



Datum: **11 maart 2013**

Datum wijziging: /
(wijzigingen zijn gemarkeerd)

Onderwerp: **Handleiding industrieterreinontwikkeling**

Rubrieken: **II, 10a en III, 10a**

Inhoud

1. Doel.....	2
2. Rubrieken.....	2
3. Definities en begrippen	2
3.1 Inleiding: de Europese Commissie.....	2
3.2 Algemeen.....	3
3.3 Betekenis van de term “industrieterrein”	3
3.4 Betekenis van de term “industrieterreinontwikkeling”	4
3.5 Wijzigingsrubrieken van bijlage II en III	4
3.5.1 Tekst van de rubrieken	4
3.5.2 Toepassing van de rubrieken.....	5
4. Inhoud van de PrMS bij vergunningsaanvragen voor projecten m.b.t. “industrieterreinontwikkeling”	6
4.1 Inleiding	6
4.2 Project-m.e.r.-screeningsprocedure.....	6
4.3 Inhoudelijke elementen van de project-m.e.r.-screeningsnota	6
Bijlage: uitwerking standaardvoorbeeld a.d.h.v. het screeningsformulier	10

1. Doel

Deze handleiding heeft tot doel te verduidelijken welke project-m.e.r.-verplichtingen bestaan voor projecten die betrekkingen hebben op industrieterreinontwikkeling en/of projecten die wijzigingen of uitbreidingen van bestaande industrieterreinen inhouden.

Zowel de rubrieken van bijlage II en III van het project-m.e.r.-besluit die betrekking hebben op industrieterreinontwikkeling komen aan bod.

2. Rubrieken

Bijlage II

Rubriek 10a

Industrieterreinontwikkeling met een oppervlakte van 50 ha of meer

Bijlage III

Rubriek 10a

Industrieterreinontwikkeling

3. Definities en begrippen

3.1 Inleiding:

Bij de beoordeling of een concreet project onder de rubriek van bijlage II dan wel bijlage III valt moet eerst gekeken worden of het vergunningsplichtige industrieterreinontwikkelingsproject in kwestie de drempel van 50ha overschrijdt. Wanneer dat het geval is, valt het project onder rubriek 10a van bijlage II en dient ofwel een project-MER ofwel een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting opgesteld te worden.

Wanneer het vergunningsplichtige industrieterreinontwikkelingsproject de drempel van 50ha niet overschrijdt, dan valt het project onder rubriek 10a van bijlage III met als gevolg dat de project-m.e.r.-screeningsprocedure van toepassing is. Volgens die procedure moet de betrokken overheid een beslissing nemen over de plicht tot het al dan niet opmaken van een project-MER, en dit op basis van een project-m.e.r.-screeningsnota opgesteld door de initiatiefnemer.

Indien voor een bepaald (industrieterreinontwikkelings-)project geen vergunning nodig is, dan valt dit project niet onder bijlage II of III van het project-m.e.r.-besluit. Enkel vergunningsplichtige projecten kunnen onder bijlage II of III vallen.

In het document van de Europese Commissie¹ wordt een toelichting gegeven over de verschillende rubrieken van de Richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten ²(hierna: de project-m.e.r.-richtlijn). Ondermeer de rubriek “Industrial estate development projects” of “industrieterreinontwikkelingsproject” wordt hierin besproken.

Uit het document van de Europese Commissie kan afgeleid worden dat een industrieterreinontwikkelingsproject begrepen moet worden als een specifiek gebied dat afgebakend en speciaal voorzien wordt voor industriële en/of handelsdoeleinden en waar de nodige infrastructuur voorzien wordt. Infrastructuur kan begrepen worden als zijnde wegen, energie en andere nutsvoorzieningen die voorzien zijn voor de groei van de industrie/handel. Een industrieterreinontwikkelingsproject is bestemd voor het gelijktijdig gebruik door verschillende bedrijven die in elkaars nabijheid liggen.

3.2 Algemeen

De meeste industrieterreinen in Vlaanderen worden ontwikkeld door publiekrechtelijke rechtspersonen zoals POM's, gemeenten, provincies en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS). Ook nv De Scheepvaart en Waterwegen en Zeekanaal kunnen bedrijventerreinen ontwikkelen. Private industrieterreinontwikkeling komt ook voor, zij het in mindere mate.

Er bestaat alvast niet zoiets als een *sui generis* vergunning voor industrieterreinontwikkeling. Een vergunning voor industrieterreinontwikkeling is een stedenbouwkundige vergunning waarvan het voorwerp omschreven kan worden als zijnde “industrieterreinontwikkeling”.

Een stedenbouwkundige vergunning voor een industrieterreinontwikkelingsproject omvat kenmerkend de aanleg van wegen, parkings, bufferbekkens, waterbekkens, industriegebouwen, nutsleidingen, riolering... m.a.w. alle infrastructuurwerken die nodig zijn voor de realisatie van een industrieterrein.

3.3 Betekenis van de term “industrieterrein”

In artikel 2, 4° van het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012 komt volgende definitie voor van de term “bedrijventerrein”: *“Een zone, buiten een afgebakend zeehavengebied, die bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven, inclusief de bouwnijverheid en het transport, handel en commerciële en niet-commerciële dienstverlening en afvalverwerking en recyclage, met uitzondering van de zones die hoofdzakelijk bestemd zijn voor kleinhandelsactiviteiten, horeca en kantoren.”*

De term “industrieterrein” is enger dan de term “bedrijventerrein”. In het kader van de project-m.e.r.-wetgeving dient de term “industrieterreinontwikkeling” (en dus ook “industrieterrein”) van rubriek 10a van bijlage II en III echter ruim geïnterpreteerd te worden. De term industrieterrein omvat terreinen bestemd voor industriële activiteiten, maar is zeker niet beperkt tot terreinen waar enkel industriële activiteiten ontwikkeld worden. Ons baserend op de definitie uit het decreet ruimtelijke economie en rekening houdende met de richtlijnen van de Europese Commissie, wordt onder “industrieterrein” het volgende verstaan:

Een zone die bestemd is voor de vestiging van industriële bedrijven, inclusief de bouwnijverheid en het transport, handel en commerciële en niet-commerciële dienstverlening en afvalverwerking en recyclage,

¹Interpretation of definitions of certain project categories of annex I and II of the EIA Directive (http://ec.europa.eu/environment/eia/pdf/interpretation_eia.pdf)

² Deze richtlijn werd vervangen door Richtlijn 2011/92/EG van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

met uitzondering van de zones die hoofdzakelijk bestemd zijn voor kleinhandelsactiviteiten, horeca en kantoren.

3.4 Betekenis van de term “industrieterreinontwikkeling”

In het kader van de toepassing van de project-m.e.r.-regelgeving wordt onder “industrieterreinontwikkeling” het volgende verstaan:

De aanleg van de infrastructuurwerken die nodig zijn voor de realisatie en/of het functioneren van een industrieterrein/bedrijventerrein.

Het kan o.m. gaan over de aanleg van infrastructuur op de gemeenschappelijke delen van een bedrijventerrein, over de aanleg van infrastructuur die een gemeenschappelijke functie vervult ten behoeve van alle of verschillende bedrijven op een bedrijventerrein, en over de aanleg van infrastructuur die dient voor het gelijktijdig gebruik door verschillende bedrijven, zoals de aanleg van wegen, parkings, bufferbekkens, waterbekkens, nutsleidingen, riolering etc. De aanleg van een nieuw industrieterrein valt dus onder de term industrieterreinontwikkeling.

Een Individuele vergunningsaanvraag voor een bedrijf (vb. voor de oprichting of wijziging van de infrastructuur van een bedrijf, voor het aanleggen van nieuwe wegen of parkings op het privéterrein van een bedrijf, voor de interne herinrichting van een bedrijfsperceel) wordt niet als industrieterreinontwikkeling beschouwd.

3.5 Wijzigingsrubrieken van bijlage II en III

3.5.1 Tekst van de rubrieken

Rubriek 13 van bijlage II luidt als volgt:

Rubriek 13a

Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding);

Rubriek 13b

Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding aanleiding geeft tot een overschrijding van de in bijlage II genoemde drempelwaarden (niet in bijlage I of in rubriek 13. a) van bijlage II opgenomen wijziging of uitbreiding). Van deze overschrijding van de drempelwaarde is sprake ofwel als de drempelwaarde van bijlage II voor het eerst wordt overschreden door het samenvoegen van de reeds vergunde en de nog te vergunnen activiteiten (= project) ofwel als de verschillende uitbreidingen samen, sinds de laatst verleende ontheffing of goedgekeurd MER (voor zover deze bestaan), groter zijn dan de drempelwaarde van bijlage II.

Rubriek 13 van bijlage III luidt als volgt:

Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding).

3.5.2 Toepassing van de rubrieken

3.5.2.1 Uitbreiding

De uitbreiding in oppervlakte van een bestaand industrieterrein valt onder de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken.

Er kan uiteraard enkel sprake zijn van een uitbreiding indien er een duidelijke link is tussen het bestaande industrieterrein en de geplande uitbreiding. Die link kan bijvoorbeeld bestaan uit een zelfde externe ontsluiting, een zelfde beheerder van het ganse industrieterrein, ruimtelijke nabijheid en doelstelling van project.

Voorbeeld a contrario

Een bestaand regionaal industrieterrein van 60ha in provincie A wordt hoofdzakelijk ontsloten via een waterweg. Aangrenzend aan dit bestaande industrieterrein ontwikkelt gemeente X van provincie B een gemeentelijk industrieterrein van 5ha dat zich voornamelijk via een lokale weg naar de autosnelweg ontsluit. In concreto betreft het hier dus eerder een afzonderlijk project dan een uitbreiding van een bestaand project. Het betreft dus in casu geen uitbreiding. Het industrieterrein van 5ha betreft een afzonderlijk project dat zelf onder de term industrieterreinontwikkeling valt.

Ingeval van een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein dient steeds onderzocht te worden of de uitbreiding onder bijlage II of III valt. Aan de hand van onderstaande voorbeelden wordt dit verduidelijkt:

- Een bestaande bedrijventerrein van 60ha wordt uitgebreid met 55ha. Gezien de uitbreiding zelf 50ha of meer betreft, valt de (vergunningsaanvraag voor de) uitbreiding onder rubriek 13a van bijlage II.
- Een bestaande bedrijventerrein van 60ha wordt uitgebreid met 20ha. Gezien de uitbreiding zelf minder dan 50ha betreft, valt de (vergunningsaanvraag voor de) uitbreiding onder rubriek 13 van bijlage III.

3.5.2.2 Wijziging

De herstructurering/herinrichting van (een groot deel van) een bestaand industrieterrein valt tevens onder de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken. Een herstructurering kan o.a. inhouden dat de ligging van de interne wegen en de ontsluiting van een bestaand industrieterrein grondig gewijzigd wordt, dat de aanleg van een grootschalige gemeenschappelijke parking gebeurt alsook de aanleg van infrastructuur om de waterproblematiek van een bedrijventerrein op een gemeenschappelijke manier aan te pakken. Het zijn m.a.w. relatief grootschalige projecten die een wijziging van een bestaand bedrijventerrein beogen en die een impact hebben op het functioneren van het gebied als industrieterrein. Het betreft dus een wijziging van een bestaand industrieterrein.

Ook ingeval van een herstructurering van een bestaand bedrijventerrein dient onderzocht te worden of de herstructurering onder bijlage II of III valt. Aan de hand van onderstaande voorbeelden wordt dit verduidelijkt:

- Een bestaande bedrijventerrein van 40ha wordt volledig heringericht. Gezien de grootte van het herin te richten terrein minder is dan 50ha, valt de (vergunningsaanvraag voor de) wijziging onder rubriek 13 van bijlage III.
- Een bestaande bedrijventerrein van 70ha wordt volledig heringericht. Gezien de grootte van het herin te richten terrein 50ha of meer is, valt de (vergunningsaanvraag voor de) wijziging onder rubriek 13a van bijlage II.

3.5.2.3 Wat valt niet onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek

Enkel die wijzigingen of uitbreidingen die een intensiteitsverhoging van de activiteit inhouden of leiden tot een intensiever gebruik van de infrastructuur vallen onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek. Vergunningen m.b.t. beperkte wijzigingen aan de gemeenschappelijke infrastructuur van een bedrijventerrein (vb. vergunningsplichtig kappen van bomen op een gemeenschappelijke parking, heraanleg van een weg en de bijhorende langsgrachten) vallen dus niet onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek en kennen dus geen project-m.e.r.-verplichtingen.

4. Inhoud van de PrMS bij vergunningsaanvragen voor projecten m.b.t. “industrieterreinontwikkeling”

4.1 Inleiding

In eerste instantie dient onderzocht te worden of het project voorwerp van de vergunningsaanvraag onder rubriek 10a van bijlage II valt. Zo ja, dan dient de project-MER-procedure of de ontheffingsprocedure gevolgd te worden. Zo niet, dan dient onderzocht te worden of het project onder rubriek 10a van bijlage III valt. Is dat het geval dan moet de “project-m.e.r.-screeningsprocedure” zoals voorzien in het artikel 4.3.3, §3 van het DABM en (het milieuvergunningendecreet en de VCRO) gevolgd te worden.

4.2 Project-m.e.r.-screeningsprocedure

Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning een project-m.e.r.-screeningsnota omvat dan moet de betrokken overheid een beslissing nemen of er een project-MER opgesteld moet worden.

4.3 Inhoudelijke elementen van de project-m.e.r.-screeningsnota

Discipline mens-mobiliteit

De opbouw die gebruikt wordt bij een mobiliteitsstudie op projectniveau (project-MOBER) kan overgenomen worden voor de bespreking van deze discipline in de PrMS. De uitwerking van deze discipline gebeurt volgens de thema's uit het MOBER-richtlijnenhandboek (MOW, 2009).

- Schetsen van bereikbaarheidsprofiel van de locatie

Verkeerskundige context van de locatie beschrijven. Zowel voor goederen- als voor personenvervoer de ontsluitingsmogelijkheden in kaart brengen. Onderzoek van ruimtelijke context (i.e. situering in ruimere omgeving en situering t.o.v. andere sterk verkeersgenererende activiteiten). Zowel voor de bestaande situatie als voor de eventuele geplande situatie. Aan de hand van bestaande gegevens (of verkeerstellingen).

- Inschatten en kwantificeren van het mobiliteitsprofiel van geplande activiteiten a.d.h.v. gegenereerde verkeersintensiteiten. Verkeersgeneratie van geplande functies/activiteiten inschatten (a.d.h.v. kencijfers).

- Confrontatie van mobiliteitsprofiel met bereikbaarheidsprofiel (i.e. de eigenlijke effectbeschrijving en –beoordeling)

Er dient onderzocht te worden of de bestaande infrastructuur in staat is om de berekende verkeersstromen te dragen (verkeersleefbaarheid, capaciteit kruispunten en rijvakken, aandeel verschillende vervoersmodi, parkeerdruk, verkeersleefbaarheid). Toebedeling van de verkeersstromen aan het wegennet.

Discipline bodem

De volgende effecten kunnen desgevallend relevant zijn:

- Structuurwijziging (verdichting diepere bodem; verslemping en korstvorming);
- Profielwijziging (dit is het wijzigen van de oorspronkelijke gelaagdheid van het bodemprofiel door werkzaamheden, o.a. vergraving, funderingen). De ernst is i.f.v. authenticiteit van bodem, oppervlaktetotaal en bodemgebruik;
- Wijziging bodemgebruik en bodemgeschiktheid;
- Beïnvloeding bodemhygiëne (door verspreiding bodemvreemde stoffen)
- Erosie.

Discipline water

Dit betreft de verstoring van het watersysteem als het geheel van oppervlaktewater, grondwater, waterbodems en oevers. Volgende effecten kunnen relevant zijn:

- Wijziging grond- en oppervlaktewaterhuishouding (wijziging afvoergedrag oppervlaktewater en wijziging grondwaterkwantiteit);
Ophogingen en afgravingen, verhardingen, bemalingen... kunnen een effect hebben op de lokale hydrologie (overstromingsrisico, grondwatertafel, grondwaterstromingspatroon, kwel- en infiltratiepatronen). Mogelijk is er een noodzaak tot buffering en/of infiltratie.
- Wijziging structuurkwaliteit oppervlaktewater

Er moet onder meer onderzocht worden of er waterlopen moeten gedempt of verlegd worden en of er overwelvingen of inkokeringen noodzakelijk zijn.

- Wijziging grond- en oppervlaktewaterkwaliteit
Bedrijfsactiviteiten (lozingen, zuiveringen) en het gebruik van de wegenis kunnen de waterkwaliteit beïnvloeden. Projectingrepen kunnen een impact hebben op reeds aanwezige verontreiniging. De verziltingssituatie kan bekeken worden.

Discipline lucht

Dit betreft de effecten van industriële emissies en de effecten van de wijziging in verkeersstromen (emissies van wegverkeer).

De meest relevante pollutanten dienen beschreven te worden. De huidige luchtkwaliteit in de omgeving moet beschreven worden en getoetst worden aan de geldende luchtkwaliteitsdoelstellingen.

Wat enerzijds industriële emissies betreft, kunnen randvoorwaarden meegegeven worden indien de huidige luchtkwaliteit of de kwetsbaarheid van de omgeving daarom vraagt.

Wat anderzijds de emissies van wegverkeer betreft: deze kunnen berekend worden op basis van IFDM-traffic of Car Vlaanderen.

Discipline geluid en trillingen

Een onderscheid dient gemaakt te worden naar het verkeersgeluid t.g.v. transportactiviteiten en het industriegeluid afkomstig van bedrijfsactiviteiten.

Discipline fauna en flora

De huidige natuurwaarden binnen het studiegebied dienen beschreven te worden op macro- en microschaal. Wat de macroschaal betreft, dient het studiegebied gesitueerd te worden binnen de desbetreffende ecoregio. Op microschaal dient het projectgebied zelf in detail beschreven te worden. Volgende effectgroepen moeten behandeld worden:

- Effecten ten gevolge van direct ruimtebeslag (biotoop- en ecotoopverlies)
- Hinderaspecten (rustverstoring/geluidshinder en lichthinder)
- Biotoopwijzigingen door verdroging/vernatting, verontreiniging, verzilting...
- Netwerkeffecten (effecten op ecologische verbindingen zoals barrièrewerking, ontsnippering)

Discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

De bouwkundige en archeologische erfgoedwaarden evenals de landschappelijke kenmerken op macro-, meso- en microniveau binnen het studiegebied worden beschreven.

Om de effecten op het landschap in beeld te brengen, wordt de wijziging van het landschapsbeeld, de landschappelijke structuur en de perceptieve kenmerken op een kwalitatieve manier besproken.

Discipline mens – socio-organisatorische aspecten, hinder, gezondheid

De menselijke leefruimte in het studiegebied wordt opgesplitst volgens de functies: wonen, landbouw, handel, horeca, industrie, recreatie en netwerken. De ruimtelijke relaties tussen deze functies worden beschreven evenals de woon- en leefomgeving rond de projectsite.

De volgende effecten van het project dienen onderzocht te worden:

- Direct ruimtebeslag (verdwijnen menselijke functies, onteigeningen);
- Gezondheidseffecten naar de omwonenden toe (volgens het richtlijnenboek van de discipline mensgezondheid);
- Verstoringseffecten (geluidshinder en visuele verstoring, milieuhinder op de leefkwaliteit van de omwonenden, gewijzigde belevingswaarde van het landschap; hoeveelheid omwonenden die aan de verstoring worden blootgesteld);
- Netwerkeffecten (effecten op bereikbaarheid van functies, ruimtelijke versnippering van functies).

Project-m.e.r.-screening

LNE-MER-01-120913



- Aan het college van burgemeester en schepenen
 de bestendige deputatie van de provincieraad
- straat en nummer
- postnummer en gemeente

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier kan gebruikt worden als project-m.e.r.-screeningsnota bij uw vergunningsaanvraag. Een project-m.e.r.-screeningsnota is vereist wanneer uw project onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opschrift valt. Dit formulier kan door de initiatiefnemer van het project ingevuld worden.

Waarop moet u letten bij het invullen van dit formulier?

- Vul dit formulier zorgvuldig in en voeg alle gevraagde informatie en kaartmateriaal als bijlage bij dit formulier. Een goed onderbouwde screening op milieueffecten zal de behandeling van uw aanvraag immers faciliteren.
- Als bepaalde informatie in dit formulier wordt opgevraagd, ook al is opgenomen in onderdelen van de vergunningsaanvraag, hoeft u die in de project-m.e.r.-screeningsnota niet opnieuw op te nemen. Het is in dat geval voldoende om te verwijzen naar de pagina of het onderdeel van de vergunningsaanvraag in kwestie.
- Als er studies werden opgesteld over mogelijke milieueffecten; kunt u daar in de rubriek 'Mogelijke effecten van het project op de omgeving' (vraag 10 tot en met 14) naar verwijzen. Die studies omvatten bijvoorbeeld een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, een natuurtoets, een geurstudie,....

Waar vindt u meer informatie ?

Meer informatie over de project-m.e.r.-screening vindt u op de website van de dienst Mer:
<http://www.lne.be/themas/milieueffectrapportage>. In specifieke handleidingen vindt u informatie over wetgeving, interpretatie van rubrieken en verdere diepgang van een screening.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Dit formulier moet bij uw vergunningsaanvraag worden gevoegd. U bezorgt dit formulier dus samen met de andere dossierstukken aan de betrokken overheid.

Kenmerken van het project

1 Welke vergunningen vraagt u voor dit project aan?

Voeg dit screeningsformulier bij uw vergunningsaanvraag of -aanvragen. Dezelfde project-m.e.r.-screeningsnota moet bij diverse vergunningsaanvragen gevoegd worden. Verduidelijk voor welke onderdelen van het project u deze vergunning aanvraagt.

- een milieuvergunning:
- een stedenbouwkundige vergunning: Aanleg van lokaal bedrijventerrein van 4 ha
- een andere vergunning:

2 Vul het rubrieksnummer of de rubrieksnummers uit bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 in die aanleiding geven tot deze project-m.e.r.-screening.

Op <http://navigator.emis.vito.be/milnav-consult/consultatieLink?wettekstId=267&appLang=nl&wettekstLang=nl> kunt u het besluit downloaden.

	Rubrieksnummer
bijlage III,	10a
bijlage III,
bijlage III,

3 Is er reeds een vergunningsaanvraag voor dit project ingediend waarbij dit screeningsformulier werd toegevoegd?

Ja

Bij welke overheid?

Bij welke vergunningsaanvraag?

Datum van beslissing:

nee

4 Kruis aan welke werkzaamheden of voorzieningen nog nodig zijn.

geen andere werkzaamheden of voorzieningen

ontbossing of het kappen van bomen

wegaanleg

rioleringen of transportleidingen

werken aan waterlopen

graafwerken

bemaling

andere:

Kenmerken van de omgeving

5 Vul de huidige bestemming en het bodemgebruik in.

Bij 'bestemmingen' vult u de huidige bestemming of bestemmingen in van het projectgebied volgens het gewestplan, BPA of RUP. Het projectgebied is de locatie waar het project plaatsvindt.

Met 'bodemgebruik' wordt bedoeld: de manier waarop en het doel waarvoor de bodem op dit ogenblik door de mens gebruikt wordt.

bestemming(en) Agrarisch gebied

bodemgebruik Akkerland

6 Zijn er kwetsbare functies binnen een straal 200 meter van het projectgebied?

ja. Kruis aan welke kwetsbare functies er in de omgeving zijn.

woongebieden

kinderdagverblijven

ziekenhuizen

recreatiegebieden

scholen

rust- en verzorgingstehuizen

nee

7 Kruis aan in welk van onderstaande gebieden het project ligt en geef aan welke relevante kaarten u bij dit formulier hebt gevoegd.

Kruis de locatie van het project aan (in een gebied of in de nabijheid ervan). Als het gebied in de nabijheid van een dergelijk gebied ligt, vult u ook de afstand tot dat gebied in. Voor de beantwoording van deze vraag kunt u gebruikmaken van de website van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV): <http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen>.

soort gebied	locatie van het project			relevante kaarten	
	in het gebied	in de nabijheid van het gebied		naam van de kaart	vindplaats in de vergunningsaanvraag
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtlijngebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Op	m	<input type="checkbox"/> kaart Natura 2000 gebieden	
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/ven/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart gebieden van het VEN en IVON	
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	200 m	<input type="checkbox"/> kaart van het gewestplan <input type="checkbox"/> kaart van het RUP/BPA	
erfgoedlandschap (<i>verwijzing naar vigerend plan van aanleg</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart met de ankerplaats of het erfgoedlandschap	
Een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht, monument of archeologische zone (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/landschapsatlas/?startup=brl(%22go2obj%22,%22%22)) of archeologische zone (https://bescherming.onroenderfgoed.be)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart met het onroerend erfgoed	
inventaris bouwkundig erfgoed (https://inventaris.onroenderfgoed.be)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart van de Vlaamse Hydrografische Atlas	
Een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I en II (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/vha/ : <i>selecteer laag grondwaterwinning</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart van de Vlaamse Hydrografische Atlas	
Een overstromingsgevoelig gebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/watertoets2012/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart van overstromingsgevoelige gebieden	
Andere :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	m	<input type="checkbox"/> kaart	

8 **Zijn er toetsingsinstrumenten of studies opgenomen?**

Het kan bijvoorbeeld gaan over een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie,...

ja. **Welke instrumenten of studies zijn er opgenomen en waar zijn ze te vinden in de aanvraag?**

- Mobiliteitsstudie

-

-

-

nee

9 **Welke relatie is er met andere projecten?**

Er is geen relatie met andere projecten.

Dit project maakt deel uit van een groter geheel. **Over welk project gaat het?**

In de omgeving zijn er projecten met soortgelijke gevolgen voor de omgeving.

Wordt de impact op het milieu vergroot door de aanwezigheid van die andere projecten?

Ja. **Over welke projecten gaat het?**

Op een afstand van 600m is een reeds bestaand regionaal bedrijventerrein gelegen.

nee

Mogelijke effecten van het project op de omgeving

10 **Veroorzaakt het project emissies naar het milieu?**

Met emissie wordt bedoeld: elke inbreng door de mens van verontreinigingsfactoren (vaste stoffen, vloeistoffen, gassen, micro-organismen, energievormen zoals warmte, stralingen, licht, geluid en andere trillingen) in de atmosfeer, de bodem of het water.

De door het project veroorzaakte emissies zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de emissiehoeveelheid zeer beperkt is (bijvoorbeeld bij een beperkte huishoudelijke afvalwaterlozing) of als er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om die effecten te voorkomen of te beperken (bijvoorbeeld zuivering van het afvalwater).

geen milieueffecten op het vlak van emissies. *Ga meteen naar vraag 11.*

luchtverontreiniging ten gevolge van bedrijfs-, verkeers- of geuremissies. **Motiveer waarom die luchtverontreiniging niet aanzienlijk is.**

Het betreft de aanleg van een lokaal bedrijventerrein waar vooral lokale ambachtelijke bedrijven en kantoren zullen komen. Deze zorgen voor bijkomend verkeer, maar deze verkeersgeneratie blijft relatief beperkt gezien de aard van het bedrijventerrein. De bedrijven en kantoren die zich zullen vestigen, zijn geen bedrijven die zorgen voor een grote luchtverontreiniging. Zowel van het gegenereerde verkeer als van de exploitatie van de bedrijven zelf zal slechts een zeer beperkte luchtverontreiniging te verwachten zijn.

afvalwaterlozingen, met inbegrip van thermische verontreiniging. **Motiveer waarom die afvalwaterlozingen niet aanzienlijk zijn.**

Het afvalwater afkomstig van de geplande bedrijven wordt naar de riolering gevoerd. Er worden geen bedrijven gevestigd die aanzienlijke lozingen zouden hebben met gevolgen op het vlak van waterkwaliteit.

- verontreiniging van bodem en grondwater. **Motiveer waarom die verontreiniging niet aanzienlijk is.**

Gezien de aard van de te vestigen bedrijven (kantoren en kleine ambachtelijke bedrijven) wordt er geen aanzienlijke verontreiniging van de bodem verwacht.

- geluid en trillingen. **Wanneer veroorzaakt het project dat geluid of die trillingen**

bij de aanleg

bij de exploitatie

Motiveer waarom dat geluid en die trillingen niet aanzienlijk zijn.

Gezien de aard van de bedrijven wordt er geen geluidshinder verwacht door de exploitatie van die bedrijven. Alle bedrijven dienen zich immers ook te houden aan de milieuwetgeving. De verkeersgeneratie is vrij beperkt. Er zijn bovendien geen woningen gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het aan te leggen bedrijventerrein en haar toegangsweg.

- licht en stralingen. **Motiveer waarom dat licht en die stralingen niet aanzienlijk zijn.**

11 Welke potentiële effecten zijn er te verwachten op het watersysteem?

De door het project veroorzaakte effecten op het watersysteem zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de afvoer van hemelwater beperkt of vermeden wordt door middel van een brongerichte aanpak.

geen effecten. *Ga meteen naar vraag 12.*

Het project heeft effecten op een overstromingsgevoelig gebied (zie vraag 7) of waterlopen. **Motiveer op welke wijze er met het overstromingsregime rekening werd gehouden.**

Er worden verharde oppervlakten of overdekte constructies gepland met afvoer van hemelwater. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

Er zal wegeninfrastructuur aangelegd worden en er zullen later bedrijven komen die dus voor een toename van de verharding zorgen. Er zal een ruim gedimensioneerd gemeenschappelijk bufferbekken aangelegd worden op het bedrijventerrein. De principes van het decreet integraal waterbeleid worden toegepast.

Er worden ondergrondse constructies gepland waarvoor bronbemaling nodig is. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De aanleg van

-
.....
.....
 Er wordt een grondwaterwinning gepland? **Geef een beschrijving van die grondwaterwinning op basis van volgende gegevens.**

diepte van de grondwaterwinning m

debiet van de grondwaterwinning m³/jaar

Motiveer waarom de effecten van de grondwaterwinning niet aanzienlijk zijn.

.....
.....
.....

12 Heeft het project potentieel een effect op mens, natuur of landschap ?

De door het project veroorzaakte effecten op mens, natuur of landschap zijn niet aanzienlijk wanneer bijvoorbeeld er geen voor mens, natuur of landschap gevoelige gebieden binnen de invloedssfeer van het project gelegen zijn, wanneer er slechts een beperkte of tijdelijke invloed is op mens, natuur of landschap of wanneer er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om deze effecten te voorkomen of te beperken.

- geen effecten. *Ga naar vraag 13.*

- toename in vervoersbewegingen en mogelijke andere effecten voor andere weggebruikers of omwonenden.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Als er een mobiliteitsstudie werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

De mobiliteitsstudie zit in bijlage. Hieruit blijkt dat er slechts een relatief beperkte verkeersgeneratie is en dat het bijkomende verkeer vlot opgevangen kan worden op het omliggende wegennet.

.....
.....
.....

- effecten op de gezondheid door de emissies of andere hinder in gebieden met kwetsbare functies (*zie vraag 6*).

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

.....
.....
.....

- effecten op het bestaande landschap of het onroerend erfgoed (*zie vraag 7*) in de buurt van het projectgebied.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Agrarisch gebied wordt ingenomen voor de realisatie van het bedrijventerrein. Het relatief open landbouwlandschap verdwijnt. Het betreft slechts enkele percelen die geen deel uitmaken van een groot aaneengesloten landbouwgebied.

.....
.....
.....

- effecten op voor de natuur waardevolle gebieden (*zie vraag 7*) of volgens de biologische waarderingskaart waardevolle biotopen en/of faunistisch belangrijke gebieden. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De biologische waarderingskaart vindt u op de website van AGIV (<http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/bwk/>). Als er een passende beoordeling of natuurtoets werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Op 200m afstand is een bosgebied gelegen. De aanleg van de infrastructuur voor het bedrijventerrein heeft geen impact op het bosgebied.

.....

.....

.....

13 **Zijn er nog andere effecten die het project kan genereren?**

De effecten die aangehaald worden in de hierboven vermelde vragen zijn de meest voorkomende type van effecten. Voor specifieke projecten kunnen er mogelijks nog andere effecten optreden. Deze elementen kan u hier vermelden.

ja. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

.....

.....

.....

Nee

14 **Zijn er door de relatie met andere projecten (zie vraag 9) cumulatieve effecten te verwachten?**

ja. **Geef een beschrijving van de cumulatieve effecten en motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

.....

.....

.....

nee

Conclusie over de effectinschatting

15 **Rekening houding met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.**

ja, ik ga **akkoord** met deze stelling als initiatiefnemer van het project.

nee, op basis van de bovenstaande analyse blijkt dat aanzienlijke milieueffecten niet uit te sluiten zijn.
De opmaak van een MER (milieueffectrapport) is noodzakelijk.

Ondertekening

16 **Onderteken de onderstaande verklaring.**

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening

.....

voor- en achternaam

.....