



AMV/00019247/1011

Ministerieel besluit houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.45.1.2, §1, 2°, en 5.45.1.3, §3, van titel II van het VLAREM ingediend door bvba Van Remoortere voor een pluimveeslachterij gelegen te 9150 Kruibeke, Houtenkruisstraat 45.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2014;

Gelet op de aanvraag ingediend door bvba Van Remoortere, Houtenkruisstraat 45, 9150 Kruike, exploitant van een pluimveeslachterij gelegen te 9150 Kruike, Houtenkruisstraat 45, tot afwijking van de artikelen 5.45.1.2, §1, 2°, en 5.45.1.3, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“artikel 5.45.1.2, §1, 2°: “Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren:

waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.”;

artikel 5.45.1.3, §3: “Dierlijk afval moet, in afwachting van de afvoer overeenkomstig de bepalingen van subafdeling 5.2.2.10 van hoofdstuk 5.2 naar een erkend verwerkingsbedrijf, worden verzameld en bewaard in gesloten recipiënten, opgesteld in een gesloten ruimte die dermate is gekoeld dat de er in heersende temperatuur maximum 10°C bedraagt.”;

Gelet op de ontvangst van de afwijkingsaanvraag op 4 juni 2014;

Gelet op de volgende motivering van de afwijkingsaanvraag aangehaald door de aanvrager:

- voor wat betreft de afstandsregel:
 - Van Remoortere bvba is een zeer kleine pluimveeslachterij; er zal altijd op een zeer beperkte schaal geslacht worden (maximaal 3.000 dieren per dag, maximaal 9.000 dieren per week) omdat er alleen gewerkt wordt voor een zeer specifieke markt;
 - het betreft in de eerste plaats een landbouwbedrijf gespecialiseerd in veeteelt; als dusdanig beschikt het bedrijf over een milieuvergunning klasse 1; voor een veeteeltbedrijf klasse 1 zijn er a priori tegenover landelijke woonzones geen verbodsbepalingen gebaseerd op minimumafstanden;
 - men vindt de financiële stabiliteit en rendabiliteit in de combinatie van de verschillende activiteiten; de slachterij is daarbij essentieel voor de leefbaarheid voor twee gezinnen;

voor wat betreft de koeling van de pluimen:

- de opslag van pluimen gebeurt nu in een ondergrondse put die afgedekt is met een metalen deksel;

Gelet op de volgende alternatieve maatregelen aangehaald door de aanvrager:

- voor wat betreft de afstandsregel:

- de dichtste afstand van de gebouwen waarin het slachten gebeurt, tot de meest nabije woning is meer dan 100 m;
 - gezien de schaal van het slachten is het aantal transportbewegingen zeer beperkt; het aantal transportbewegingen zal per week stijgen met 2 transporten; daarnaast zijn diegenen die komen laden en lossen, nu al strikt geïnstrueerd;
 - de koelinstallatie voor de beoogde slachtcapaciteit is dermate klein dat de geluidshinder hiervan tot de meest nabije woning op meer dan 100 m van de installatie zeer beperkt is;
 - de stroomgroep is geluidswerend omkast, de uitlaat is trillingsarm bevestigd;
 - de verharde koer waarop de levende dieren gestald worden, wordt na het slachten dagelijks gereinigd en ontsmet;
 - de geur die vrij komt bij het slachten zelf, is beperkt en aangezien het slachten met gesloten deuren gebeurt, komt hierbij geen geur vrij die door omwonenden nog als opvallend waargenomen wordt;
 - de opslag van het destructiemateriaal gebeurt in een gekoelde ruimte;
 - voor wat betreft de waterzuivering zal een rietveld worden aangelegd daar dit kadert in de beperkte schaal van het bedrijf en de landschappelijke context; het rietveld zal zo ver mogelijk van de omwonenden aangelegd worden; gezien de beperkte hoeveelheid afvalwater is de hinder eveneens minimaal;
- voor wat betreft de koeling van de pluimen:
 - gezien de temperatuur van de ondergrond en de watertemperatuur van het water op de plukkers (koud) is de geurhinder van de huidige opslagmethode onbestaande; deze techniek wordt al tientallen jaren toegepast op het bedrijf en er zijn nog nooit geurklachten vanuit de omgeving geweest omwille van deze opslagwijze van de pluimen; deze methode is dan ook bijzonder effectief voor deze kleine slachterij;
 - aangezien de bijkomende energiekosten voor het koelen (en de daaraan verbonden milieueffecten) van de pluimenput geen bijkomend voordeel (op vlak van voorkomen van geurhinder) met zich mee zouden brengen, heeft het behoud van de huidige opslagmethode een betere milieuscore dan hetgeen in VLAREM II als sectorale voorwaarde opgelegd wordt;
 - de pluimen zullen na elke slachtdag opgehaald worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Kruibeke van 30 juni 1993 waarbij akte wordt genomen van het lozen van huishoudelijk afvalwater;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Kruibeke van 30 juni 1993 waarbij akte wordt genomen van de opslag van 2 x 1.000 l mazout;

Gelet op het besluit nr. 082/P/46013/30/2/M/1 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 18 september 2008 waarbij akte wordt genomen van de overname van de inrichting;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2012 waarbij de vergunning deels wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 30 juni 2031 voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveeslachterij;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 mei 2011 waarbij afwijking wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 30 juni 2031 voor de artikelen 5.45.1.2, §1, 2°, en 5.45.1.3, §3, van titel II van het VLAREM;

Gelet op de ligging van de inrichting in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren', vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de afwijkingsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 1.2.2ter.2, §1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat 2 bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot de volgende aspecten: lozen van ongezuiverd afvalwater, landbouwzone, zwaar en druk transport, lossen en laden op de openbare weg, nachtlawaai, overtreding van het slachtquotum, geurhinder en groenscherm;

Gelet op het gunstige advies van 2 september 2014 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie ;

Gelet op het ongunstige subadvies van 23 juni 2014 van de afdeling Toezicht Volksgezondheid van het Agentschap Zorg en Gezondheid van het Vlaams ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 9 september 2014 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat het hier een pluimveeslachterij betreft, gekoppeld aan een veeteeltbedrijf met varkens;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 18 mei 2011 afwijking verleende voor een termijn verstrijkend op 30 juni 2031 voor de artikelen 5.45.1.2, §1, 2°, en 5.45.1.3, §3, van titel II van het VLAREM, onder meer houdende maximaal 6.000 dieren per week;

Overwegende dat de aanvrager een uitbreiding van slachtcapaciteit vraagt van 3.000 dieren per week en dat hiervoor een nieuwe milieuvergunningsaanvraag nodig is;

Overwegende dat de aanvrager een zeer kleine pluimveeslachterij is; dat er altijd op een zeer beperkte schaal geslacht zal worden (maximaal 3.000 dieren per dag, maximaal 9.000 dieren per week) omdat er alleen gewerkt wordt voor een zeer specifieke markt;

Overwegende dat het in de eerste plaats een landbouwbedrijf betreft gespecialiseerd in veeteelt; dat als dusdanig het bedrijf beschikt over een milieuvergunning klasse 1;

Overwegende dat de opslag van pluimen gebeurt in een ondergrondse put, die afgedekt is met een metalen deksel;

Overwegende dat in een straal van 100 m rondom de perceelgrens van de inrichting circa 5 woningen zijn gelegen;

Overwegende dat de bedrijfsgebouwen op minder dan 100 m van de rand van een woongebied met landelijk karakter liggen; dat de gebouwen waar het slachten plaatsvindt, de opslag van pluimen en de opslag van slachtafval op meer dan 100 m van de meest nabije woning in woongebied met landelijk karakter gelegen zijn;

Overwegende dat, gezien de schaal van het slachten, het aantal transportbewegingen zeer beperkt is; dat het aantal transportbewegingen per week zal stijgen met 2 transporten; dat daarnaast diegenen die komen laden en lossen, nu al strikt geïnstrueerd zijn;

Overwegende dat de koelinstallatie voor de beoogde slachtcapaciteit dermate klein is dat de geluidshinder hiervan tot de meest nabije woning op meer dan 100 m van de installatie zeer beperkt is;

Overwegende dat de stroomgroep geluidswerend omkast is en dat de uitlaat trillingsarm bevestigd is;

Overwegende dat de gebouwen waar het slachten plaatsvindt, de zone voor het laden en lossen, de opslag van pluimen en slachtafval visueel aan de omgeving zijn onttrokken door andere bedrijfsgebouwen (varkensstallen);

Overwegende dat de dieren in de nacht voor de slachtdag worden geleverd; dat het laden en lossen van pluimvee en vlees per slachtdag zo'n 40 minuten in beslag neemt; dat het ophalen van slachtafval, pluimen en vlees overdag plaatsvindt; dat de laad- en losplaats omsloten is door andere bedrijfsgebouwen;

Overwegende dat het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar risico wordt beperkt;

Overwegende dat de verharde koer waarop de levende dieren gestald worden, na het slachten dagelijks gereinigd en ontsmet wordt;

Overwegende dat de geur die vrij komt bij het slachten zelf, beperkt is en, aangezien het slachten met gesloten deuren gebeurt, de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de opslag van het destructiemateriaal gebeurt in een gekoelde ruimte;

Overwegende dat voor wat betreft de waterzuivering een rietveld werd aangelegd; dat het rietveld zo ver mogelijk van de omwonenden aangelegd werd; dat gezien de beperkte hoeveelheid afvalwater de hinder eveneens minimaal is;

Overwegende dat tijdens een telefonisch gesprek van 22 augustus 2014 met de afdeling Milieu-inspectie en de milieuambtenaar van Kruibeke bleek dat het bedrijf op een hygiënische manier wordt uitgebaat; dat de eventuele geurhinder niet afkomstig is van het bedrijf van de exploitant maar van een bedrijf in de buurt; dat er in de buurt geen verkeershinder afkomstig van het bedrijf viel waar te nemen; dat er niet op de openbare weg wordt gelost of geladen door de exploitant;

Overwegende dat de maatregelen die door de exploitant worden voorgesteld, gelijkaardige waarborgen bieden voor de bescherming van mens en milieu als de bepaling(en) waarvan gevraagd wordt te mogen afwijken; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de afwijkingsaanvraag in te willigen,

B E S L U I T :

Artikel 1. De vraag van de bvba Van Remoortere, Houtenkruisstraat 45, 9150 Kruibeke, exploitant van een pluimveeslachterij gelegen te 9150 Kruibeke, Houtenkruisstraat 45, tot afwijking van de artikelen 5.45.1.2, §1, 2°, en 5.45.1.3, §3, van titel II van het VLAREM, luidende:

“1° artikel 5.45.1.2, §1, 2°: “Het is verboden een inrichting die overeenkomstig subrubrieken 45.1 a, b, d en e (slachthuizen), 45.2 (vetsmelterijen), 45.4 a (pensziederijen en darmwasserijen) en 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren:

waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.”;

2° artikel 5.45.1.3, §3: “Dierlijk afval moet, in afwachting van de afvoer overeenkomstig de bepalingen van subafdeling 5.2.2.10 van hoofdstuk 5.2 naar een vergund verwerkingsbedrijf, worden verzameld en bewaard in gesloten recipiënten opgesteld in een gesloten ruimte die dermate is gekoeld dat de erin heersende temperatuur maximum 10°C bedraagt.”,

wordt ingewilligd.

Art. 2. De afwijking wordt verleend voor een termijn van de nog te verkrijgen milieuvergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting.

Art. 3. De afwijking is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- de slachtactiviteiten worden beperkt tot het momenteel voorziene gebouw;
- de slachtcapaciteit wordt beperkt tot maximaal 3.000 dieren per dag gedurende maximaal 3 slachtdagen per week met maximaal 9.000 dieren per week;
- het pluimafval wordt minstens aan het einde van elke slachtdag opgehaald;
- de pluimenput wordt, behoudens tijdens het plaatsen van de pluimen in de pluimenput, alsook tijdens de ophaling van de pluimen, steeds met het metalen deksel afgesloten.

Art. 4. De afwijking doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Brussel, 26 NOV. 2014

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE