

AMV/00062161/1002

Besluit van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, eerste zin, van titel II van het VLAREM, ingediend door de bvba Delek Belgium, Kapelsesteenweg 71, 2180 Ekeren, exploitant van een tankstation gelegen te 9200 Dendermonde, Heirbaan 200.

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

AMV/62161/1002

Gelet op de aanvraag ingediend door de bvba Delek Belgium, Kapelsesteenweg 71, 2180 Ekeren, exploitant van een tankstation gelegen te 9200 Dendermonde, Heirbaan 200, op het kadastrale perceel: afdeling 3, sectie C, perceelnummer 503/v, tot afwijking van de volgende zin van artikel 5.17.2.1, §3, eerste zin, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen.”;

Gelet op het feit dat de afwijkingsaanvraag werd ontvangen op 14 juli 2014 en ontvankelijk werd verklaard op 16 juli 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de opslaghouders van 30.000 l diesel ligt op 0,51 m van de perceelgrens; de stad Dendermonde is eigenaar van het aanpalende perceel; tussen één van de drie houders van 20.000 l benzine en een aanpalend perceel van de stad Dendermonde ligt 0,82 m; tussen de 3 opslaghouders van benzine en een perceel van Intergem, de Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen, ligt respectievelijk 2,72 m, 2,78 m en 2,88 m;
- de opslagtank voor diesel werd niet conform de bouwvergunning geplaatst; er werd destijds beslist om de tank op minstens 8 m achter de rooilijn van de gewestweg te plaatsen; om dit te realiseren werd de opslaghouders 90° gedraaid; er is te weinig plaats om de houder achter de bouwlijnen van de gewestweg (Heirbaan) en gemeenteweg (Kruisstraat) te plaatsen en tegelijk te voldoen aan de afstandsregels van titel II van het VLAREM;
- de nutsleidingen liggen op maximum 70 cm diepte; de bovenkant van de tanks liggen op 1 m onder het maaiveld;
- de kortste afstand tussen de rioolmonden op de openbare weg en een benzinemangate bedraagt 3,82 m zodat de kans op benzinedampen in de riolering bijzonder klein is; uit het zoneringsplan is af te leiden dat de zone met betrekking tot de vorming van explosiegevaarlijke mengsels zich beperkt tot een maximale straal van 1,5 m rond de mangaten voor benzine; bovendien moet nog rekening gehouden worden met het feit dat de deksels zich in openlucht bevinden zodat er voldoende natuurlijke ventilatie is om een mogelijke ophoping van benzinedampen tegen te gaan;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen voorgesteld door de aanvrager:

- er wordt voorgesteld om het beperkt en algemeen onderzoek respectievelijk jaarlijks en tienjaarlijks uit te voeren in plaats van twee- en vijftienjaarlijks;

- het lekdetectiesysteem zal gecontroleerd worden bij elk bezoek van de milieucoördinator op de locatie (4 keer per jaar);
- conform de vigerende wetgeving gebeurt er nu een tienjaarlijkse controle van de kwaliteit van het grondwater via een nabijgelegen peilbuis; er wordt voorgesteld om specifiek voor deze peilbuis een controle van het grondwater om de 5 jaar uit te voeren;
- indien er werken binnen een zone van 3 m rond de houders op het openbaar domein zouden uitgevoerd worden, zal bvba Delek Belgium alle technische maatregelen nemen om alle stabiliteitsrisico's en andere risico's uit te sluiten;
- de benzinemangaten zullen gasdicht gemaakt worden teneinde verspreiding van benzine tegen te gaan; hierdoor wordt vermeden dat benzinedampen langs het mangat naar de omgeving verspreiden;
- er zal tussen de hoogspanningscabine, de opslaghouders en de openbare weg een gasopvangreservoir geplaatst worden; indien er gas aanwezig is, zal dit via een slang getransporteerd worden naar de detectie unit die een alarm zal geven;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 oktober 1994 waarbij een milieuvergunning wordt verleend voor het exploiteren van een tankstation, voor een termijn verstrijkend op 26 oktober 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1995 waarbij het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 oktober 1994 houdende het verlenen van een milieuvergunning voor het exploiteren van een tankstation voor een termijn verstrijkend op 26 oktober 2014, wordt gewijzigd door vervanging van een bijzondere voorwaarde;

Gelet op de ligging van de inrichting in woongebied volgens het gewestplan 'Dendermonde', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 7 november 1978;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ingediend;

AMV/62161/1002

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 3 september 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 9 september 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de exploitant een afwijking vraagt van de eerste zin van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM dat stelt dat de afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden ten minste 3 meter moet bedragen;

Overwegende dat het tankstation zich op de hoek van de Heirbaan en de Kruisstraat bevindt; dat in een straal van circa 100 m rondom de perceelsgrens 40 woningen zijn gelegen; dat op circa 10 m een woongebied met landelijk karakter en een dienstverleningsgebied zijn gelegen; dat op circa 50 m een agrarisch gebied is gelegen; dat op circa 250 m een woonuitbreidingsgebied is gelegen;

Overwegende dat 60.000 l benzine wordt opgeslagen in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 20.000 l elk; dat 30.000 l diesel wordt opgeslagen in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde houder; dat de houders zijn uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem, een overvulbeveiliging, een kathodische bescherming en een mogelijkheid tot peilmeting;

Overwegende dat uit de afwijkingsaanvraag blijkt dat de 3 benzinetanks op minder dan 3 m van de perceelsgrens liggen; dat de benzinehouders zich meer bepaald op circa 2,72 m, 2,78 m en 2,88 m van een perceel van distributienetbeheerder Intergem bevinden, waarop een hoogspanningscabine staat; dat de noordelijke houder van 20.000 l super 95 zich ook op 0,82 m van de perceelsgrens met de Kruisstraat bevindt; dat de houder voor 30.000 l diesel zich op circa 0,51 m van de perceelsgrens met de Kruisstraat bevindt;

Overwegende dat de houders voor benzine ingeplant werden zoals vergund in het ministerieel besluit van 13 april 1995 en in het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 27 oktober 1994; dat de houder voor diesel 90° werd gedraaid;

Overwegende dat het artikel waarvan afwijking wordt gevraagd, als doel heeft om bodemverontreiniging op het grondgebied van derden tegen te gaan en de veiligheid van derden te garanderen;

Overwegende dat de meest noordelijke benzinetank zich op circa 3,6 m van de riolering bevindt; dat het dichtstbijzijnde rioolputje zich op een afstand van circa 3,82 m van deze benzinetank bevindt; dat de overige benzinehouders op een ruimere afstand van de riolering zijn gelegen; dat de exploitant voorstelt om de benzinemangaten gasdicht te maken; dat de exploitant tevens voorstelt om een gasopvangreservoir te plaatsen tussen de hoogspanningscabine, de opslaghouders en de openbare weg, dat in verbinding zal staan met een gasdetector zodat die een alarm geeft als er gas gedetecteerd wordt; dat hierdoor een eventuele accumulatie van benzinedampen in de riolering en een daarop volgende explosie kan voorkomen worden; dat het aangewezen is om deze voorgestelde maatregelen als bijzondere voorwaarden op te leggen;

Overwegende dat, gelet op het hoge vlampunt van diesel (circa 58 °C), er geen risico is dat eventuele dieseldampen kunnen accumuleren in de riolering en daar tot een explosie kunnen leiden bij normale omgevingstemperaturen; dat de riolering bovendien is gelegen op een afstand van circa 2,2 m van de ondergrondse dieselhouder; dat het dichtstbijzijnde rioolputje zich op een afstand van circa 7,29 m van de dieselhouder bevindt; dat het aangewezen is om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de houder van 30.000 l alleen mag gebruikt worden voor de opslag van diesel;

Overwegende dat de houders voorzien zijn van een permanent lekdetectiesysteem; dat in de afwijkingsaanvraag wordt gesteld dat de goede werking van het lekdetectiesysteem zal gecontroleerd worden bij elk bezoek van de milieucoördinator op de locatie (4 keer per jaar); dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de exploitant als alternatieve maatregel voorstelt om het beperkt onderzoek jaarlijks te laten uitvoeren in plaats van tweejaarlijks zoals artikel 5.17.2.8, §1, van titel II van het VLAREM voorschrijft; dat de exploitant tevens voorstelt om het algemeen onderzoek tienjaarlijks te laten uitvoeren in plaats van vijftienjaarlijks zoals artikel 5.17.2.8, §2, van titel II van het VLAREM voorschrijft; dat het aangewezen is om de voorgestelde alternatieve maatregel op te leggen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat nu om de 10 jaar de kwaliteit van het grondwater via een nabijgelegen peilbuis wordt gecontroleerd; dat in de afwijkingsaanvraag wordt

AMV/62161/1002

voorgesteld om voor deze peilbuis een controle van het grondwater om de 5 jaar uit te voeren; dat dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de nutsleidingen op maximum 70 cm diepte liggen; dat de bovenkant van de tanks 1 m onder het maaiveld liggen; dat de exploitant in het aanvraagdossier bovendien stelt dat indien er binnen een zone van 3 m rond de houders op het openbaar domein werken uitgevoerd zouden worden, alle technische maatregelen genomen zullen worden om alle stabiliteitsrisico's en andere risico's uit te sluiten;

Overwegende dat de frequente controle van het permanent lekdetectiesysteem, de verhoging van de frequentie van de beperkte en algemene onderzoeken en de frequentere controle van de kwaliteit van het grondwater de garantie bieden dat een eventueel lek sneller wordt vastgesteld en het risico op bodemverontreiniging tot een minimum wordt herleid;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van de bvba Delek Belgium, Kapelsesteenweg 71, 2180 Ekeren, exploitant van een tankstation gelegen te 9200 Dendermonde, Heirbaan 200, op het kadastrale perceel: afdeling 3, sectie C, perceelnummer 503/v, tot afwijking van de volgende zin van artikel 5.17.2.1, §3, eerste zin, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- er wordt een gasopvangreservoir geplaatst tussen de hoogspanningscabine, de opslaghouders en de openbare weg. Het gasopvangreservoir staat in verbinding met een gasdetector die een alarm geeft als er gas gedetecteerd wordt. De benzinemangaten worden gasdicht gemaakt;
- de opslaghouders van 30.000 l mag alleen gebruikt worden voor de opslag van diesel;
- de goede werking van het lekdetectiesysteem wordt gecontroleerd bij elk bezoek van de milieucoördinator op de locatie;
- het algemeen onderzoek van de houders wordt tien-jaarlijks uitgevoerd;
- het beperkt onderzoek van de houders wordt jaarlijks uitgevoerd;
- de kwaliteit van het grondwater wordt om de 5 jaar gecontroleerd via een peilbuis.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 23 OKT. 2014

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE