

AMV/00024402/1001

Ministerieel besluit houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM ingediend door Temur Irfan voor een brandstofbevoorradingstation met shop gelegen te 3550 Heusden-Zolder, Koolmijnlaan 40.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2015;

Gelet op de aanvraag ingediend door Temur Irfan, Koolmijnlaan 40, 3550 Heusden-Zolder, exploitant van een brandstofbevoorradsstation met shop gelegen te 3550 Heusden-Zolder, Koolmijnlaan 40, tot afwijking van het artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“De afstand tussen de houder en de muur van de eigen bedrijfsgebouwen dient tenminste 0,75 m te bedragen.”;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot wijziging van titel II van het VLAREM waarbij deze bepaling is verplaatst naar artikel 5.6.1.2.1, §2, van titel II van het VLAREM;

Gelet op de ontvangst van de afwijkingsaanvraag op 6 mei 2015;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- de gecompartmenteerde opslagtank van 45.000 l is evenwijdig met de muur van de shop gelegen en dit op een afstand van circa 0,50 m van de muur van de shop;
- de aanvrager heeft zijn tankstation ingericht conform het uitvoeringsplan horende bij de milieuvergunning van 15 januari 1997;
- op 22 oktober 1997 heeft de aanvrager een bouwvergunning bekomen voor het uitbreiden van de shop; in concreto werd de buitenmuur verplaatst in de richting van de ondergrondse opslagtank; deze werken werden uitgevoerd conform het plan dat aan de bouwvergunning gehecht was;
- vermits de tank in de grond werd geplaatst conform het uitvoeringsplan van de lopende milieuvergunning en vermits de shop werd uitgebreid conform de bouwvergunning, is de exploitant er steeds van overtuigd geweest dat zijn inrichting voldeed aan alle van toepassing zijnde bepalingen; het is slechts in het kader van de hernieuwing van de milieuvergunning dat er vastgesteld werd dat er niet aan de bepaling van artikel 5.17.2.1, §3, derde zin, van VLAREM II voldaan is;
- economisch gezien is het niet haalbaar om de ondergrondse tank te verplaatsen; bovendien is dit, gezien de beperkte oppervlakte van het terrein, ook technisch gezien niet haalbaar;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- het VLAREM-artikel waarop deze afwijkingaanvraag betrekking heeft, heeft betrekking op mogelijke effecten naar stabiliteit toe;
- de aanvrager heeft een uitgebreide stabiliteitsstudie laten uitvoeren door BA Engineering; in deze studie werd de stabiliteit bestudeerd in 2 richtingen: enerzijds de stabiliteit van de tank an sich, en anderzijds de stabiliteit van de muur van de shop;
- de conclusie van deze studie luidt als volgt:

"We kunnen besluiten dat er geen gevaar is voor de stabiliteit van het gebouw en de opslagtanks. De invloed van de afstand van 0,50 m tussen de fundering en de opslagtank is verwaarloosbaar. De redenen hiervoor zijn de goede draagkracht van de grond en ruim gedimensioneerde funderingen. Het is belangrijk om te vermelden dat bij een eventuele opbraak van de bestaande opslagtanks in de toekomst de nodige maatregelen dienen genomen te worden om schade aan het gebouw te voorkomen. De volgende voorzorgen dienen in alle gevallen genomen te worden:

1. De opslagtank mag niet als één geheel weggetakeld worden: zand biedt een goede draagkracht, maar de zandkorrels glijden gemakkelijker over elkaar. Bij het in één beweging wegtakelen van de opslagtank bestaat het gevaar dat de grond onder de fundering horizontaal gaat verschuiven wat de stabiliteit van het gebouw in gevaar brengt.
2. Het is sterk aangeraden om bij een eventuele opbraak langs de fundering een verticale beschoeiing d.m.v. Berlinerwanden aan te brengen. Op deze manier wordt het wegschuiven van de grond onder de fundering voorkomen.";

- ondanks het feit dat de stabiliteitsdeskundige concludeert dat er zich geen probleem vormt naar stabiliteit van de tank toe, stelt de aanvrager toch voor dit nauwgezet op te volgen door regelmatige controles van de tank; als bijkomende maatregel stelt de aanvrager voor jaarlijks een beperkt onderzoek van de tank te laten uitvoeren i.p.v. tweejaarlijks;
- door het beperkt onderzoek jaarlijks plaats te laten vinden kan men middels bepaling van water- en/of slibgehalte een indicatie hebben van de toestand van de tank; in die zin wordt de toestand van de tank nauwgezet opgevolgd en kan er snel opgetreden worden mocht er zich, tegen alle verwachtingen in, toch ergens een probleem stellen;
- bovendien verbindt de aanvrager zich ertoe om bij werken, die mogelijk de stabiliteit van de tank zouden kunnen beïnvloeden, steeds voor aanvang van de werken een advies van een stabiliteitsdeskundige te vragen en dit nauwgezet te volgen tijdens uitvoering van de werken;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 april 1996 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 19 oktober 2015 voor het verder exploiteren en uitbreiden van een brandstofbevoorradingstation voor motorvoertuigen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie van Limburg van 15 maart 1997 waarbij akte wordt genomen voor een termijn verstrijkend op 19 oktober 2015 voor het veranderen van een brandstofbevoorradingstation;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies van 24 augustus 2015 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie ;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 1 september 2015 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde afwijkingsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de exploitant afwijking vraagt van artikel 5.17.2.1, §3, van titel II van het VLAREM; dat bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot wijziging van titel II van het VLAREM deze bepaling is verplaatst naar artikel 5.6.1.2.1, §2, van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat de gecompartmenteerde opslagtank van 45.000 l evenwijdig ligt met de muur van de shop en dit op een afstand van circa 0,50 m van de muur van de shop; dat de aanvrager zijn tankstation ingericht heeft conform het uitvoeringsplan horende bij de milieuvergunning van 15 januari 1997;

Overwegende dat op 22 oktober 1997 de aanvrager een bouwvergunning heeft bekomen voor het uitbreiden van de shop; dat in concreto de buitenmuur verplaatst werd in de richting van de ondergrondse opslagtank; dat deze werken uitgevoerd werden conform het plan dat aan de bouwvergunning gehecht was;

Overwegende dat het VLAREM-artikel waarop deze afwijkingsaanvraag betrekking heeft, betrekking heeft op mogelijke effecten op de stabiliteit;

Overwegende dat door de aanvrager een stabiliteitsstudie is opgemaakt op 27 maart 2015; dat in deze studie de stabiliteit bestudeerd werd in 2 richtingen: enerzijds de stabiliteit van de tank an sich, en anderzijds de stabiliteit van de muur van de shop;

Overwegende dat uit deze studie kan besloten worden dat er geen gevaar is voor de stabiliteit van het gebouw en de opslagtanks;

Overwegende dat volgens de stabiliteitsstudie de tank op 1,5 m diepte onder het maaiveld is gelegen;

Overwegende dat als bijkomende maatregel de aanvrager voorstelt jaarlijks een beperkt onderzoek van de tank te laten uitvoeren in plaats van tweejaarlijks;

Overwegende dat bovendien de aanvrager zich ertoe verbindt om bij werken die mogelijk de stabiliteit van de tank zouden kunnen beïnvloeden, steeds voor aanvang van de werken een advies van een stabiliteitsdeskundige te vragen en dit nauwgezet te volgen tijdens uitvoering van de werken;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkwaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van Temur Irfan, Koolmijnlaan 40, 3550 Heusden-Zolder, exploitant van een brandstofbevoorradingsstation met shop gelegen te 3550 Heusden-Zolder, Koolmijnlaan 40, tot afwijking van artikel 5.6.1.2.1, §2, van titel II van het VLAREM, luidende:

“... De afstand tussen de houder en de muur van eigen bedrijfsgebouwen bedraagt tenminste 0,75 m. ...”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting.


Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- de aanvrager laat jaarlijks een beperkt onderzoek van de tank uitvoeren in plaats van tweejaarlijks;
- de aanvrager vraagt voor aanvang van werken die mogelijk de stabiliteit van de tank zouden kunnen beïnvloeden, een advies aan een stabiliteitsdeskundige en voert dit advies uit.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, - 7 DEC. 2015

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Joke SCHAUVLIEGE