

AMV/00060090/1001

Ministerieel besluit houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM ingediend door nv Van De Velde voor een tankstation gelegen te 9270 Laarne, Lange Meire 54.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 maart 2015;

Gelet op de aanvraag ingediend door nv Van de Velde, Lange Meire 54, 9270 Laarne, exploitant van een tankstation gelegen te 9270 Laarne, Lange Meire 54, tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, dient tenminste 2 m te bedragen. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen. De onderlinge afstand tussen de houders dient tenminste 0,5 m te bedragen. De afstand tussen de houder voor P₃- en/of P₄-producten die geen deel uitmaken van een verdeelinstallatie, en de grenzen van de percelen van derden dient tenminste 1 m te bedragen.”;

Gelet op de ontvangst van de afwijkingsaanvraag op 16 maart 2015;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de afstanden tussen de opslaghouders en de percelen van derden (openbare weg) bedragen respectievelijk voor de opslag van 5.000 liter benzine 2,35 m en voor de opslag van 11.000 liter 2,90 m;
- de huidige plaatsing van de opslaghouder is niet conform de bouwvergunning; teneinde de stabiliteit van de luifel te bestendigen, werden de benzine opslaghouders vermoedelijk iets verder van de luifel en dus dichterbij de rooilijn geplaatst;
- door het feit dat de nutsleidingen op maximum 70 cm diepte liggen in het voetpad langs de buitenzijde van de opslaghouders, is de kans dat de tanks geraakt worden bij wegeniswerken aan het voetpad zo goed als onbestaande; de bovenkant van de tanks ligt op 1 m onder het maaiveld;
- het herplaatsen van de opslaghouders is niet mogelijk wegens te weinig ruimte;
- de opslaghouders bevatten benzines; naar explosieveiligheid en zonering toe is er geen bijzonder risico verbonden aan deze opslaghouder; er is een goedgekeurd zoneringsplan van 2004;
- de kortste afstand tussen de straatgoot op de openbare weg en de rooilijn bedraagt 1,85 m; de kortste afstand tussen de straatgoot en buitenzijde van de dichtste benzinehouder bedraagt 4,20 m, zodat de kans op benzinedampen in de riolering bijzonder klein is; de risicozone beperkt zich tot 1,5 meter rond de mangaten voor benzines;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- de tanks werden elk afzonderlijk geplaatst in een vloeistofdichte inkuiping; deze inkuiping is een extra beveiliging bovenop de dubbelwandigheid van de tanks zelf

voor wat betreft het risico op verontreinigingen in de ondergrond en aanpalende percelen;

- door de inkuipingen kan er door deze betonnen inkuipingen van de tanks nooit een stabiliteitsprobleem optreden op momenten van werken aan het openbaar terrein of nutsleidingen;
- er is voorzien in een peilbuis opdat een extra opvolging van de bodem kan gebeuren; het opvolgen van de kwaliteit van het grondwater gebeurt op een periodieke frequentie;
- de opslaghouders zijn niet gelegen in een waterwingebied; toch zal op frequente basis een beperkt en een algemeen onderzoek uitgevoerd worden; deze onderzoeken gebeuren respectievelijk 2- en 15-jaarlijks;
- de opslaghouders zijn conform titel II van het VLAREM uitgerust met een lekdetectiesysteem; dit systeem geeft een visueel en een akoestisch waarneembaar signaal in geval van een calamiteit; het station is bemand en de exploitant/milieucoördinator is dagelijks aanwezig zodat deze kan nagaan of er zich al dan niet problemen voordoen; het lekdetectiesysteem zal ook gecontroleerd worden door elke deskundige die zich op de locatie begeeft;
- de opslaghouders zijn niet voorzien van een kathodische bescherming; volgens een meting van het tankpotentiaal is het in orde (-457 mV);

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie van Oost-Vlaanderen van 28 mei 2015 waarbij vergunning deels wordt verleend voor een termijn verstrekkend op 28 mei 2035 voor het verder exploiteren en veranderen van een tankstation omvattende 23.000 liter P3, 1500 liter gevaarlijke producten, 3 verdeelslangen en het lozen van 86,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater en vergunning wordt deels geweigerd voor de rest;

Gelet op de ligging van de inrichting in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 28 december 1972;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het gunstige advies van 9 juni 2015 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het gunstige advies van 16 juni 2015 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat het een tankstation betreft;

Overwegende dat de afstanden tussen de opslaghouders en de percelen van derden (openbare weg) respectievelijk voor de opslag van 5.000 liter benzine 2,35 m en voor de opslag van 11.000 liter 2,90 m bedragen;

Overwegende dat de huidige plaatsing van de opslaghouders niet conform is met de bouwvergunning; dat teneinde de stabiliteit van de luifel te bestendigen, de benzine opslaghouders iets verder van de luifel en dus dichterbij de rooilijn geplaatst werden;

Overwegende dat de nutsleidingen volgens de afwijkingaanvraag op maximum 70 cm diepte liggen in het voetpad langs de buitenzijde van de opslaghouders;

Overwegende dat de kortste afstand tussen de straatgoot op de openbare weg en de rooilijn 1,85 m bedraagt; dat de kortste afstand tussen de straatgoot en buitenzijde van de dichtste benzinehouder 4,20 m bedraagt, zodat het risico op benzinedampen in de riolering aanvaardbaar is;

Overwegende dat de tanks elk afzonderlijk geplaatst werden in een vloeistofdichte inkuiping; dat deze inkuiping een extra beveiliging is bovenop de dubbelwandigheid van de tanks zelf voor wat betreft het risico op verontreinigingen in de ondergrond en aanpalende percelen;

Overwegende dat er voorzien is in een peilbuis opdat een extra opvolging van de bodem en grondwater kan gebeuren; dat het opvolgen van de kwaliteit van de bodem en het grondwater trimesterieel gebeurt;

Overwegende dat de opslaghouders conform titel II van het VLAREM uitgerust zijn met een lekdetectiesysteem; dat dit systeem een visueel en een akoestisch waarneembaar

signaal geeft in geval van een calamiteit; dat het station bemand is en dat dagelijks de exploitant/milieucoördinator aanwezig is zodat deze kan nagaan of er zich al dan niet problemen voordoen; dat het lekdetectiesysteem ook gecontroleerd zal worden door elke deskundige die zich op de locatie begeeft;

Overwegende dat de opslaghouders niet voorzien zijn van een kathodische bescherming; dat SGS op 24 november 2014 als meting van het tankpotentiaal -457 mV aangaf (in orde); dat wegens de inkuipingen aangenomen kan worden dat de omgeving weinig corrosief is en dat er bijgevolg conform artikel 5.17.2.4, §4, van titel II van het VLAREM geen kathodische bescherming vereist is;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van de nv Van De Velde, Lange Meire 54, 9270 Laarne, exploitant van een tankstation gelegen te 9270 Laarne, Lange Meire 54, tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de grenzen van de percelen van derden dient ten minste 3 meter te bedragen. De afstand tussen de houder en de kelderruimte van eigen bedrijfsgebouwen, dient tenminste 2 m te bedragen. De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen. De onderlinge afstand tussen de houders dient tenminste 0,5 m te bedragen.

De afstand tussen de houder voor P₃- en/of P₄-producten die geen deel uitmaken van een verdeelinstallatie, en de grenzen van de percelen van derden dient tenminste 1m te bedragen.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- de tanks zijn elk afzonderlijk geplaatst in een vloeistofdichte inkuiping; deze inkuiping is een extra beveiliging bovenop de dubbelwandigheid van de tanks zelf voor wat betreft het risico op verontreinigingen in de ondergrond en aanpalende percelen;
- er is voorzien in een peilbuis opdat een extra opvolging van de bodem en grondwater kan gebeuren; de opvolging gebeurt trimesterieel;
- de opslaghouders zijn conform titel II van het VLAREM uitgerust met een lekdetectiesysteem; dit systeem geeft een visueel en een akoestisch waarneembaar signaal in geval van een calamiteit; het lekdetectiesysteem zal gecontroleerd worden bij het bezoek van de milieucoördinator.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 18 AUG. 2015

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE