

AMV/000143915/1002

Ministerieel besluit houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM ingediend door nv Belgomine voor een tankstation gelegen te 9220 Hamme, Calvarieberg 13

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2015;

Gelet op de aanvraag ingediend door nv Belgomine, 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 69, exploitant van een tankstation gelegen te 9220 Hamme, Calvarieberg 13, tot afwijking van het voormalige artikel 5.17.2.1, §3, (huidige artikel 5.17.4.2.1, §3) van titel II van het VLAREM, luidende:

“§3. De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, dient tenminste 2 m te bedragen. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen. De onderlinge afstand tussen de houders dient tenminste 0,5 m te bedragen.”;

dat bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot wijziging van diverse besluiten inzake leefmilieu dit artikel verplaatst is en dezelfde bepaling onder artikel 5.17.4.2.1 van titel II van het VLAREM staat;

Gelet op de ontvangst van de afwijkingsaanvraag op 27 april 2015;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de huidige tank dateert van 1990 en ligt reeds 15 jaar op deze locatie; gedurende de laatste 15 jaar werd er geen hinder ondervonden door de locatie van de ondergrondse tanks;
- tijdens het openbaar onderzoek dat loopt in het kader van de hervergunningsaanvraag (eind 2014-2015) werd 1 bezwaarschrift ingediend door een omwonende, dat handelde over:
 - de vrees voor de externe veiligheid;
 - hoort niet thuis in een woonzone;
 - achterlaten van zwerfvuil;
 - lawaaihinder door de muziekinstallatie van de wagen;
- in geen geval betrof dit bezwaarschrift de locatie van de huidige ondergrondse tank met ontluchtingen;
- de ontgraving en de verplaatsing van de tank zou een groot stabiliteitsrisico met zich meebrengen voor de nabijgelegen tank; hiertoe zou eveneens de vloeistofdichte piste moeten open gebroken worden waarbij bijzondere aandacht zou moeten besteed worden opdat de ondergrondse installatieonderdelen niet beschadigd zouden kunnen worden;
- het verplaatsen van de tank zou ook betekenen dat er nieuwe ondergrondse leidingen moeten voorzien worden;
- tijdens deze graaf- en verplaatsingswerkzaamheden zal het tankstation niet kunnen geëxploiteerd worden;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- belangrijkste punt voor de afstandsregels is het waarborgen en beschermen van de houders tegen mechanische beschadigingen;
- de huidige tank dateert van 1990 en ligt reeds 15 jaar op deze locatie;
- gedurende de laatste 15 jaar werd er geen hinder ondervonden door de locatie van de ondergrondse tanks;
- om de staat van de installatie in het kader van deze afwijkingsaanvraag nauwgezet te kunnen opvolgen, kan de frequentie van het periodieke beperkte onderzoek op de ondergrondse tanks verhoogd worden naar jaarlijks in plaats van tweejaarlijks;
- gezien de beroepsindieners het bestaande tankstation nog verder wenst te exploiteren voor een beperkte periode van maximaal 5 jaar, lijkt het verplaatsen van de huidige ondergrondse tank en de ontluchting die te dicht tegen de perceelgrens is gelegen, geen BBT;

Gelet op het besluit van 7 november 1995 van het college van burgemeester en schepenen van Hamme houdende het verlenen van de vergunning voor de exploitatie van een benzinstation voor een termijn verstrijkend op 6 november 2015;

Gelet op het besluit nr. 082/P/42008/170/1/M/1 van 15 juli 2004 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen houdende gedeeltelijke aktenaam van een mededeling kleine verandering voor de exploitatie van een tankstation voor een termijn verstrijkend op 6 november 2015;

Gelet op het besluit nr. 082/P/42008/170/2/M/1 van 4 oktober 2007 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen houdende de aktenaam van de melding van overname door Belgomine nv;

Gelet op het besluit nr. MO3/42008/170/2/A/1/PW/CW van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 26 maart 2015, houdende het deels verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een tankstation voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2035 en het deels weigeren van de vergunning voor 25.000 liter benzine en 2 verdeelsslagen; dat tegen dit besluit beroep is aangetekend;

Gelet op de ligging van de inrichting in woongebied volgens het gewestplan 'Dendermonde', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies van 30 juni 2015 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het gunstige advies van 7 juli 2015 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de afwijkingsaanvraag gaat over het niet voldoen aan de afstandsregel die 3 meter bedraagt tussen iedere houder en de grenzen van de percelen van derden;

Overwegende dat uit het uitvoeringsplan bijgevoegd bij de afwijkingsaanvraag kan afgeleid worden dat aan de voormelde afstanden wordt voldaan, met uitzondering van de dichtste afstand van 1,7 meter van de gecompartmenteerde tank van 25.000 liter benzine tot het aangrenzende perceel van derden in de Drapstraat;

Overwegende dat de ondergrondse tank van 25.000 liter benzine volgens het uitvoeringsplan gelegen is op ongeveer 5,5 meter van de rooilijn langs de Drapstraat; dat er bijgevolg aangenomen kan worden dat er zich geen ontplofbare gassen kunnen verzamelen in de openbare riolering;

Overwegende dat de huidige tank reeds 15 jaar op deze locatie ligt;

Overwegende dat de ontgraving en de verplaatsing van de tank een stabiliteitsrisico met zich zou meebrengen voor de nabijgelegen tank; dat hiertoe eveneens de vloeistofdichte piste zou moeten open gebroken worden;

Overwegende dat het verplaatsen van de tank ook zou betekenen dat er nieuwe ondergrondse leidingen moeten voorzien worden;

Overwegende dat tijdens deze graaf- en verplaatsingswerkzaamheden het tankstation niet zal kunnen geëxploiteerd worden;

Overwegende dat om de staat van de installatie in het kader van deze afwijkingsaanvraag nauwgezet te kunnen opvolgen, de frequentie van het periodieke beperkte onderzoek op de ondergrondse tanks verhoogd zal worden naar jaarlijks in plaats van tweejaarlijks;

Overwegende dat de beroepsindiener het bestaande tankstation nog verder wenst te exploiteren voor een beperkte periode van maximaal 5 jaar;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van de nv Belgomine, 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 69, exploitant van een tankstation gelegen te 9220 Hamme, Calvarieberg 13, tot afwijking van artikel 5.17.4.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“§3. De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden bedraagt ten minste drie meter. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, bedraagt ten minste twee meter. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 0,75 m. De onderlinge afstand tussen de houders bedraagt ten minste 0,5 m.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn tot 26 maart 2020.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarde:

- de frequentie van het periodieke beperkte onderzoek op de ondergrondse tanks wordt verhoogd naar jaarlijks in plaats van tweejaarlijks.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 23 SEP. 2015

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE