlage 4.5.4 en 4.5.5 van titel II van VLAREM; dat daarom een geluidsstudie met saneringsplan en geluidssimulatie werd opgemaakt door een erkend milieudeskundige in de discipline 'geluid en trillingen', deeldomein 'geluid', op 12 mei 2014 (ref. 1301-1360/c/SO);

Overwegende dat de volgende maatregelen worden voorgesteld in de geluidsstudie:

- het plaatsen van een keermuur over de volledige breedte van de opslag van afgewerkte producten vooraan het bedrijf van minimaal 3 m hoog evenwijdig met de straat op minimaal 10 m van de rooilijn;
- het plaatsen van een keermuur van minimaal 15 m lang en 3 m hoog die aansluit op bovenstaande keermuur langs de perceelsgrens met huisnummer 127;
- het plaatsen van een keermuur van minimaal 3 meter hoog dwars op de centrale toegangsweg met een minimale lengte gelijk aan de breedte van de centrale toegangsweg;
- het plaatsen van een keermuur van minimaal 3 m hoog ter hoogte van de opslagbunkers tussen de garage en de trommelinstallatie;
- het reduceren van het aantal wielladers (2 in plaats van 3) en het aantal heftrucks (3 in plaats van 4);

dat ook de volgende organisatorische maatregelen zijn opgenomen in de geluidsstudie:

AMV/144736/1001

- het laden van vrachtwagens met afgewerkte producten zal niet meer gebeuren langs de centrale toegangsweg;
 - er zullen maximaal 1 wiellader en 2 heftrucks in gebruik zijn;
- dat deze maatregelen in de bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd;

Overwegende dat gelet op de tijdsbeperking die is opgelegd in de bijzondere voorwaarden van het besluit van 27 februari 2014, er alleen aan de normen overdag moet worden getoetst aangezien er 's avonds en 's nachts geen productie of rustversturende activiteiten mogen plaatsvinden; dat er 's avonds alleen niet-rustversturende activiteiten zijn toegelaten zoals het reinigen van de installatie; dat dit reinigen soms gepaard gaat met het kloppen op de installatie; dat de exploitant stelt dat er tot 18u geproduceerd wordt zodat er tussen 18u en 19u geklopt kan worden; dat er volgens de exploitant niet meer geklopt wordt na 19u; dat op zaterdag ook alleen nog niet-rustversturende activiteiten zijn toegelaten;

Overwegende dat moet worden getoetst aan de norm voor nieuwe inrichtingen overdag zodat de richtwaarden voor continu geluid opgenomen in bijlage 4.5.4 van titel II van VLAREM moeten verminderd worden met 5 dB(A), zijnde 45 dB(A);

Overwegende dat, rekening houdend met hogervermelde saneringsmaatregelen, de volgende geluidsimmissies werden gesimuleerd voor continu geluid afkomstig van de inrichting ter hoogte van de 3 relevante immissiepunten (IP); dat er bij de evaluatie van het continu geluid naast de vaste bronnen 2 vrachtwagens, 1 wiellader en 2 heftrucks als bewegende bronnen in rekening werden gebracht;

	IP1	IP2	IP3
Geluidsimmissie overdag dB(A)	43,6	43	44,4

Overwegende dat uit bovenstaande tabel blijkt dat de norm van 45 dB(A) overdag wordt gerespecteerd; dat op basis van de iso-contouren op figuur 3 van de geluidsstudie kan besloten worden dat ook ter hoogte de andere woningen in de omgeving voldaan wordt aan de norm van 45 dB(A);

Overwegende dat in bovenstaande overwegingen getoetst wordt aan de geldende richtwaarden voor geluid, zijnde de richtwaarden voor gebieden of delen van gebieden gelegen op minder dan 500 m van een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's; dat deze norm overdag 5 dB(A) hoger is dan de norm voor woongebied

overdag; dat conform artikel 4.5.6.1, §1, van titel II van VLAREM de vergunningverlenende overheid strengere grenswaarden kan opleggen voor het specifiek geluid voortgebracht door inrichtingen van klasse 1 of 2 in de nabijheid van stiltebehoevende instellingen of zones; dat onder lid 1 van artikel 4.5.6.1 van titel II van VLAREM "stiltebehoevende instellingen" verduidelijkt wordt als zijnde bijvoorbeeld bejaardentehuizen, ziekenhuizen, scholen of gelijkaardige; dat er een basisschool gelegen is op circa 75 m van het bedrijf; dat het aangewezen is dat ter hoogte van deze school de normen voor woongebied zouden moeten gerespecteerd worden, zijnde 40 dB(A); dat ter hoogte van deze school door het nemen van de bovenstaande maatregelen de bovenstaande norm wordt gerespecteerd;

Overwegende dat de impact van incidenteel geluid is gesimuleerd; dat dit volgens de geluidsdeskundige overeenkomt met het uitzonderlijke moment waarop 2 vrachtwagens, 2 wielladers en 3 heftrucks samen in werking zijn;

Overwegende dat moet worden getoetst aan de norm voor nieuwe inrichtingen overdag zodat de richtwaarden voor incidenteel geluid opgenomen in bijlage 4.5.5 van titel II van VLAREM moeten verminderd worden met 5 dB(A), zijnde 60 dB(A);

Overwegende dat de volgende geluidsimmissies werden gesimuleerd voor incidenteel geluid afkomstig van de inrichting ter hoogte van de 3 relevante immissiepunten (IP):

	IP1	IP2	IP3
Geluidsimmissie overdag dB(A)	48,4	51,8	58,7

Overwegende dat uit bovenstaande tabel blijkt dat de norm van 60 dB(A) overdag wordt gerespecteerd; dat op basis van de iso-contouren op figuur 7 van de geluidsstudie kan besloten worden dat ook ter hoogte de andere woningen in de omgeving voldaan wordt aan de norm van 60 dB(A);

Overwegende dat uit de deelsimulaties waarin de bewegende bronnen en de vaste bronnen afzonderlijk werden gesimuleerd, blijkt dat de bewegende bronnen de grootste geluidshinder veroorzaken; dat daarom de volgende bijkomende milderende maatregelen worden genomen:

- de tweede wiellader betreft een mini-wiellader met een lager bronvermogen die gebruikt wordt voor het opruimen van de inrichting;

dat eveneens de volgende organisatorische maatregelen worden voorgesteld:

AMV/144736/1001

- het stilleggen van motoren van wachtende vrachtwagens;
- het respecteren van een interne snelheidsbeperking van 10 km/u;
- een verbod op het dichtslaan van de laadklep tijdens het lossen;
- het kloppen met metaal op metaal tot een minimum beperken; na 19 u is het kloppen tijdens het kuisen van de installatie verboden;

dat deze laatste maatregelen in het werkplaatsreglement van het bedrijf zijn opgenomen; dat de maatregelen met betrekking op transporten ook zijn gecommuniceerd naar de leveranciers; dat het dichtslaan van de laadkleppen tijdens losactiviteiten en het kloppen tijdens het kuisen van de installatie voor de meeste hinder zorgen voor de buurt, zoals blijkt uit de resultaten van het openbaar onderzoek; dat dit eenvoudig kan vermeden worden door de nodige discipline van de arbeiders en de chauffeurs of door het gebruik van vrachtwagens met een hydraulische laadklep; dat het kloppen tijdens het kuisen van de installatie echter niet kan worden vermeden; dat het echter aangewezen is dat het kloppen van metaal op metaal tot een absoluut minimum wordt beperkt en alleen is toegelaten in kader van het kuisen van de installatie; dat het verbod op het stationair draaien van motoren van vrachtwagens reeds¹⁵ opgelegd in de bijzondere voorwaarden van de milieuvergunning van 27 februari 2014; dat de overige maatregelen moeten worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat door het nemen van een aantal structurele maatregelen (beperken voertuigenpark, keermuren) de geluidshinder voor de buurt veroorzaakt door het bedrijf tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt; dat door de aankoop van stiller rollend materieel in de nabije toekomst de hinder nog verder zal afnemen; dat door het nemen van bijkomende organisatorische maatregelen de hinder voor de buurt verder kan verminderd worden; dat een intern toezicht op het eigen en het extern personeel op het respecteren van deze maatregelen van cruciaal belang is;

Overwegende dat in het besluit van 27 februari 2014 de volgende bijzondere voorwaarden zijn opgelegd met betrekking tot het beperken van stofhinder:

- het vegen van de interne wegen zo vaak als nodig met een veegwagen;
- het aanbrengen van een vaste sproei-installatie voor het natleggen van de locaties waar stofhinder kan optreden (onder andere opslagplaats graniet, opslagplaats zand, vultrechters, opslag gravé);
- het uitrusten van perceel 359a met een sproei-installatie;

dat de exploitant hiertegen geen beroep heeft aangetekend en dus akkoord is met deze opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat volgens de exploitant de terreinen regelmatig worden geveegd en minstens dagelijks; dat dit gebeurt met een borstel voor een kleine wiellader met opvangbak; dat de exploitant stelt dat het wegdek regelmatig wordt natgemaakt om opwaaiend stof te voorkomen; dat dit gebeurt door rond te rijden met een heftruck

AMV/144736/1001

met een watervat erop; dat tijdens een plaatsbezoek van een adviesverlener van de afdeling Milieuvergunningen op 26 maart 2014 kon worden vastgesteld dat het wegdek plaatselijk toch duidelijk bevuild was met materialen die mogelijk aanleiding kunnen geven tot stofhinder, zowel bij de stortbunker voor de betoncentrale als bij de oprijlaan van de inrichting;

Overwegende dat wegen de belangrijkste maatregel is om opwaaiend stof te voorkomen; dat het daarom aangewezen is om expliciet op te leggen dat het volledige terrein dagelijks moet worden geveegd op het einde van de dag; dat ter hoogte van de plaatsen die gevoelig zijn voor bevuiling, meermaals moet geveegd worden (ter hoogte van de stortbunkers, weg tussen stortbunkers en opslag minerale producten), bij voorkeur halfweg en op het einde van de werkdag; dat het aangewezen is om de veegactiviteiten bij te houden in een logboek; dat dit moet worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat een interne snelheidscontrole van 10 km/u wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden; dat dit eveneens het opwaaien van stof kan beperken;

Overwegende dat de inrichting deels omgeven is door een groenscherm bestaande uit een coniferen haag;

Overwegende dat conform de bepalingen van het BPA van 25 juni 2004 een buffer moet worden aangelegd van 5 m rondom het grootste deel van het terrein; dat aan de zuidzijde, richting agrarisch gebied, een buffer moet worden voorzien van 10 m; dat in de bestemmingsvoorschriften van het BPA wordt gesteld dat de buffer dient om:

- het bedrijf visueel af te schermen;
- een milieuhygiënische buffer te voorzien naar de buurt;
- te beletten dat de bedrijfsactiviteiten uitbreiden naar belendende percelen;

Overwegende dat het groenscherm in de huidige toestand onvoldoende breed is uitgevoerd en dus niet voldoet aan de bepalingen van het BPA; dat volgens het inrichtingsplan dat werd bijgevoegd bij de aanvraag, de trommel- en paketteringsinstallaties horende bij MASA 1 deels gelegen zijn in de bufferzone; dat deze gebouwen niet zijn opgenomen in de lijst met bestaande gebouwen in het BPA, zodat deze dus na 2004 in de bufferzone zijn gebouwd; dat bijgevolg niet kan worden voldaan aan de bijzondere voorwaarde 22 van het besluit van 27 februari

AMV/144736/1001

2014, die stelt dat steeds aan de bepalingen van het BPA moet worden voldaan, zonder gebouwen en toestellen af te breken of te verplaatsen;

Overwegende dat de exploitant maatregelen neemt om een groenscherm te realiseren conform de voorschriften van het BPA; dat de overkapping van de trommelinstallatie zal worden aangepast zodat ook daar de noodzakelijke buffer van 5 m breed kan worden gerealiseerd; dat aan de voorzijde van het terrein tussen het toonpark en de keermuur van 3 m hoog een bijkomende groenbuffer zal voorzien worden, zodat de inkleding in de dorpskern wordt verbeterd; dat het aangewezen is om een snelle realisatie van een groenscherm conform het BPA en een groenbuffer vooraan het bedrijf op te leggen in de bijzondere voorwaarden zodat de aanwezige hinder voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat uit het bovenstaande blijkt dat het bedrijf kan voldoen aan de bepalingen opgenomen in titel II van VLAREM voor wat betreft geluid; dat door een betere buffering en door het nemen van een aantal structurele en organisatorische maatregelen de algemene hinder voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen;

BESLUIT :

Artikel 1. De vraag van de NV Smet Willy Betonproducten en Bouwmaterialen, Sint-Niklaasstraat 131-133, 9170 Sint-Gillis-Waas, exploitant van een betonfabriek gelegen op hetzelfde adres, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie D, perceelnummers 359a, 692a, 696d, 698b (deel) en 700e, tot afwijking van artikel 5.30.0.2, §1, 2°, van titel II van het VLAREM, luidende:

“Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn die aanvangt op datum van dit besluit en eindigt op 27 februari 2034.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- er is een keermuur aanwezig over de volledige breedte van de opslag van afgewerkte producten vooraan het bedrijf, evenwijdig met de straat op minimaal 10 m van de rooilijn en met minimale hoogte van 3 m;
- er is een keermuur aanwezig langs de perceelsgrens met huisnummer 127 die aansluit op bovenstaande keermuur van minimaal 15 m lang en minimaal 3 m hoog;
- er is een keermuur aanwezig van minimaal 3 meter hoog dwars op de centrale toegangsweg met een minimale lengte gelijk aan de breedte van de centrale toegangsweg;
- er is een keermuur aanwezig van minimaal 3 m hoog ter hoogte van de opslagbunkers tussen de garage en de trommelinstallatie;
- er zijn slechts 2 wielladers aanwezig op het bedrijf waarvan 1 mini-wiellader; er is slechts 1 wiellader tegelijk in werking;
- er zijn slechts 3 heftrucks aanwezig op het bedrijf; er zijn slechts 2 heftrucks tegelijk in gebruik;
- het laden van vrachtwagens met afgewerkte producten vanop de centrale toegangsweg is verboden;
- er geldt een interne snelheidsbeperking van 10 km/u; deze snelheidsbeperking is duidelijk aangegeven, minstens aan de ingang van het bedrijf; de exploitant neemt initiatieven om deze snelheidslimiet te communiceren aan derden die het bedrijf aandoen, en aan de eigen personeelsleden, en neemt maatregelen bij het niet respecteren van deze beperking;
- het is verboden de laadklep te laten dichtslaan tijdens het lossen; de exploitant neemt initiatieven om dit verbod te communiceren aan derden die het bedrijf aandoen, en aan de eigen personeelsleden, en neemt maatregelen bij het niet respecteren van dit verbod;
- het kloppen met metaal op metaal is alleen toegelaten tijdens het kuisen van de installatie en wordt steeds tot een minimum beperkt; na 19 u is het kloppen tijdens het kuisen van de installatie verboden; de exploitant communiceert dit naar de personeelsleden en neemt maatregelen bij ~~niet~~ het respecteren van dit verbod;
- het volledige terrein wordt dagelijks minstens op het einde van de werkdag geveegd; ter hoogte van de plaatsen die gevoelig zijn voor bevuiling (ter

AMV/144736/1001

hoogte van de stortbunkers, weg tussen stortbunkers en opslag minerale producten), wordt minstens 2 maal daags geveegd, bij voorkeur halfweg en op het einde van de werkdag; de veegactiviteiten worden bijgehouden in een logboek dat ter inzage ligt van de toezichthouder;

- groenbuffer:
 - een groenscherm wordt aangelegd conform de bepalingen van het BPA 'Zonevreemde bedrijven';
 - tussen het toonpark en de keermuur van minimaal 3 m hoog aan de straatzijde van het bedrijf wordt een bijkomende groenbuffer voorzien;
 - de groenbuffers worden aangelegd in het eerste plantseizoen na ondertekening van dit besluit; de aanplantingen worden goed onderhouden en afgestorven planten worden onmiddellijk opnieuw aangeplant.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 14 JULI 2014

De Vlaamse minister van Leefmilieu,
Natuur en Cultuur,


Joke SCHAUVLIEGE