

Vlaamse Regering



AMV/000128871/1002

Besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM ingediend door Ivan Roels, Meerskant 58, 9240 Zele, exploitant van een rundveebedrijf gelegen op hetzelfde adres.

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2013;

AMV/128871/1002

Gelet op de aanvraag ingediend door Ivan Roels, Meerskant 58, 9240 Zele, exploitant van een rundveebedrijf gelegen op hetzelfde adres, op het kadastrale perceel: afdeling 2, sectie C, perceelnummer 256E, tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM, luidende:

"Het is verboden inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.";

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 14 november 2013 en ontvankelijk werd verklaard op 25 november 2013;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- aangezien het bedrijf is gelegen in een beschermingszone type III stelt artikel 5.9.6.1, §2, 1°, en artikel 3.2.1.1 van VLAREM II dat een uitbreiding van rundvee verboden is; volgens artikel 3.2.2.1 geldt de verbodsregel niet indien de vergroting maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de toestand voor 1 januari 1993; in 2009 werd er op basis van bovenstaande overgangsbepaling reeds een verdubbeling bekomen tot 175 runderen; het bedrijf wil nu verder uitbreiden naar 240 runderen;
- het bedrijf heeft nog 2 bijkomende exploitaties in de Kerkstraat 149 te Berlare en in de Vlietstraat 15 te Zele; het is de bedoeling om alle runderen te kunnen huisvesten op de locatie in de Meerskant 58 te Zele; hiertoe wil de bedrijfsleider een bijkomende stal bouwen op deze locatie, welke ook zijn woonplaats vormt en waar reeds een melkveestal werd gebouwd;
- de bedrijfsleider wil zich voorbereiden op het afschaffen van het melkquotum vanaf 1 april 2015 waarbij dient geanticipeerd te worden op een vrije markteconomie; gezien de leeftijd (47) van de bedrijfsleider wil hij concurrentieel blijven in de markt en niet aanlopen tegen een beperking van 175 runderen;
- gezien de huidige tendensen in de rundveehouderij is het wenselijk onderhavig bedrijf verder te kunnen uitbreiden; eens de uitbreiding gerealiseerd wordt, is het de bedoeling de beide andere exploitaties stop te zetten; het bedrijf beschikt nu reeds over gemiddeld 200 runderen die verdeeld worden over 3 exploitaties;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen voorgesteld door de aanvrager:

- de nieuwe stal die zou gebouwd worden, betreft een volledig ingestrooide loopstal; er wordt geen nieuwe mestkelder voorzien;

AMV/128871/1002

- de stalvloer wordt niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zal uit vloeistofdichte materialen vervaardigd worden;
- de nieuwe mestvaalt zal uitgevoerd worden met een betonnen vloer en daarbij horende gestorte betonnen wanden; voor de wanden wordt een demonteerbaar bekistingssysteem gebruikt zodoende dat deze volledig waterdicht zullen zijn; er zal bovendien gebruik gemaakt worden van kimplaten om de dichtheid ter hoogte van de aansluiting van de wanden en de betonvloer te kunnen waarborgen; zowel de grondplaat als de opstaande muren zullen 30 cm dik zijn; er zal gewerkt worden met BENOR stortklaar beton met gewaarborgde prestaties die in overeenstemming zijn met de NBN B 15-001; de mestsappen zullen terecht komen in de bestaande mestkelder onder de huidige melkveestal;
- aangezien de huidige opslagcapaciteit aan dierlijke mest meer dan 1.000 m³ bedraagt zijn nu reeds 2 peilbuizen aanwezig; de monsternames uit de peilputten zullen in de toekomst blijvend opgevolgd en gecontroleerd worden;
- er wordt zoveel mogelijk droog gereinigd; het afvalwater afkomstig van de reiniging van de melkinstallatie wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder; het opgevangen water wordt in toepassing van het mestdecreet op cultuurgronden gebracht;
- door de uitbreiding van het aantal dieren zal er geen extra druk komen op de omliggende weilanden en akkers in het waterwingebied omdat men steeds de wettelijke bemestingsnormen moet respecteren;
- op het bedrijf is 1 mazouttank aanwezig welke conform de vigerende wetgeving is uitgevoerd; de reinigingsmiddelen worden op lekbakken in de machinekamer opgeslagen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zele van 3 maart 2009 voor het verder exploiteren van een rundveebedrijf, voor een termijn verstrijkend op 2 maart 2029;

Gelet op het ministerieel besluit met nr. AMV/128871/1001 van 8 februari 2013 waarbij de afwijkingaanvraag van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM niet ingewilligd wordt;

Gelet op de ligging van de inrichting deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan "Dendermonde", vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 november 1978;

AMV/128871/1002

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 19 december 2013 van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 24 december 2013 van de dienst Grondwaterbeheer van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 7 februari 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 11 februari 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM dat stelt dat het verboden is om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III; dat het hier een rundveebedrijf gelegen in een beschermingszone type III van de VMW-winning (VMW: Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, 'De Watergroep') te Berlare-Zele betreft;

Overwegende dat in de VMW-winning grondwater wordt onttrokken voor de openbare drinkwatervoorziening uit de Pleistocene afzettingen van de Vlaamse Vallei op een diepte tussen 10 m en 20 m; dat door de ondiepe ligging en het freatische karakter deze watervoerende laag zeer kwetsbaar voor verontreiniging is; dat de ligging in beschermingszone III betekent dat het bedrijf in de voedingszone van de waterwinning is gelegen en dat infiltrerend water naar de waterwinning stroomt; dat elke bijkomende gebruiksdruk in het landschap een risico voor de kwaliteit van het grondwater en dus voor de grondwater- en drinkwaterkwaliteit op lange termijn betekent;

Overwegende dat volgens artikel 3.2.2.2 van titel II van het VLAREM de verbodsregel waarvan afwijking wordt gevraagd, niet van toepassing is op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100 % van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten; dat de exploitant op 1 januari 1993

AMV/128871/1002

vergund was voor 88 runderen; dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zele op 3 maart 2009 een vergunning verleende voor 175 runderen; dat de exploitant dus momenteel reeds vergund is voor 100 % meer dan de vergunde toestand op 1 januari 1993; dat de exploitant een uitbreiding tot 240 runderen beoogt;

Overwegende dat de gemeente Zele in het kader van de afwijkingsaanvraag een openbaar onderzoek organiseerde; dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 5 december 2013 tot en met 4 januari 2014; dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur op 8 februari 2013 de afwijkingsaanvraag van hetzelfde artikel niet inwilligde; dat de exploitant de alternatieve maatregelen uit de voorgaande afwijkingsaanvraag heeft aangepast;

Overwegende dat er voor de beoogde uitbreiding een nieuwe stal wordt voorzien; dat in de voorgaande aanvraag werd gekozen voor een stal met een mestkelder; dat in onderhavige aanvraag echter geopteerd wordt voor een volledig ingestrooide rundveestal zonder mestkelder; dat het aangewezen is om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de stalfloer niet mag voorzien worden van overstorten of afleidingskanalen en uit mestdichte materialen moet vervaardigd worden;

Overwegende dat er momenteel geen vaste mest buiten de stallen wordt opgeslagen; dat in de beoogde situatie een mestdichte mestopslagplaats voor vaste mest wordt voorzien bestaande uit een betonnen vloer en betonnen wanden; dat de wanden en de grondplaat uit BENOR beton zullen vervaardigd worden en een dikte van 30 cm zullen hebben, terwijl bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM slechts een minimum dikte van 15 cm (grondplaat) en 10 cm (wanden) oplegt; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat verder uit de afwijkingsaanvraag blijkt dat voor de wanden een demontebaar bekistingssysteem wordt gebruikt zodoende dat de wanden volledig mestdicht zullen zijn; dat er bovendien gebruik zal gemaakt worden van kimplaten om de dichtheid ter hoogte van de aansluiting van de wanden en de betonvloer te kunnen waarborgen; dat het aangewezen is om de mestdichtheid van de mestvaalt te laten attesteren door een architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig

ingenieur, industrieel ingenieur bouwkunde, landbouwkundig ingenieur of bio-ingenieur; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de meststoffen van de nieuwe mestvaalt zullen afvloeien naar de bestaande mestkelder onder de huidige melkveestal; dat het aangewezen is om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de mestvaalt overdekt uitgevoerd moet worden om de afvoer van percolaat naar de mestkelder te beperken bij hevige regenval;

Overwegende dat er nu 2 peilbuizen aanwezig zijn op het bedrijf, één als controle ter hoogte van de woning en één ter hoogte van de mestkelder; dat het aangewezen is om het aantal peilbuizen uit te breiden zodat er in totaal 6 peilbuizen aanwezig zijn: 1 getuigeput op voldoende afstand van de mestkelder, 4 aan elke zijde van de mestkelder en 1 aan de nieuwe mestvaalt; dat de inplanting en de uitvoering van de peilbuizen in overleg met de afdeling Milieu-inspectie en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening moet gebeuren; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de top van de filter van de peilbuizen zich op + 1,7 m TAW moet bevinden, uitgaande van een gemiddelde grondwaterstand van + 3,2 m TAW; dat met een filterlengte van 1 m de basis van de filter zich op + 0,7 m TAW bevindt; dat een zandvang van 1 m moet voorzien worden; dat de getuigeput met analoge filterdiepte en -lengte moet worden aangelegd; dat de peilputten jaarlijks bemonsterd en geanalyseerd moeten worden op de parameters vermeld in hoofdstuk VI, §3, van bijlage 5.9 bij titel II van het VLAREM; dat voorafgaand aan de monsternamen het grondwaterpeil moet worden gemeten en genoteerd op het analyseverslag; dat het aangewezen is dat de afdeling Milieu-inspectie, de VMM en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening deze analyses ontvangen; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat in het voorwaardelijk gunstige advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening van 19 december 2013 wordt gesteld dat het opgepompte grondwater in de waterwinning momenteel zeer beperkte concentraties aan nitraten bevat wat erop wijst dat er in de huidige situatie denitrificatie optreedt in het bovenste deel van de grondwaterlaag en er een zeer beperkte tot geen doorslag plaatsvindt naar de diepere delen van het grondwater;

AMV/128871/1002

Overwegende dat er, gelet op de voorgestelde maatregelen, geoordeeld wordt dat de gebruiksdruk ter hoogte van de waterwinning niet zal verhogen ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijf van 175 runderen naar 240 runderen; dat bijgevolg de afwijkingsaanvraag toegestaan kan worden;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van Ivan Roels, Meerskant 58, 9240 Zele, exploitant van een rundveebedrijf gelegen op hetzelfde adres, op het kadastrale perceel: afdeling 2, sectie C, perceelnummer 256E, tot afwijking van artikel 5.9.6.1, §2, 1°, van titel II van het VLAREM, luidende:

“Het is verboden inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de uitbreiding van de stalplaatsen voor runderen.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- Er worden maximaal 240 runderen gehouden;
- De nieuwe rundveestal wordt niet voorzien van een mestkelder. De stalvloer wordt uit mestdichte materialen vervaardigd en wordt niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen;
- De mestvaalt wordt overdekt. De mestvaalt wordt mestdicht uitgevoerd met een betonnen vloer en betonnen wanden. De opstaande wanden en

AMV/128871/1002

grondplaat van de mestvaalt worden vervaardigd uit 30 cm dik beton. De meststoffen van de mestvaalt komen in de mestkelder terecht. De mestdichtheid van de mestvaalt wordt geattesteerd door een architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig ingenieur, industrieel ingenieur bouwkunde, landbouwkundig ingenieur of bio-ingenieur alvorens de mestvaalt in gebruik wordt genomen;

- Er zijn in totaal 6 peilbuizen op het bedrijf aanwezig: 1 getuigeput op voldoende afstand van de mestkelder, 4 aan elke zijde van de mestkelder en 1 aan de nieuwe mestvaalt. De inplanting en de uitvoering van de peilbuizen gebeurt in overleg met de afdeling Milieu-inspectie en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- De top van de filter van de peilbuizen bevindt zich op + 1,7 m TAW, uitgaande van een gemiddelde grondwaterstand van + 3,2 m TAW. Met een filterlengte van 1 m bevindt de basis van de filter zich op + 0,7 m TAW. Er wordt een zandvang van 1 m voorzien. De getuigeput wordt met analoge filterdiepte en -lengte aangelegd. De peilputten worden jaarlijks bemonsterd en geanalyseerd op de parameters vermeld in hoofdstuk VI, §3, van bijlage 5.9 bij titel II van het VLAREM. Voorafgaand aan de monsternamen wordt het grondwaterpeil gemeten en genoteerd op het analyseverslag. De analyseresultaten worden bezorgd aan de afdeling Milieu-inspectie, de VMM en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, - 5 MEI 2014

De Vlaamse minister van Leefmilieu,
Natuur en Cultuur,

Joke SCHAUVLIEGE