

**Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen die bestemd zijn voor de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de gemeente Ham**

Nr. 23339 ONT

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018; artikel 2.6.1.1.1, 2.6.1.2.1 tot en met 2.6.1.2.3 en 2.6.2.1 tot en met 2.6.2.3;

Gelet op het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, en artikel 119bis, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de nv Aquafin van 11 januari 1991, artikel 1bis;

Overwegende dat de nv Aquafin van het Vlaamse Gewest de opdracht heeft gekregen het stedelijk afvalwater te zuiveren en daarvoor de nodige infrastructuur op te richten en te beheren;

Gelet op het goedgekeurde rollend optimalisatieprogramma 2018-2022 op 27 maart 2017 opgedragen aan de nv Aquafin, inzonderheid project 23339: "Ham: RWZI Ham";

Overwegende dat op het Overleg van 24 november 2015 werd beslist om het zuiveringsgebied Tessenderlo op te splitsen; dat voor het zuiveringsgebied Ham een nieuwe RWZI of rioolwaterzuiveringsinstallatie moet worden gebouwd; dat een studie werd opgestart;

Overwegende dat betreffende voormeld project 23339 op het Overleg van 31 mei 2016 het punt 'TP RWZI Ham + optimalisatie Tessenderlo' besproken werd;

Overwegende dat betreffende voormeld project 23339 op het Overleg van 28 juni 2016 en op het Overleg van 30 augustus 2016 het punt '23339 TP RWZI Ham + optimalisatie Tessenderlo (VMM)' werd besproken;

Overwegende dat op het Overleg van 25 april 2017 het punt 'OP 2018: Verdeling projecten en hydronautstudies, timing indiening Technische Plannen, stand van zaken Lokaal Pact-gebruiksovereenkomsten, bevestiging ingedienden en goedgekeurde Technische Plannen (TP en GIP ikv LP) (AQF)' werd besproken; dat voormeld project 23339 hier eveneens ter sprake kwam;

Overwegende dat betreffende voormeld project 23339 het Technisch Plan werd goedgekeurd op het Overleg van 29 augustus 2017;

Overwegende dat op de meldingsvergadering van 23 april 2019 een technische wijziging werd besproken en goedgekeurd; dat deze goedkeuring werd geacteerd op het Overleg van 7 juni 2019;

Overwegende dat voormeld project 23339 oorspronkelijk werd opgedragen op het optimalisatieprogramma 2016; dat het in voorafname werd opgedragen op het optimalisatieprogramma 2018;

Overwegende dat voormeld project 23339 uit 3 loten bestaat: een bouwkundig lot, lot 1, een elektromechanisch lot, lot 2, en een bouwkundig lot, lot 3;

Overwegende dat dit project, in het kader van het opsplitsen van het zuiveringsgebied Tessenderlo, als doel heeft een nieuwe RWZI of rioolwaterzuiveringsinstallatie te bouwen ten oosten van het Albertkanaal, aansluitend bij het containerpark; dat deze RWZI wordt ingeplant in de omgeving van het bestaande pompstation Truibroek; dat op de RWZI een groot gedeelte van de gemeente Ham (Oostham), heel de gemeente Leopoldsburg, een klein gebied van de deelgemeente Beverlo en een klein gebied van de deelgemeente Hechtel, zullen aangesloten worden;

Overwegende dat de vuilvracht vanuit het pompstation Truibroek naar de RWZI Ham wordt gepompt; dat het huidige pompstation Truibroek daartoe wordt vervangen door een nieuw influentgemaal op het naastgelegen terrein; dat hierdoor onmiddellijk voldoende vuilvracht naar het RWZI wordt gepompt; dat de persleiding tussen het pompstation en de RWZI parallel loopt met de bestaande weg; dat omwille van de vele nutsleidingen in de openbare weg er voor gekozen werd de persleiding in het voorgebied van het private domein aan te leggen, onder andere op de percelen kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummers 779A en 761F;

Overwegende dat op de percelen kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummers 779A en 761F, ter hoogte van de te onteigenen zone een recht van doorgang wordt voorzien om de toegankelijkheid te garanderen;

Overwegende dat de nieuwe RWZI een capaciteit heeft van 26100 huishoudelijke IE's;

Overwegende dat bij het ministerieel besluit nummer 23339 van 23 augustus 2019 de voormelde werken in de gemeente Ham van openbaar nut zijn verklaard op de onbebouwde percelen, die niet volledig omsloten zijn met een ondoordringbare muur of omheining;

Overwegende dat het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement

en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, in Vlaanderen implementeert in artikel 1.7.2.1.1 onder meer bepaalt dat uiterlijk eind 2015 een goede toestand van het oppervlaktewater moet worden bereikt en dat dit vertaald naar milieudoelstellingen betekent dat zowel de ecologische toestand of het ecologisch potentieel als de chemische toestand van het oppervlaktewater tenminste "goed" moeten zijn;

Overwegende dat het optimalisatieprogramma bovengemeentelijke projecten omvat die geprioriteerd zijn in functie van economische en ecologische criteria en waarvan de uitvoering is opgedragen aan de nv Aquafin;

Overwegende dat een onmiddellijke realisatie van die projecten noodzakelijk is wegens het strikte tijdspad van het optimalisatieprogramma met het daaraan gekoppelde budget dat al vastgelegd is en waarin al voorzien is;

Overwegende dat aldus de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zoals bepaald in het Technisch Plan van het project nv Aquafin 23339: "Ham: RWZI Ham" tot het algemeen nut dient, mede gelet op de verplichting van het Vlaams Gewest tot uitvoering van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat de vuilvracht via het influentgemaal Truibroek en een persleiding, van west naar oost, langs Truibroek tot bij het RWZI Ham wordt gebracht; dat omwille van het grote aantal nutsleidingen in de openbare weg (en in de bermen aan weerszijden) en de wens van de gemeente Ham om niet in de straat te werken (om op die manier de volledige doorgang voor de bedrijven te vrijwaren), er voor gekozen werd om de persleiding in het voorgebied van de industriekavels aan te leggen;

Overwegende dat het scenario om de persleiding langs de Grote Laak te leggen niet werd weerhouden; dat op die manier de biologisch waardevolle percelen langs de Grote Laak onaangeroerd blijven;

Overwegende dat de doorgang tot de percelen en de gebouwen zo goed als mogelijk blijven bestaan; dat hiervoor inspanningen worden gedaan door de aannemer en de nv Aquafin om deze hinder tot een minimum te beperken; dat de veiligheid, toegankelijkheid en een correcte informatieverstrekking prioritair zijn; dat tijdens de werken de "gedragscode voor minder hinder" van toepassing is voor de aannemer en de onderaannemers, waarbij een goed verstandhouding met de buurt centraal gesteld wordt;

Overwegende dat de in opdracht van Aquafin NV uitgevoerde werken, werken van openbaar nut zijn; dat de eventuele hinder die deze werken kunnen meebrengen, dient getolereerd te worden door de omwonenden, voor zover deze opgelegde lasten niet groter zijn dan die welke een particulier in het gemeenschappelijk belang dient te dragen;

Overwegende dat na de werken het terrein terug in oorspronkelijke staat wordt hersteld, of een schadevergoeding wordt betaald voor de schade veroorzaakt door de werken; dat deze schadevergoedingen berekend worden volgens de tarieven bepaald in het overeenkomstprotocol dat werd overeengekomen tussen de Boerenbond, het Algemeen Boerensyndicaat en de nv Aquafin; dat daarenboven een billijke vergoeding werd voorgesteld met oog op een minnelijke overeenkomst voor een erfdiensbaarheidsstrook op, en de ondergrondse aankoop van een deel van de percelen kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummers 779A en 761F, dat de nv Aquafin zich hiervoor baseert op het schattingsverslag opgemaakt door een beëdigd landmeter expert, zijnde Patrick Pieters en vastgoedexpert K. Vanhoenacker, met kantoor te 3580 Beringen, Brugstraat 1;

Overwegende dat de percelen kadastraal bekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummers 779A en 761F, bebouwde percelen zijn die zich situeren tussen onbebouwde percelen waarlangs het al goedgekeurde en deels van openbaar nut verklaarde tracé loopt;

Overwegende dat de verwerving door het Vlaams Gewest, dit in het kader van de opdracht die de nv Aquafin heeft gekregen, van een deel van de percelen kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummers 779A en 761F, noodzakelijk zijn voor de aanleg van de persleiding; dat dat mogelijk is door regeling in der minne of door een gerechtelijke procedure; dat de minnelijke onderhandelingstermijn liep tot 29 januari 2021; dat een minnelijke regeling niet mogelijk bleek;

Overwegende dat de bezetting van bebouwde percelen om de werken uit te voeren die aan de nv Aquafin opgedragen zijn, volgens de huidige stand van de wetgeving, bij gebrek aan een regeling in der minne, vereist dat er onteigend wordt;

Overwegende dat de geplande uitvoeringstermijn volgens het aanbestedingsdossier 635 kalenderdagen bedraagt; dat de datum van voorlopige oplevering van het project vastgesteld is op 5 april 2024; dat deze termijn/datum in het gedrang komt bij verder uitstel; dat de omgevingsvergunning werd verkregen op 10 januari 2020;

Overwegende dat de uitvoering van huidig project de oppervlaktewaterkwaliteit van de Grote Laak, een waterloop van de 2<sup>de</sup> categorie, ten goede zal komen daar het afvalwater wordt afgekoppeld van dit oppervlaktewater(en) en rechtstreeks wordt getransporteerd via de collectoren naar de RWZI Ham, waar dit afvalwater zal worden gezuiverd vooraleer te worden geloosd op het oppervlaktewater;

Overwegende dat bijgevolg de uitvoering van dit project bijdraagt aan de hoger vermelde verplichting tot het behalen van een goede oppervlaktewaterkwaliteit;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden onverantwoord is de uitvoering van werkzaamheden te vertragen;

Overwegende dat het algemeen nut daarom vereist dat, in geval van gerechtelijke onteigening, de rechtspleging overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt toegepast;

Overwegende dat op het bijgevoegde onteigeningsplan nummer 23339/1/18-3-8 met revisie 3 van 8 januari 2021 en het situatieplan met nummer 23339/1/18 -3- 2 met revisie 7 van 13 februari 2019, als zetel van de nv Aquafin Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar wordt vermeld; dat vanaf 11 oktober 2021 het adres van de zetel wijzigt naar Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar,

#### BESLUIT:

**Artikel 1.** De uitvoering van de werkzaamheden 23339 uit te voeren op het grondgebied van de gemeente Ham met het oog op het aanleggen van een persleiding wordt van algemeen nut verklaard.

**Art. 2.** De onmiddellijke onteigening wordt uitgevoerd door het Vlaamse Gewest, in het kader van de opdracht die gegeven is aan de nv Aquafin, Kontichsesteenweg 54 te 2630 Aartselaar, bij wie woonstkeuze wordt gedaan, van de gronden gelegen op het

grondgebied van de gemeente Ham en in oranje kleur (zijnde 396m<sup>2</sup> van het perceel kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummer 779A, en zijnde 227m<sup>2</sup> van het perceel kadastraal gekend als Ham, afdeling 1, sectie B, nummer 761F) aangeduid op het aangehechte onteigeningsplan nummer 23339/1/18-3-8 met revisie 3 van 8 januari 2021, dat deel uitmaakt van het tracé van de werken, vermeld in artikel 1, met toepassing van de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

**Art. 3.** Overeenkomstig artikel 10, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn het onteigeningsplan en een projectnota opgenomen in de bijlagen die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

ZUHAL DEMIR