

TECHNISCHE RICHTLIJNEN BETREFFENDE DE OPMAAK VAN HET REGISTER VAN DE ONBEBOUWDE PERCELEN

<i>Datum</i>	<i>versie</i>	<i>Auteur</i>	<i>Omschrijving</i>
28/10/2009	1.0	Olivier Heyvaert	draftversie
09/04/2010	1.1	Olivier Heyvaert	
26/05/2010	1.2	Olivier Heyvaert	1 ^{ste} officiële versie
10/06/2010	1.3	Olivier Heyvaert	
01/07/2013	1.4	Wouter Brems	
06/08/2013	1.5	Wouter Brems	2 ^o officiële versie
01/09/2015	1.6	Wouter Brems	

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	1
1. Algemene bepalingen	3
1.1 Doelstelling van het Register Onbebouwde Percelen	3
1.2 Algemeen Kader	3
1.3 ALGEMEEN Opzet	4
1.3.1 Plan van aanpak	4
1.3.1.1 Wat is IOP?	4
1.3.1.2 Wat is ROP?	4
1.3.1.3 Gemeenten die een IOP hebben opgesteld maar nog geen ROP	4
1.3.1.4 Gemeenten die een ROP dienen op te stellen of na te kijken	4
1.3.1.5 Het toevoegen van de bijzondere module bij een ROP	4
1.3.2 ROP inbrengen in de applicatie	5
1.3.2.1 Manuele ingave met behulp van de wizard	5
1.3.2.2 Import via shp- of XML-file	5
1.3.3 Referentiedocumenten	6
2. perceel binnen ROP?	7
2.1 Definities van het begrip ‘onbebouwd perceel’	7
2.2 Regels, voorschriften en verduidelijkingen bij het selecteren van de onbebouwde percelen voor het ROP	8
3. Beschrijving van de velden van de tabellen	15
3.1 Gegevens eigen aan de databron	15
element DATABRON	15
3.1.1 Identificatie	15
3.1.2 Datum van	16
3.1.3 Datum tot	16
3.1.4 Software	16
3.2 Velden met betrekking tot geometrie (enkel voor de gemeenten die ROP aanleveren via XML)	17
3.2.1 Coördinatenstelsel	17
3.2.2 Ondergrond	17
3.2.3 Omschrijving ondergrond	18
3.2.4 Kadastrale toestand ondergrond	18
3.2.5 Coördinatenstring	18
3.3 De bestemmingsplannen	19
3.3.1 Plan/algplanid	21
3.3.2 Plan/planidentificatie	22
3.3.3 Plan/procedurestap	22
3.3.4 Plan/datum	22
3.3.5 Plan/datum belgisch staatsblad	22
3.3.6 Plan/naam	22
3.3.7 Plan/gerelateerd plan	23
3.3.8 Plan/opmerking	23
3.4 De dossieridentificatie (verkavelingen)	24

3.4.1 VerkavelingsDossierType/dossier_id	24
3.4.2 VerkavelingsDossierType/type	25
3.4.3 VerkavelingsDossierType/aanvrager	25
3.4.4 VerkavelingsDossierType/straat	25
3.4.5 VerkavelingsDossierType/gemeentenr	26
3.4.6 VerkavelingsDossierType/RWO_nr	26
3.4.7 VerkavelingsDossierType/onderwerp	26
3.5 De specifieke perceelinformatie	27
3.5.1 Kad_ligging/percid	28
3.5.2 Kad_ligging/toestand	28
3.5.3 Kad_ligging / CAPAKEY	29
3.5.4 Onbeb_perc / niscode	29
3.5.5 Onbeb_perc / bop	29
3.5.6 Onbeb_perc / voll_onbeb	29
3.5.7 Onbeb_perc / bebouwing	30
3.5.8 Onbeb_prec / breedte	31
3.5.9 Onbeb_perc / stat_sect	32
3.5.10 Bestemming	32
3.5.11 Bestemming / code_gwp	32
3.5.12 Bestemming / svid	32
3.5.13 BestemmingType/svnaam	32
3.5.14 OnbebouwdPerceelType/bestemmingsplannen/algplanid	34
3.5.15 OnbebouwdPerceelType/opmerking	34
3.5.16 OnbebouwdPerceelType/straat	35
3.5.17 OnbebouwdPerceelType/straat_nm_id	35
3.5.18 OnbebouwdPerceelType/dossier/dossier_id	35
3.5.19 OnbebouwdPerceelType/dossier/lotnr	36
3.5.20 OnbebouwdPerceelType/dossier/lot_opp	36
3.5.21 OnbebouwdPerceelType/activ_prog	36
3.5.22 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB	36
3.5.23 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/organisatie	37
3.5.24 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/legger_id	37
3.5.25 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/email_cont	37
3.5.26 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_A	37
3.5.27 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_B	37
3.5.28 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_C	37
3.5.29 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_D	38
3.5.30 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_E	38
3.5.31 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_F	38
3.5.32 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_G	38
3.5.33 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_H	38
3.5.34 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/opm_karakt	39
3.5.35 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_SPR	39
3.5.36 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_OVE	39
3.5.37 OnbebouwdPerceelType/d_invoer	40
3.5.38 OnbebouwdPerceelType/ber_opp	40

1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 DOELSTELLING VAN HET REGISTER ONBEBOUWDE PERCELEN

Om een kwalitatief ruimtelijk beleid uit te tekenen en in het bijzonder om een gemeentelijk woonbeleid vorm te geven is het belangrijk inzicht te hebben in de beschikbare ruimte.

Het register van de onbebouwde percelen (ROP) is hierbij een belangrijk instrument, en dit zowel op het niveau van het gewest, de provincies als de gemeenten. Het register brengt de actueel nog beschikbare onbebouwde terreinen in kaart en geeft aldus een zicht op de totale hoeveelheid aan onbebouwde percelen. Een permanente monitoring is hierbij absoluut noodzakelijk. Het halfjaarlijks actualiseren van het register laat namelijk toe om de evolutie van de grondvoorraad blijvend op te volgen.

De gemeenten houden in het ROP de onbebouwde percelen in het woongebied, vermeld op de uitvoeringsplannen of plannen van aanleg, evenals van alle percelen op hun grondgebied waarvoor een niet-vervallen verkavelingsvergunning bestaat bij. Daarbij worden de individuele loten van de verkaveling geïdentificeerd.

De gemeenten geven hierbij ook een overzicht van de onbebouwde bouwgronden en kavels die eigendom zijn van Vlaamse besturen respectievelijk Vlaamse semipublieke, met dien verstande dat, wat de onbebouwde bouwgronden en kavels van Vlaamse besturen betreft, vermeld wordt of zij al dan niet beantwoorden aan bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 3.2.1, 1°, van decreet van 27 maart 2009 (Grond- en pandendecreet)

1.2 ALGEMEEN KADER

Volgens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is elke gemeente verplicht om een register van onbebouwde percelen bij te houden. Het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2008 (gewijzigd 5 juni 2009) geeft uitvoering aan dit artikel. Gemeenten dienen het register jaarlijks te actualiseren. Het is één van de voorwaarden waaraan de gemeente moet voldoen opdat ze in aanmerking komen voor ontvoogding.

Het decreet Grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 bepaalt een bijzondere module die toegevoegd wordt aan het ROP. Deze bijzondere module houdt in dat de onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen, respectievelijk Vlaamse semipublieke rechtspersonen, moeten aangeduid worden. In het bijzonder dient voor de gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen aangegeven of ze voldoen aan bijzondere karakteristieken (zie art. 3.2.1, 1° van het decreet Grond- en pandenbeleid).

Naar aanleiding van het decreet Grond- en pandenbeleid en de invoering van de bijzondere module heeft het departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) beslist om het bestaande monitoringsinstrument, het geoloket ROP, te actualiseren en aan te passen aan de noden die voortvloeien uit het decreet.

Onderhavige richtlijnen zijn dus grotendeels gelijk aan de vorige technische richtlijnen voor ROP, echter aangevuld met de richtlijnen voor de bijzondere module ROP. Deze richtlijnen moeten door de gemeenten als gids voor het opmaken van hun ROP opgevat worden. Ze streven naar het vastleggen van (applicatieonafhankelijke) afspraken om gegevensuitwisseling in de toekomst te waarborgen en te harmoniseren.

Op basis van onderhavige richtlijnen worden enerzijds de nog niet opgestelde registers opgemaakt. Anderzijds dient het register halfjaarlijks geactualiseerd. Als referentiedatum wordt telkens de datum van het afsluiten van de kadastrale verrichtingen aangehouden (m.a.w. bij de actualisatie van een register wordt uitgegaan van de kadastrale toestand op 1 januari. Voor een eerste register wordt uitgegaan van de kadastrale toestand op 1 januari).

Het register moet elk jaar op 30 juni en 31 december bijgewerkt zijn. De wijzigingen worden jaarlijks vóór 31 juli en 31 januari gevalideerd of digitaal bezorgd via de door het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ter beschikking gestelde applicatie¹.

¹ Zie gebruikershandleiding voor specifieke technische vragen over het werken met de applicatie ROP.

1.3 ALGEMEEN OPZET

Bij de ontwikkeling en bouw van het nieuwe geoloket ROP (hierna ‘applicatie’ genoemd) inclusief de bijzondere module is het steeds de bedoeling geweest de structuur en opbouw van het vorige geoloket ROP te behouden, alsook een zo groot mogelijke uniformiteit met de overige applicaties die het departement RWO aanbiedt te voorzien.

Hieronder wordt eerst verduidelijkt welke percelen de gemeenten moeten opnemen in hun ROP vervolgens volgt een overzicht van de te volgen procedure rond de bijzondere module ROP.

1.3.1 Plan van aanpak

Gemeenten maken hun register onbebouwde percelen over aan het departement RWO via het de module Register Onbebouwde Percelen binnen de internetapplicatie RWO Data Manager. De gemeenten hebben de keuze om hun gegevens uit een eigen gemeentelijk GIS-systeem hier te importeren (formaat SHP of XML) of de onbebouwde percelen manueel toe te voegen. Het decreet Grond- en pandenbeleid bepaalt dat deze gegevens twee maal per jaar moeten geactualiseerd worden.

1.3.1.1 Wat is IOP?

Inventaris Onbebouwde Percelen: voor de invoering van de internetapplicatie ROP werden de gegevens rond onbebouwde percelen van gemeenten nog met diskettes opgestuurd. De data op deze diskettes werden opgemaakt aan de hand van de door RWO opgestuurde programma’s IOP97 en IOPGV (op basis van de bestanden gemdat.mdb en gemgvdat.mdb).

1.3.1.2 Wat is ROP?

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 (gewijzigd 5 juni 2009) bepaalt dat vanaf 1 september 2008 door het departement RWO aan de gemeenten een internetapplicatie voor het invoeren van het Register Onbebouwde Percelen (ROP) ter beschikking gesteld wordt. Deze applicatie vervangt de werkmethode van het IOP. Het ROP bevat een geheel van gegevens die op geïnformatiseerde wijze wordt bijgehouden over de perceelsgebonden informatie op het grondgebied van een gemeente. Deze gegevens worden verder in dit document gedetailleerd beschreven.

1.3.1.3 Gemeenten die een IOP hebben opgesteld maar nog geen ROP

Aan deze gemeenten kunnen de gegevens terugbezorgd worden onder vorm van een shapefile. De oude gegevens zijn ook opgenomen in de applicatie, het betreft een conversie door RWO van de gegevens uit de databank naar een contouren- of puntenlaag. RWO staat niet garant voor de volledigheid of actualiteit hiervan. Deze gemeenten wordt gevraagd om aan de hand van deze richtlijnen deze perceelsgegevens te actualiseren/aanvullen en de ontbrekende velden in te vullen.

Alle percelen moeten hierbij opnieuw bekeken worden of ze nog voldoen aan de definitie van een ‘onbebouwde perceel’ zoals in verder in dit document beschreven. Het is de bedoeling enkel de percelen die een reële bouwmogelijkheid (kunnen) bieden te weerhouden in het register.

1.3.1.4 Gemeenten die een ROP dienen op te stellen of na te kijken

Deze gemeenten wordt gevraagd om aan de hand van deze richtlijnen de perceelsgegevens op te maken of te actualiseren.

Het is de bedoeling enkel de percelen die een reële bouwmogelijkheid (kunnen) bieden te weerhouden in het register.

1.3.1.5 Het toevoegen van de bijzondere module bij een ROP

Het Besluit van de Vlaamse Regering vermeldt dat de Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen een overzicht van hun onbebouwde bouwgronden en kavels aan de gemeenten bezorgen. De Vlaamse besturen geven daarbij aan welke van hun onbebouwde bouwgronden en kavels beantwoorden aan een of meerdere van de bijzondere karakteristieken. (zie art. 3.2.1, 1° van het decreet Grond- en pandenbeleid). In de praktijk komt dit neer op 2 oplossingen:

- De gemeente maakt aan de hand van een bestaand register een selectie van percelen die toebehoren aan de Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen (Tip: voor deze selectie kan een koppeling gemaakt worden met de kadastrale legger). Het toewijzen van percelen aan rechtspersonen is uitdrukkelijke taak van gemeente. De door RWO beschikbaar gestelde applicatie genereert vervolgens een mail naar de Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen met de vraag of zij eigenaar zijn van de door de gemeente geselecteerde percelen en voor de Vlaamse besturen of een of meerdere van de karakteristieken van toepassing zijn op deze percelen.
- De Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen maken zelf in het alfanumerieke deel van de applicatie een lijst op met de onbebouwde percelen in hun eigendom (inclusief eventuele karakteristieken voor de Vlaamse besturen) en bezorgen deze (via een door de applicatie automatisch gegenereerde mail) aan de gemeente. De gemeente moet dan nog de ontbrekende attributen bij deze onbebouwde percelen aanvullen.

In beide opties staat de gemeente in voor de validatie van deze onbebouwde bouwgronden en kavels inclusief bijzondere karakteristieken in het geval van de Vlaamse besturen.

1.3.2 ROP inbrengen in de applicatie

Gemeenten communiceren het register onbebouwde percelen aan RWO via een paswoord beveiligde internetapplicatie, de RWO Data Manager, die elke user een rol met bijhorende rechten toekent. Zo zal een gemeente enkel percelen op haar grondgebied kunnen bekijken en editeren, de provincie enkele deze van de gemeenten binnen de provincie kunnen bekijken,....

Om de gevraagde gegevens correct in te brengen in de applicatie heeft elke gemeente 3 mogelijkheden: import via shapefiles, import via XML-files en manuele ingave.

1.3.2.1 Manuele ingave met behulp van de wizard

Gemeenten die niet over een eigen GIS-systeem beschikken en hun ROP niet laten opmaken door een externe softwarebureau wordt de mogelijkheid aangeboden om hun onbebouwde percelen manueel in te geven en te beheren in de applicatie. De gemeente duidt op de kaart het onbebouwde perceel aan waarna een wizard opent die het mogelijk maakt de nodige velden in te vullen. Het is steeds mogelijk de ingebrachte gegevens nog te wijzigen alvorens deze door RWO worden gevalideerd. Het nadeel van deze methode is dat de ingave van onbebouwde percelen één per één moet gebeuren. Ook de plannen en verkavelingdossiers kunnen manueel worden ingebracht.

Gemeenten die een ROP (een eerste maal) hebben laten opmaken door een softwarebureau kunnen het ROP nadien zelfstandig (manueel) beheren via de applicatie.

1.3.2.2 Import via shp- of XML-file

Gemeenten die wel over een eigen GIS-systeem beschikken of die hun ROP laten opmaken door een externe partij kunnen hun onbebouwde percelen opladen via ESRI shapefiles of XML-files. Gemeenten kunnen de nodige velden uit hun eigen systeem exporteren naar een van beide bestandstypes waarna deze kunnen opgeladen worden in de applicatie. Er worden door RWO ook twee modelshapefiles (voor ROP en plannen) met correcte velden aangeboden, de gemeente moet deze enkel nog opvullen en vervolgens opladen in de applicatie.

Tenslotte zijn ook de XSD-schema's beschikbaar voor gemeente wiens eigen GIS-systeem geen shapefiles ondersteunt. Aan de hand van dit schema is het mogelijk de nodige XML's aan te maken. Deze kunnen dan ook weer opgeladen worden in de applicatie.

1.3.3 Referentiedocumenten

In hoofdstuk 3 van dit document, de beschrijving van de velden van de tabellen voor ROP, wordt een aantal keer gerefereerd naar andere RWO-documenten. Hier volgt een olijsting van deze documenten met bijhorende URL waar deze kunnen teruggevonden worden:

<i>Naam document</i>	<i>URL</i>	<i>Versie</i>	<i>Datum</i>
Richtlijn voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen (digiRUP)	http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/data/docattachments/DigiRUPs_richtlijn%20v2_2(1).pdf	2.2	01/05/2008
Technische richtlijnen betreffende de organisatie van het vergunningenregister	http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/div/plannenregisters/docs/vergunningenregister_2_01.doc	2.01	14/08/2009
Richtlijn voor de digitale uitwisseling van gegevens betreffende het plannenregister	http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/docs/plannenregister/plannenregister_v2_0_richtlijn.pdf	2.0	15/03/2011

2. PERCEEL BINNEN ROP?

Het is praktisch onmogelijk om een sluitende definitie van het begrip “*onbebouwd perceel*” te geven. Onderstaande bepalingen willen enkel een leidraad aanreiken om de opmaak van een ROP en de selectie van onbebouwde percelen te verduidelijken.

2.1 DEFINITIES VAN HET BEGRIP ‘ONBEBOUWD PERCEEL’

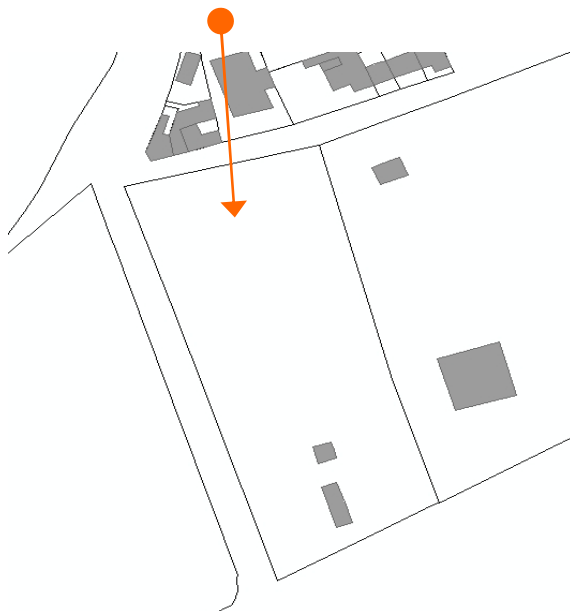
De inventarisatie voor het ROP wordt verricht op het niveau van (onbebouwde) kadastrale percelen, alsook op het niveau van alle loten in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, zelfs als deze nog geen apart kadastraal nummer toegekend kregen.

Onbebouwd zijn alle kadastrale percelen waarop geen gebouw aanwezig is of in het geval van de aanwezigheid van kleinere gebouwen (garage, loods) een discontinuïteit in de bebouwing ontstaat. Een hoofdgebouw inclusief eventuele bijgebouwen en gebouwaanhorigheden moet kunnen opgetrokken worden conform de geldende planologische, technisch-stedenbouwkundige en juridische normen. Lijninfrastructuren zoals wegen, waterwegen en spoorwegen worden niet als onbebouwde percelen beschouwd en moeten dus niet geïnventariseerd worden.

Bebouwd zijn kadastrale percelen waarop een huis of een gebouw staat, met inbegrip van de bijhorende infrastructuur (opslagplaatsen, parkings, stapelruimte, garages). Het perceel waarop de “bouw” zich bevindt wordt volledig als bebouwd beschouwd (tot aan de perceelsgrenzen).

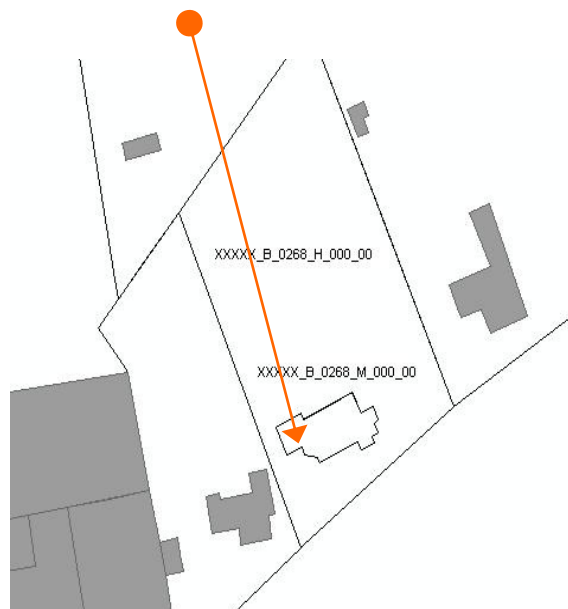
Uitzondering dient gemaakt voor percelen waarop kleine constructies staan (bvb garage, loods, serre), maar die als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning kunnen beschouwd worden conform de geldende planologische, technisch-stedenbouwkundige en juridische normen. Kleine constructies waaraan evenwel een adrescomponent gekoppeld is (ic. een domicilie) dienen niet opgenomen te worden in het register onbebouwde percelen.

De kleine constructies op dit perceel beletten niet dat het als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning kan beschouwd worden, dit perceel moet dus geïnventariseerd worden in het register.



Het dient opgemerkt te worden dat een onbebouwd perceel volgens het kadaster niet noodzakelijk een onbebouwd perceel in het ROP is (of vice versa). Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar kadastrale percelen die door het kadaster als onbebouwd worden beschouwd, maar waarbij wordt vastgesteld dat een gebouw werd gerealiseerd binnen de grenzen van het perceel (eventueel via het kadasterplan). Zo is het mogelijk dat er aan een gebouw een apart perceelsnummer (ander dan het effectieve nummer van het perceel) is toegekend. Soms heeft een gebouw geen apart perceelsnummer en toch blijkt het perceel bebouwd te zijn. Hoewel het kadaster deze percelen als onbebouwd beschouwd dienen deze uiteraard als bebouwd beschouwd te worden en bijgevolg moeten ze niet in het ROP worden opgenomen.

Gebouw met eigen perceelsnummer, perceel waarop het zich bevindt is wel degelijk bebouwd volgens ROP



2.2 REGELS, VOORSCHRIFTEN EN VERDUIDELIJKINGEN BIJ HET SELECTEREN VAN DE ONBEBOUWDE PERCELEN VOOR HET ROP

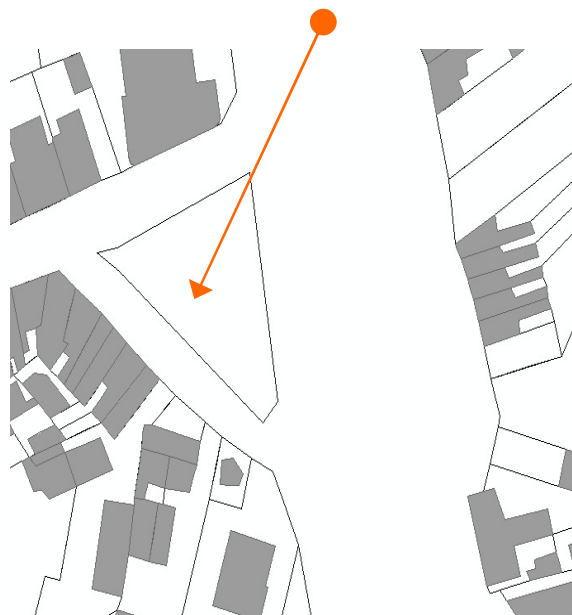
Onderstaand volgt een lijst met regels en voorbeelden voor het selecteren van de correcte onbebouwde percelen voor opname in het ROP. De belangrijkste bepalingen worden hier behandeld maar het dient opgemerkt te worden dat het hier om een niet-limitatieve lijst gaat.

- de te inventariseren percelen moeten gelegen zijn in woonzones van een gewestplan, RUP (inclusief verweven bestemmingen) of rechtsgeldig gemeentelijk plan van aanleg. Alle bestemmingen van vermelde plannen die bestemd zijn voor wonen komen hierbij in aanmerking (Gewestplan: hoofdcodes 01xx en 0735 met uitzondering van code 0183 (woonwagpark))
- ook percelen in goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen die niet gelegen zijn in een woonzone van een gewestplan, een RUP of een gemeentelijk plan van aanleg dienen geïnventariseerd. Er dienen enkel gegevens ingevuld voor de nog geldige bebouwbare loten. Verkavelde percelen (die op het kadastraal plan één of meerdere nummer(s) hebben) dienen hierbij geïnventariseerd tot op het niveau van de onbebouwde loten.
- Een kadastraal perceel in een goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen bestaand uit twee of meer loten die door het kadaster 'verkeerdelijk' werden samengevoegd tot één kadastraal perceel (er werd (nog) geen verkavelingswijziging doorgevoerd en/of de oorspronkelijke verkaveling laat het samenvoegen van loten niet toe) moet in het register als afzonderlijke loten (in het groen bij dit voorbeeld) worden ingevoegd/ingetekend.



- de geselecteerde bestemmingszones als verkavelingen kunnen verschillende voorzieningen bevatten naast het wonen. Het is duidelijk dat percelen die wegens hun specifieke bestemming niet voor woningbouw in aanmerking komen niet dienen geïnventariseerd (Vb. Zone voor koeren en hovingen (BPA)).
- Enkel "nuttige" percelen waarop nog kan gebouwd worden, moeten geïnventariseerd worden: openbare wegenis, bermen, dorpspleinen, land- of loswegen, inritten, gronden binnen rooilijnen, wegoverschotten, reservatiestroken (bvb aanleg van een verkeersweg, onteigeningen), bufferzones, dijken, grachten, nutsvoorzieningen, groenzones, parken, sportvelden, sportcentra, recreatiegebieden, begraafplaatsen, stelplaatsen voor bussen, door verkavelingswijziging of verkavelingsbepalingen niet voor woningbouw bestemde gedeelten, loten in verkavelingen waar bouwwerken aan de gang zijn (= momenteel aan het bouwen) moeten niet geïnventariseerd worden; indien deze niet als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning kunnen beschouwd worden conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen.

Dit pleintje is een onbebouwd perceel maar is geen nuttig perceel om op te nemen in het register, dit perceel moet dan ook niet geïnventariseerd worden.



- Alle percelen waarvoor de realisatie van de voorziene woonbestemming op relatief korte termijn nog mogelijk is moeten meegeteld worden (vb. de aanwezigheid van een schuilhok voor dieren belet niet dat binnenkort op het perceel een woning wordt gebouwd. De permanente (verharde) inrichting van een perceel als parking bij een winkel, warenhuis of bank, of de aanwezigheid van een loods volop in gebruik en met een lopende milieuvergunning, doet dit wel gezien het hier om iets met een zekere duurzaamheid gaat).
- Loten in verkavelingen die in hun geheel of in delen mee te verkopen zijn bij aanpalende percelen zoals loten die kunnen aangewend worden voor afzonderlijke berg- en werkplaatsen en niet-hinderlijke bedrijfsgebouwen worden niet als afzonderlijke percelen beschouwd en dienen niet geïnventariseerd.
- Bij “smalle” percelen is het afhankelijk van de situatie of ze al dan niet moeten geïnventariseerd worden. Een correcte interpretatie van de omliggende percelen is dus noodzakelijk:

Dit smalle perceel is onbebouwd maar kan niet als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning kunnen beschouwd worden conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen.



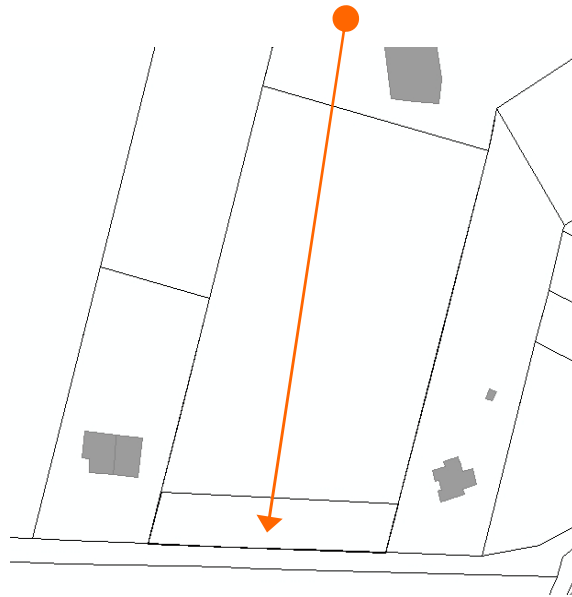
Aan de hand van het aanliggende perceel en het type bebouwing dat voor het perceel voorzien is kan worden afgeleid dat dit smalle perceel moet geïnventariseerd worden als een onbebouwd perceel. Het kan als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning beschouwd worden conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen.



Wanneer enkel dit smalle perceel bekeken wordt zou dit niet geïnventariseerd moeten worden aangezien het niet als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning beschouwd kan worden conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen. Het biedt echter wel de mogelijkheid om het grotere achterliggende onbebouwde perceel te ontsluiten aan de openbare weg en bijgevolg moet het wel opgenomen worden in het register.



Gelijkaardig zijn ondiepe percelen die actueel - conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen - niet als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning beschouwd kunnen worden, doch die stedenbouwkundig ten dienste kunnen zijn van aanliggende percelen. Deze ondiepe percelen moeten bijgevolg ook opgenomen worden in het register



- Bouwvergunning afgeleverd: ≠ perceel is bebouwd. Het afleveren van een bouwvergunning voor een woning is enkel een aandachtspunt voor een volgende update van het register. Percelen blijven als onbebouwd beschouwd, tot de bouwwerken effectief gestart zijn en het perceel uit het register kan.
- Percelen die niet langs een uitgeruste weg zijn gelegen (in binnengebied), niet aan andere onbebouwde percelen met grote oppervlakte grenzen of aan een perceel grenzen dat toegang geeft tot een uitgeruste weg (het gaat hem dus om volledig ingesloten percelen) moeten niet geïnventariseerd worden; indien deze op termijn niet als effectieve bouwgrond voor tenminste één woning kunnen beschouwd worden conform de geldende planologische, technisch-stedebouwkundige en juridische normen. Als een 'vuistregel' kan worden aangenomen, dat de oppervlakte van het perceel (gezamenlijke oppervlakte van enkele kleine percelen) is < 100 m².

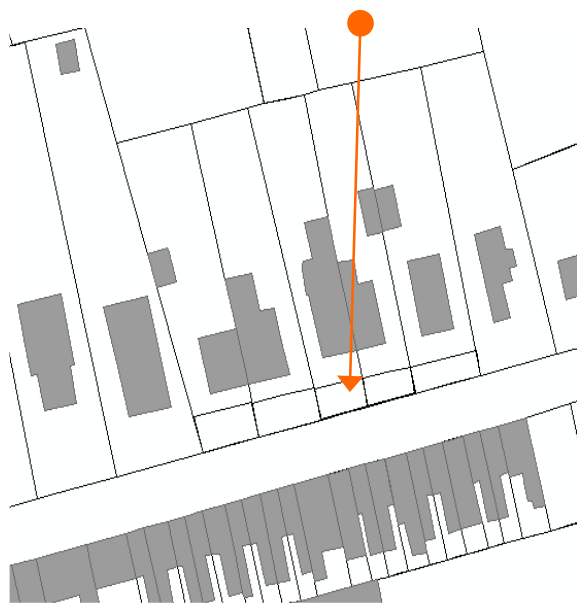


- Volledig ingesloten percelen in binnengebied die niet aan andere onbebouwde percelen – die toegang tot een uitgeruste weg verlenen – grenzen moeten wel opgenomen worden in het inventaris, mits conform volgens geldende planologische technisch-stedenbouwkundige en juridische normen als potentiële bouwgrond kunnen beschouwd worden.

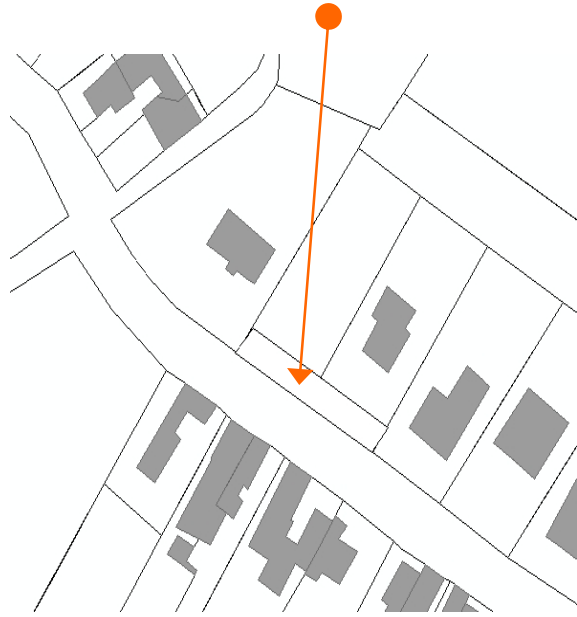


- Percelen met geringe diepte, die aan een uitgeruste weg zijn gelegen, die niet als bouwperceel in aanmerking komen, en waarbij het achterliggende bebouwde perceel of het achterliggende gebouw het perceel (voortuin) over de volledige breedte opsplijst, moeten niet opgenomen worden in het register. Het perceel (voortuin) hoort immers duidelijk bij het achterliggende bebouwde perceel of het achterliggende gebouw.

Bij het eerste voorbeeld kunnen de aangeduide percelen duidelijk als voortuin bij de achterliggende percelen of de achterliggende gebouwen beschouwd worden, ze hoeven bijgevolg niet geïnventariseerd te worden.



Het perceel in het tweede voorbeeld is niet enkel een voortuin maar kan ook dienst doen als ontsluiting aan de openbare weg voor het achterliggende onbebouwde perceel, dit perceel moet bijgevolg wel opgenomen worden in het register.



3. BESCHRIJVING VAN DE VELDEN VAN DE TABELLEN

3.1 GEGEVENS EIGEN AAN DE DATABRON

Noot: De gegevens eigen aan de databron (bron_id, d_van, d_tot, software) zijn geen elementen binnen de attribuentabel van de shapefile. In de XML-files dienen deze meegegeven te worden als metadata.

element DATABRON

diagram	
type	DataBronType
properties	content complex
children	bron_id d_van d_tot software
annotation	documentation gegevens mbt de leverancier van de gegevens
source	<pre><xs:element name="DATABRON" type="DataBronType"> <xs:annotation> <xs:documentation>gegevens mbt de leverancier van de gegevens </xs:documentation> </xs:annotation> </xs:element></pre>

3.1.1 Identificatie

Naam	bron_id	
Inhoud	De leverancier van de gegevens	
Type	Tekst – 10 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	
	NNNNN	<i>Betekenis</i>
Voorbeeld	23088	NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt, indien gegevens aangeleverd door plannende overheid

3.1.2 Datum van

Naam	d_van
Inhoud	Begindatum verwerking/aanlevering gegevens
Type	Tekst – 10 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Formaat	jjjj-mm-dd
Voorbeeld	2009-03-12

3.1.3 Datum tot

Naam	d_tot
Inhoud	Einddatum verwerking/aanlevering gegevens
Type	Tekst – 10 karakters
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval
Formaat	jjjj-mm-dd
Voorbeeld	2009-03-12

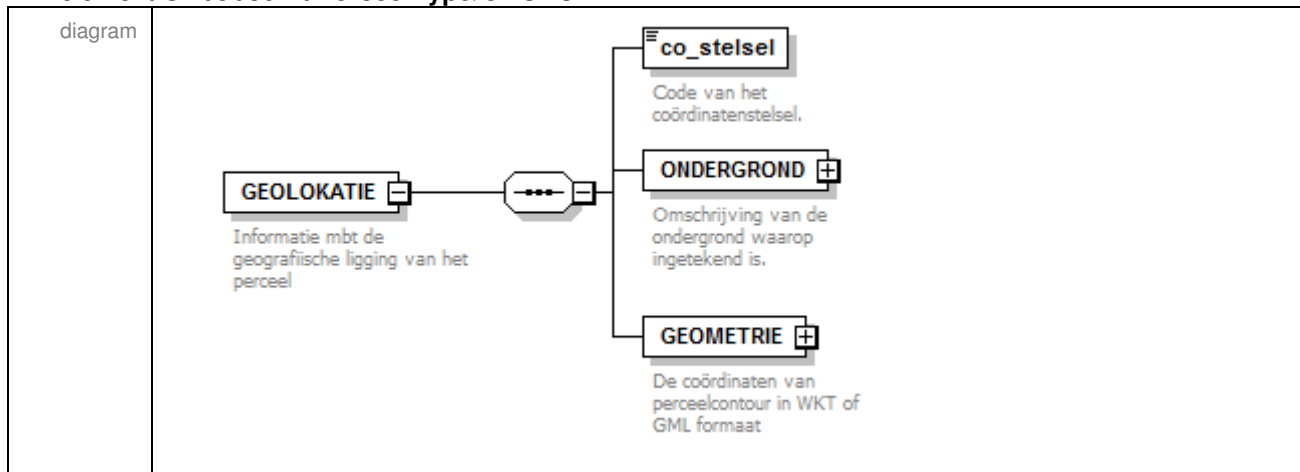
3.1.4 Software

Naam	software
Inhoud	De software die de gegevens aanmaakt/aanlevert
Type	Tekst – 25 karakters
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval
Voorbeeld	BREDERO CIPAL CEVI GEO-IT

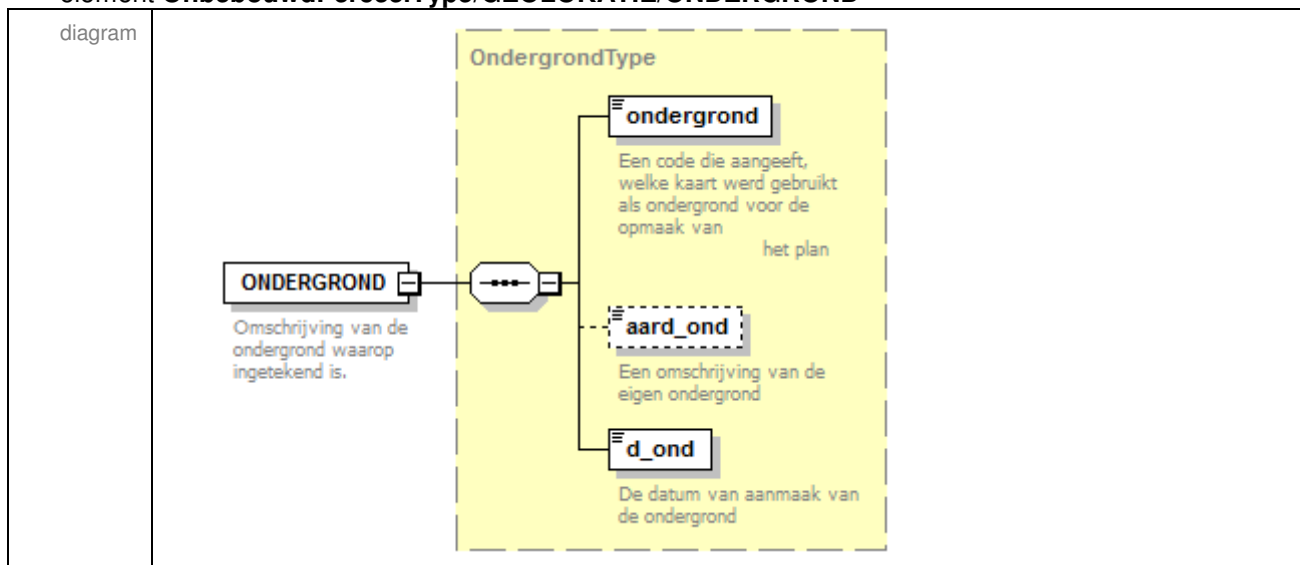
3.2 VELDEN MET BETREKKING TOT GEOMETRIE (ENKEL VOOR DE GEMEENTEN DIE ROP AANLEVEREN VIA XML)

Gemeenten die er voor kiezen hun ROP aan te leveren via XML moeten ook volgende velden met betrekking tot de geometrie in elk van de 3 XML's (verkavelingsvergunningen, plannen en onbebouwde percelen) meenemen.

element **OnbebouwdPerceelType/GEOLOKATIE**



element **OnbebouwdPerceelType/GEOLOKATIE/ONDERGROND**



3.2.1 Coördinatenstelsel

Naam	co_stelsel	
Inhoud	Het gebruikte coördinatenstelsel binnen het GIS-systeem	
Type	Tekst –10 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	EPSG:31370	Lambert 1972

3.2.2 Ondergrond

Naam	ondergrond
Inhoud	Een code die per kadastraal perceel aangeeft, welke percelenkaart werd gebruikt als ondergrond voor de opmaak van het RUP / BPA
Type	Tekst – 25 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Code	<i>Waarde</i>
	GRB
	CADMAP
	KADVEC
	WPB
	Eigen percelenkaart

3.2.3 Omschrijving ondergrond

Naam	aard_ond
Inhoud	Een omschrijving van de eigen percelenkaart
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen indien in het veld “ondergrond” de code ‘Eigen percelenkaart’ is ingevuld.

3.2.4 Kadastrale toestand ondergrond

Naam	d_toestand
Inhoud	De datum van aanmaak van de ondergrond
Type	Tekst – 10 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Formaat	jjjj-mm-dd
Voorbeeld	2009-01-01

3.2.5 Coördinatenstring

Naam	co_string
Inhoud	De coördinaten van de perceelcontour
Type	Tekst (tot op 2 decimalen (decimaal punt))
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	(215679.31 173923.29, 215708.62 173907.89, ... 215679.31 173923.29)

3.3 DE BESTEMMINGSPANNEN

Naam gegevensgroep: plannen

Inhoud: bevat de gegevens van de relevante velden van de tabel van de planneninventaris met integratie van de bijstellingen, conform technische aanbeveling R-ARP-001-1.1, versie: 1.1, publicatie: augustus 2002 (of de meest recente versie). Het betreft hier in het bijzonder de rubrieken 2.14, 2.16, ...

Opmerkingen: In het kader van de integratie van de module Planbaten binnen RWODM werd er een andere werkwijze uitgewerkt (afgestemd met VVSG), waarbij elk administratief niveau vanaf nu de verantwoordelijkheid heeft voor het opladen van de eigen bestemmingsplannen.

Concreet betekent dit dat het gewest dient in te staan voor het aanleveren van informatie inzake de rubrieken 222, 212, 216 en de provincies voor de rubrieken 213 en 216. De gemeenten zelf zijn verantwoordelijk voor de rubrieken 214 en 216 en de andere rubrieken vermeld in de Richtlijn Plannenregister (enkel de zogenaamde verplichte rubrieken kunnen worden opgeladen). Gemeenten die nog niet over een plannenregister beschikken, wordt aangeraden om een planneninventaris op te maken (eventueel enkel betreffende de van toepassing zijnde rubrieken).

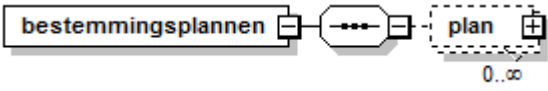
(Het plannenregister bestaat uit drie gedeelten met onderlinge verwijzingen: een planneninventaris, een contourenkaart, en de eigenlijke van kracht zijnde plannen en verordeningen).

element **plan_xml**

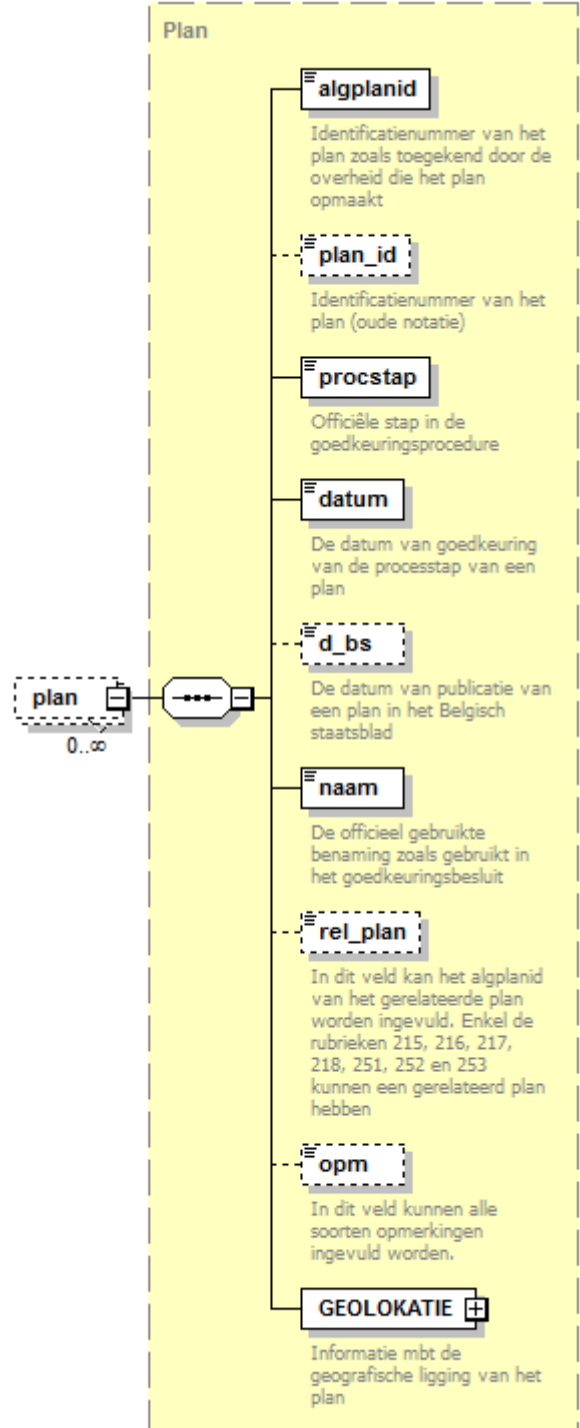
diagram	
properties	content complex
children	DATABRON bestemmingsplannen

element **plan_xml/DATABRON**

diagram	
type	DataBronType
properties	content complex
children	bron_id d_van d_tot software
annotation	documentation gegevens mbt de leverancier van de gegevens

diagram	
properties	content complex
children	plan

element [plan_xml/bestemmingsplannen/plan](#)

diagram	 <p>Plan</p> <ul style="list-style-type: none"> algplanid Identificatienummer van het plan zoals toegekend door de overheid die het plan opmaakt plan_id Identificatienummer van het plan (oude notatie) procstap Officiële stap in de goedkeuringsprocedure datum De datum van goedkeuring van de processtap van een plan d_bs De datum van publicatie van een plan in het Belgisch staatsblad naam De officieel gebruikte benaming zoals gebruikt in het goedkeuringsbesluit rel_plan In dit veld kan het algplanid van het gerelateerde plan worden ingevuld. Enkel de rubrieken 215, 216, 217, 218, 251, 252 en 253 kunnen een gerelateerd plan hebben opm In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden. GEOLOKATIE Informatie mbt de geografische ligging van het plan
type	Plan

properties	minOcc maxOcc content	0 unbounded complex
children	algplanid plan_id procstap datum_d bs naam rel plan opm GEOLOKATIE	

3.3.1 Plan/algplanid

Naam	algplanid	
Inhoud	Identificatienummer van ht plan zoals toegened door de overheid die het plan opmaakt	
Type	Tekst – 25 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Voorbeeld	GWP_02000_222_00025_00016 RUP_02000_212_00001_00001	
facets	Kind	Value
	length	25
	pattern	GWP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_222_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RVV_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_215_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PBT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_216_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PSC_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_217_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	KGS_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_218_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	APA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_223_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BPA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_224_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_231_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_232_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	SVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_233_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_234_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ROO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_24[1-3]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ONT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_252_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}

Annotation

3.3.2 Plan/planidentificatie

Naam	plan_id	
Inhoud	Identificatienummer van het plan (oude notatie)	
Type	Numeriek (Positief natuurlijk getal)	
Conditie	Optioneel in te vullen	
Voorbeeld	2.14_00001_00001	
	2.24_00001_00001	
facets	Kind	Value
	pattern	2.1[2-8]_0\d{4}_0\d{4}
	pattern	2.2[2-4]_0\d{4}_0\d{4}
	pattern	2.3[1-4]_0\d{4}_0\d{4}
	pattern	2.4[1-3]_0\d{4}_0\d{4}
	pattern	2.52_0\d{4}_0\d{4}
	pattern	2.1[2-8]_(0 [1-9])\d{0,4})_(0 [1-9])\d{0,4}
	pattern	2.2[2-4]_(0 [1-9])\d{0,4})_(0 [1-9])\d{0,4}
	pattern	2.3[1-4]_(0 [1-9])\d{0,4})_(0 [1-9])\d{0,4}
	pattern	2.4[1-3]_(0 [1-9])\d{0,4})_(0 [1-9])\d{0,4}
	pattern	2.52_(0 [1-9])\d{0,4})_(0 [1-9])\d{0,4}

3.3.3 Plan/procedurestap

Naam	procstap
Inhoud	Officiële stap in de goedkeuringsprocedure
Type	Tekst – 2 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	VV DV BG

3.3.4 Plan/datum

Naam	datum
Inhoud	De datum van goedkeuring van de processtap van een plan
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	jjjj- mm-dd (XML) of dd/mm/jjjj (Shape)

3.3.5 Plan/datum belgisch staatsblad

Naam	d_bs
Inhoud	De datum van publicatie van een plan in het Belgisch staatsblad
Type	Datum
Conditie	Optioneel in te vullen
Voorbeeld	jjjj- mm-dd (XML) of dd/mm/jjjj (Shape)

3.3.6 Plan/naam

Naam	naam
Inhoud	De officieel gebruikte benaming zoals gebruikt in het goedkeuringsbesluit
Type	Tekst – 255 karakters (254 karakters voor dbf)
Conditie	Optioneel in te vullen
Voorbeeld	jjjj- mm-dd (XML) of dd/mm/jjjj (Shape)

3.3.7 Plan/gerelateerd plan

Naam	rel_plan	
Inhoud	In dit veld kan U de planidentificatienummer invullen voor een met het bewuste plan gerelateerd plan. Enkel de rubrieken 215, 216, 217, 218, 251, 252 en 253 kunnen een gerelateerd plan hebben	
Type	Tekst – 25 karakters	
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval	
Voorbeeld	BPA_73083_224_00011_00001	
facets	Kind	Value
	length	25
	pattern	GWP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_222_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RVV_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_215_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PBT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_216_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PSC_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_217_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	KGS_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_218_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	APA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_223_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BPA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_224_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_231_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_232_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	SVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_233_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_234_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ROO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_24[1-3]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ONT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_252_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}

Annot
ation

3.3.8 Plan/opmerking

Naam	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden.
Type	Tekst – 255 karakters (254 karakters voor dbf)
Conditie	Optioneel in te vullen

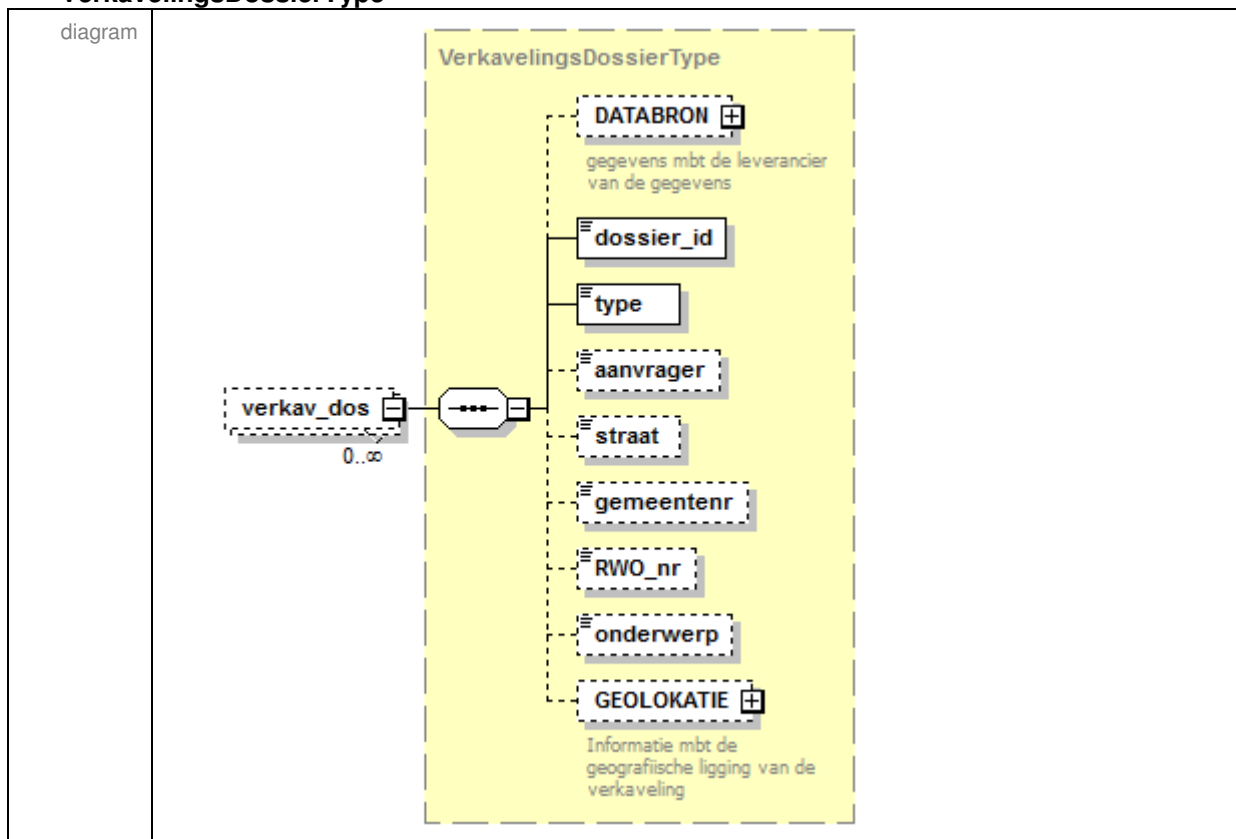
3.4 DE DOSSIERIDENTIFICATIE (VERKAVELINGEN)

Naam: gegevensgroep: verkav_dossiers

Inhoud: bevat een subset van gegevens uit het vergunningenregister voor de identificatie van verkavelingsdossiers die gekoppeld zijn aan loten uit goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen. Deze gegevens kunnen worden aangemaakt conform de meest recente technische richtlijnen betreffende de organisatie van het vergunningenregister. Voor meer informatie hierover wordt dan ook doorverwezen naar deze technische richtlijnen.

Opmerkingen: gemeenten die nog niet over een vergunningenregister beschikken, wordt aangeraden om een beperkt register op te maken (eventueel enkel betreffende de van toepassing zijnde dossiers).

VerkavelingsDossierType



3.4.1 VerkavelingsDossierType/dossier_id

Naam	dossier_id															
Inhoud	Unieke identificatiecode van het dossier.															
Type	Tekst – 29 karakters															
Conditie	Verplicht in te vullen															
Formaat	nnnnn_iiij_v Met: <ul style="list-style-type: none"> • ieder element wordt steeds gescheiden van het volgende door een liggend streepje: ‘_’; • ‘nnnnn’: de NIS-code van de gemeente; • ‘iiijj’: het jaartal van aanmaak van het record. • ‘v’: het jaarlijks dossiervolnummer. 															
Voorbeeld	34557_2000_2															
facets	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> <th>Annotation</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maxLength</td> <td>29</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pattern</td> <td>[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_196[2-9]_[0-9]{1,18}</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pattern</td> <td>[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_19[7-9][0-9]_[0-9]{1,18}</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pattern</td> <td>[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_20[0-9][0-9]_[0-9]{1,18}</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	Annotation	maxLength	29		pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_196[2-9]_[0-9]{1,18}		pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_19[7-9][0-9]_[0-9]{1,18}		pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_20[0-9][0-9]_[0-9]{1,18}	
Kind	Value	Annotation														
maxLength	29															
pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_196[2-9]_[0-9]{1,18}															
pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_19[7-9][0-9]_[0-9]{1,18}															
pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_20[0-9][0-9]_[0-9]{1,18}															

3.4.2 VerkavelingsDossierType/type

Naam	Type	
Inhoud	Identificatiecode van het type van de handeling.	
Type	Code – 8 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen.	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	AVKAV	Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
	AVKAVOI	Aanvraag stedenbouwkundige vergunning openbare instanties
	AVKAVOS	Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel
	AVKAV2009	Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure 2009
AVKAVOI2009	Aanvraag verkavelingsvergunning bijzondere procedure 2009	

3.4.3 VerkavelingsDossierType/aanvrager

Naam	aanvrager	
Inhoud	Naam van de aanvrager van de vergunning	
Type	Tekst – 254 karakters	
Conditie	Optioneel	
Voorbeeld	Bert Janssens, Janssens,...	

3.4.4 VerkavelingsDossierType/straat

Naam	straat	
Inhoud	Naam van de straat	
Type	Tekst – 254 karakters	
Conditie	Optioneel	
Voorbeeld	Ernest Vercammenstraat	

3.4.5 VerkavelingsDossierType/gemeentenr

Naam	gemeentenr
Inhoud	Dossiernummer toegekend door de gemeente.
Type	Tekst – 30 karakters
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval.
Opmerking	Gemeenten die een eigen dossierafhandelingsysteem gebruiken los van het vergunningenregister vermelden hier het dossiernummer waarmee het dossier geïdentificeerd wordt binnen het eigen dossierafhandelingsysteem.

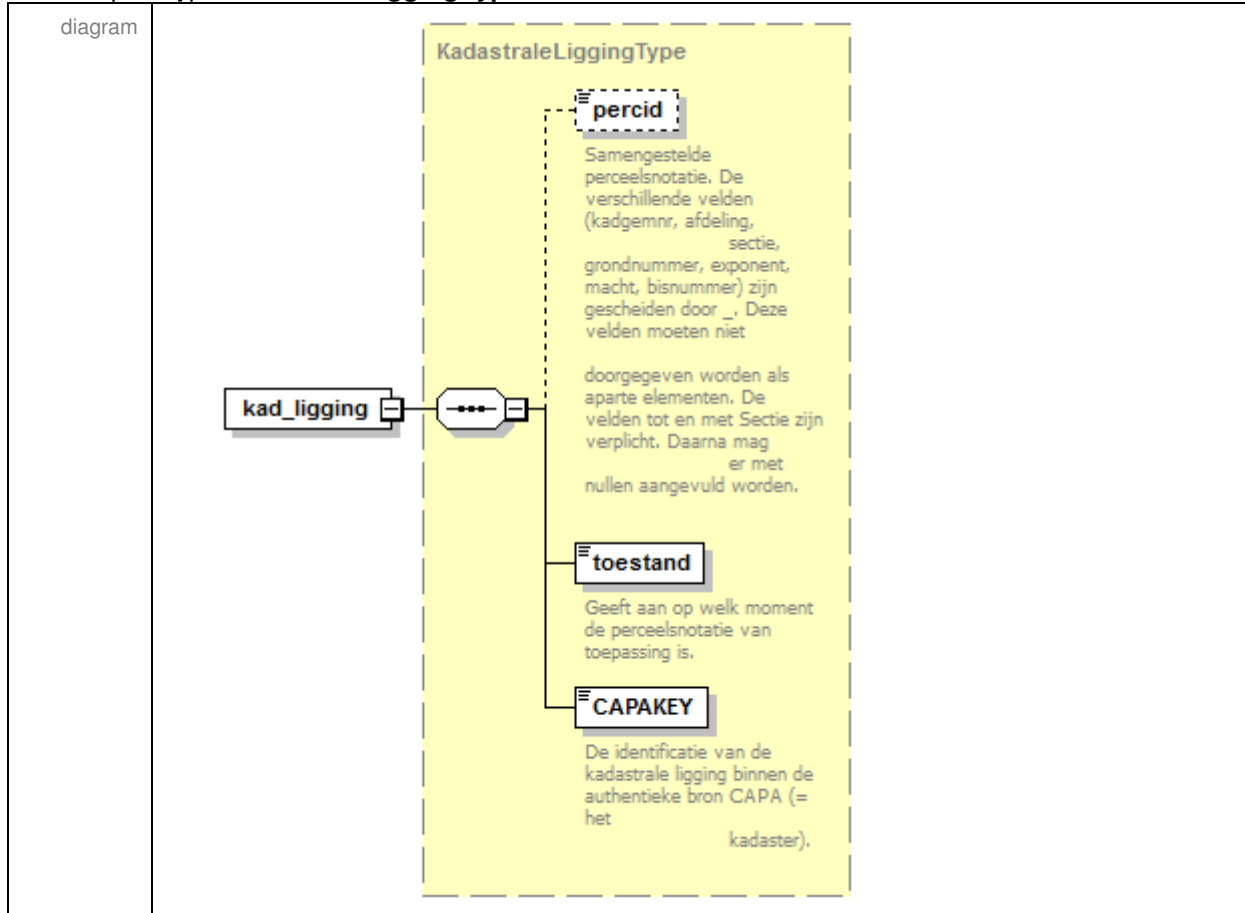
3.4.6 VerkavelingsDossierType/RWO_nr

Naam	RWO_nr
Inhoud	Dossiernummer toegekend door RWO.
Type	Tekst – 30 karakters
Conditie	Optioneel
Opmerking	In te vullen van zodra gekend.

3.4.7 VerkavelingsDossierType/onderwerp

Naam	onderwerp
Inhoud	Beschrijft het onderwerp van het dossier
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Optioneel
Voorbeeld	Aanbouw van een garage

complexType KadastraleLiggingType



3.5.1 Kad_ligging/percid

Naam	percid
Inhoud	Unieke identificatiecode van het perceel. Om een volledige unieke en universele identificatie van een kadastraal perceel in Vlaanderen mogelijk te maken, dienen naast het volledige perceelsnummer, ook kadastrale gemeentennummer en sectie bij de identificatie van het perceel opgenomen te worden, zoals dat trouwens ook in de kadastrale legger geschiedt.
Type	Tekst – 21 karakters
Conditie	Optioneel
Formaat	kadgemnr_sectie_grondnr_exponent_macht_bisnr Met: ieder element wordt steeds gescheiden van het volgende door een liggend streepje: '_' het grondnummer steeds rechts gealigneerd en opvulling met 0 (4 posities) de exponent 1 karakter lang de macht steeds rechts gealigneerd en opvulling met 0 (3 posities) het bisnummer rechts gealigneerd en opvulling met 0 (2 posities) Indien een deelveld niet van toepassing is, dan wordt dit opgevuld met '0' voor cijfervelden en '_' voor karakervelden. Voor karakervelden worden steeds hoofdletters gebruikt.
Opmerking	Dit veld kan een link vormen met de 'inventaris van de kadastrale gegevens' (KADSCAN - KADVEC) die beschikbaar gesteld worden bij het OC GIS-Vlaanderen.
Voorbeeld	44056_A_0031_K_002_02

3.5.2 Kad_ligging/toestand

Naam	toestand
Inhoud	Kadastrale toestand: de datum van geldigheid volgens de JJJJMMDD jaartal, met JJJJ : jaartal AD, MM: maand (rechtsgealigneerd en opvulling met 0) en DD: dag (rechts gealigneerd en opvulling met 0)
Type	Datum – 10 posities

Conditie	Verplicht in te vullen (datum van de gebruikte kadastrale leggegevens).
Formaat	jjjj-mm-dd
Voorbeeld	2010-01-01

3.5.3 Kad_ligging / CAPAKEY

Naam	CAPAKEY	
Inhoud	Unieke identificatiecode van het perceel, vastgelegd door AAPD	
Type	Tekst – 17 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen.	
Formaat	Deze code is een concatenatie van: NIS-code van de kadastrale afdeling : cijfer (5 posities) Kadastrale sectie: hoofdletter (1 positie) Grondnummer: cijfer (4 posities) Bisnummer: separator “/”, gevolgd door 2 cijfers (3 posities) Letterexponent: “ ” (indien geen letterexponent) of hoofdletter (1 positie) Cijferexponent: cijfer (3 posities) (= macht) Alle cijferonderdelen worden rechts gealigneerd en vooraan eventueel opgevuld met nullen.	
Voorbeeld	11036A0310/00N000	
facets	Kind	Value
	length	17
	pattern	[0-9]{5}[A-Z][0-9]{4}/[0-9]{2}[A-HK-NPR-TV-Z_] [0-9]{3}

Noot: Indien bij verkavelingen de nieuwe CAPAKEY beschikbaar is voor het lot moet deze ingegeven worden. Indien dit nog niet het geval is wordt voor de kavels de vroegere CAPAKEY van het meest overlappende perceel ingegeven samen met het lotnummer (zie ook 3.5.19) om zo een eenduidige identificatie mogelijk te maken.

3.5.4 Onbeb_perc / niscode

Naam	niscode	
Inhoud	NIS-code van de bewuste FUSIEgemeente	
Type	Numeriek (Positief natuurlijk getal)	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Voorbeeld	23088	
facets	Kind	Value
	length	5
	pattern	[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]

3.5.5 Onbeb_perc / bop

Naam	bop	
Inhoud	Vermelding of de gemeente al dan niet een belasting op het perceel heft.	
Type	Code – 1 karakter.	
Conditie	Verplicht	
Opmerking	Er bestaat geen enkele directe relatie tussen het opnemen van een perceel in het register van de onbebouwde percelen en het heffen van belastingen op onbebouwde percelen door de gemeente	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	De gemeente heft geen belasting
	1	De gemeente heft belasting

3.5.6 Onbeb_perc / voll_onbeb

Naam	voll_onbeb	
Inhoud	Geeft aan of het kadastraal perceel al dan niet in zijn volledigheid als onbebouwd perceel dient beschouwd (slechts een deel van het perceel is in woonzone gelegen).	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval.	
Opmerking	In voorkomend geval dient in het veld 'ber_opp' de oppervlakte van het deel van het perceel dat in woonzone is gelegen, te worden vermeld.	

Code	Waarde	Betekenis
	0	Dient niet volledig als onbebouwd perceel beschouwd
	1	Dient volledig als onbebouwd perceel beschouwd

3.5.7 Onbeb_perc / bebouwing

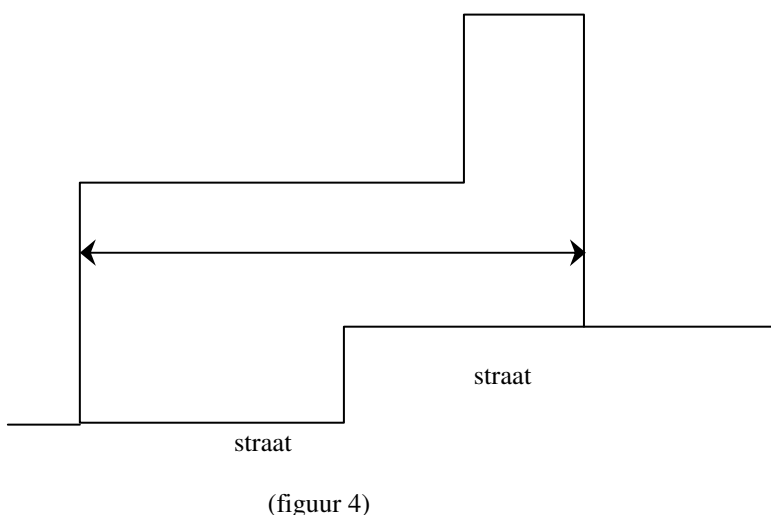
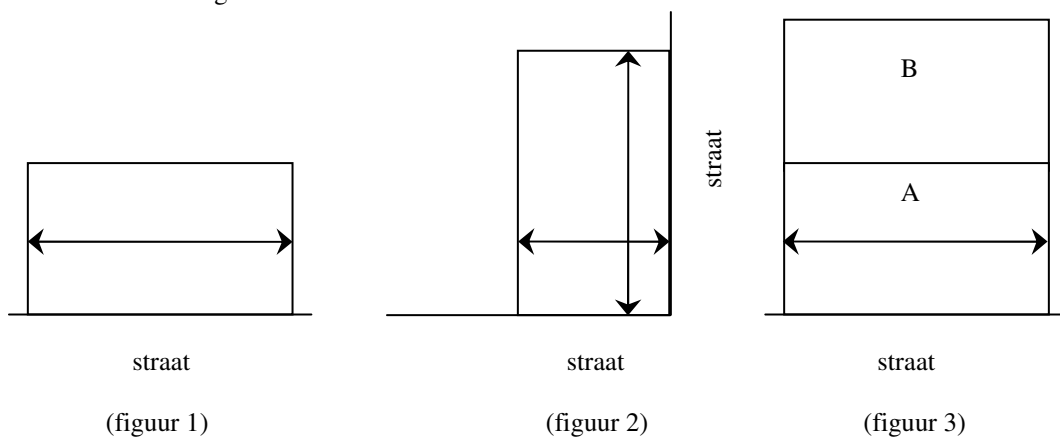
Naam	bebouwing	
Inhoud	Op deze plaats wordt gevraagd het soort bebouwing in te vullen. Hierbij kunnen bepaalde bebouwingstypes worden gecombineerd (maximaal 2).	
Type	Tekst – 5 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	Waarde	Betekenis
	O	open bebouwing
	HO	half-open bebouwing
	G	gesloten bebouwing
	AP	appartementengebouwen met meer dan 3 bouwlagen
	O-HO	open of half-open bebouwing
	O-G	open of gesloten bebouwing
	O-AP	open bebouwing of appartementengebouwen met meer dan 3 bouwlagen
	HO-G	half-open of gesloten bebouwing
	HO-AP	half-open bebouwing of appartementengebouwen met meer dan 3 bouwlagen
	G-AP	gesloten bebouwing of appartementengebouwen met meer dan 3 bouwlagen
	TB	te bepalen

3.5.8 Onbeb_prec / breedte

Naam	Breedte
Inhoud	Onder breedte aan de straat wordt de langste afstand (in meter) dat een perceel aan één uitgeruste weg grenst bedoeld. Gebruikelijk neemt men alleen de perceelsbreedte in aanmerking langs de uitgeruste weg, langs waar bebouwing voorzien is (meest nuttige breedte). Indien langs twee of meer openbare wegen zou kunnen gebouwd worden, dan neemt men als perceelsbreedte alleen die meters perceelsgrens in aanmerking waarop een voorgevel van een woning zou kunnen uitgeven. Percelen die niet aan een uitgeruste weg palen zijn ingesloten percelen. Zij vormen de binnengebieden: open gebieden waarvan de randen (meestal) al bebouwd zijn. Ingesloten percelen hebben een breedte =0. Voor loten in verkavelingen wordt de effectieve lotbreedte ingegeven. De weerhouden breedte van een perceel dat slechts gedeeltelijk een woonbestemming heeft, is de nuttige breedte.
Type	Numeriek (Positief natuurlijk getal) – maximum 4 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	23

Noot: De straatbreedtes van onbebouwde percelen worden opgegeven met een nauwkeurigheid van één meter. Het afronden van de gemeten waarden gebeurt altijd naar beneden (voor gebruik met belasting op onbebouwde percelen).

Hieronder volgen enkele voorbeelden:



Bij figuur 2 dient de breedte bepaald in functie van de stedenbouwkundige mogelijkheden (waar is bebouwing voorzien?). Bij figuur 3 is de breedte van perceel B = 0.

3.5.9 Onbeb_perc / stat_sect

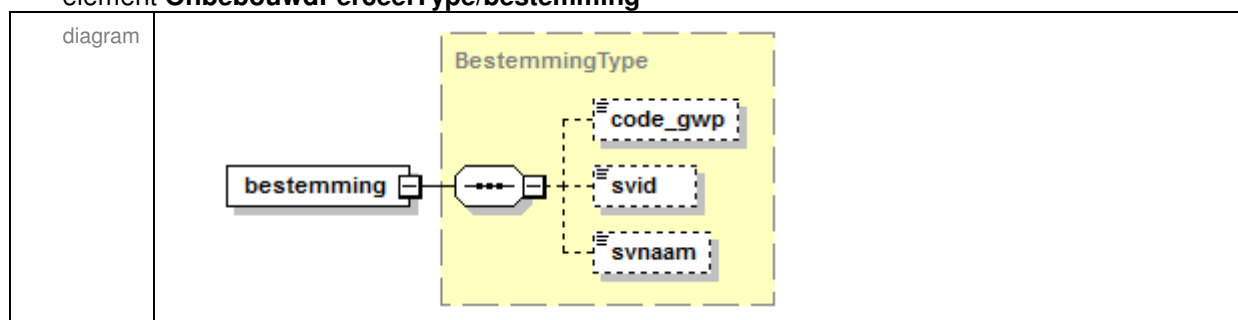
Naam	Stat_sect						
Inhoud	De statistische waarin het perceel gelegen is.						
Type	Tekst – 9 karakters; het nummer bestaat uit de niscode van de gemeente, een letter en 3 cijfers / letters.						
Conditie	Verplicht in te vullen.						
Opmerking	Indien het perceel in twee of meer statistische sectoren ligt, moet het nummer ingevuld worden van de statistische sector waar de grootste helft van het perceel in ligt.						
Voorbeeld	11001A00-, 11001A0PA, 11001A173, ...						
facets	<table border="1"> <tr> <td>Kind</td> <td>Value</td> </tr> <tr> <td>length</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>pattern</td> <td>[0-9]{5}[A-Z0-9][0-9][A-Z0-9][A-Z0-9\-]</td> </tr> </table>	Kind	Value	length	9	pattern	[0-9]{5}[A-Z0-9][0-9][A-Z0-9][A-Z0-9\-]
Kind	Value						
length	9						
pattern	[0-9]{5}[A-Z0-9][0-9][A-Z0-9][A-Z0-9\-]						

Noot: Gebruik volgende richtlijnen indien het perceel in meerdere statistische sectoren ligt:

- Indien een deel van het perceel in woonzone ligt, gebruik het nummer van deze statistische sector
- Gebruik het nummer van de statistische sector waar het grootste deel van het perceel in ligt
- Gebruik het nummer van de statistische sector die langs de straatzijde van het perceel ligt

3.5.10 Bestemming

element **OnbebouwdPerceelType/bestemming**



3.5.11 Bestemming / code_gwp

Naam	Code_gwp
Inhoud	De bestemmingscode van het gewestplan voor dit onbebouwd perceel.
Type	Tekst – 4 karakters
Conditie	Verplicht in voorkomend geval
Opmerking	Voor elk onbebouwd perceel moet of dit veld of de velden 'sv_id' en 'sv_naam' ingevuld worden.
Voorbeeld	0100

3.5.12 Bestemming / svid

Naam	svid				
Inhoud	Het identificatienummer van het stedenbouwkundig voorschrift, conform de richtlijn digiRUP.				
Type	Tekst, 45 karakters				
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval				
Opmerking	Voor elk onbebouwd perceel moet of dit veld (samen met het veld 'sv_naam') of het veld 'code_gwp' ingevuld worden.				
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001_135 RUP_40000_213_00002_00003_002 RUP_73032_214_00010_00125_026				
facets	<table border="1"> <tr> <td>Kind</td> <td>Value</td> </tr> <tr> <td>pattern</td> <td>RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}_[0-9][0-9][0-9][0-9][0,16]</td> </tr> </table>	Kind	Value	pattern	RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}_[0-9][0-9][0-9][0-9][0,16]
Kind	Value				
pattern	RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}_[0-9][0-9][0-9][0-9][0,16]				

Annot
ation

3.5.13 BestemmingType/svnaam

Naam	svnaam
------	--------

Inhoud	De naam van het stedenbouwkundig voorschrift, conform de richtlijn digiRUP.
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	Zone 1: woonuitbreidingsgebied, Art 23: Bosgebied

3.5.14 OnbebouwdPerceelType/bestemmingsplannen/algplanid

Naam	algplanid	
Inhoud	Identificatienummer van het plan zoals toegened door de overheid die het plan opmaakt	
Type	Tekst – 25 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Voorbeeld	GWP_02000_222_00025_00016 RUP_02000_212_00001_00001	
facets	Kind	Value
	length	25
	pattern	GWP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_222_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RUP_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_21[2-4]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	RVV_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_215_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PBT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_216_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	PSC_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_217_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	KGS_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_218_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	APA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_223_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BPA_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_224_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	BVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_231_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_232_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	SVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_233_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	VVO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_234_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ROO_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_24[1-3]_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}
	pattern	ONT_[0-9][0-9][0-9][0-9][0-9]_252_[0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z][0-9a-zA-Z]{0,1}

Annot
ation

3.5.15 OnbebouwdPerceelType/opmerking

Naam	Opmerking
Inhoud	Op deze plaats wordt aan de gemeente de mogelijkheid geboden om een opmerking te formuleren
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval.
Voorbeeld	Bouwvergunning dd 03/06/03 – gesloopt sinds 03/03/05

Noot: Voor gemeenten die hun ROP manueel invoeren zijn er via de wizard een aantal voorgedefinieerde opmerkingen voorzien.

3.5.16 OnbebouwdPerceelType/straat

Naam	Naam
Inhoud	straatnaamcode toegekend door het OC GIS-Vlaanderen.
Type	Tekst – 64 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen indien het perceel aan een straat is gelegen (= veld 'breedte' is ingevuld).
Voorbeeld	Kerkstraat

3.5.17 OnbebouwdPerceelType/straat_nm_id

Naam	straatnmid
Inhoud	straatnaamcode toegekend door het OC GIS-Vlaanderen. (CRAB)
Type	Numeriek (Positief natuurlijk getal)
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval en indien het perceel aan een straat is gelegen (= veld 'breedte' is ingevuld)
Voorbeeld	52891

3.5.18 OnbebouwdPerceelType/dossier/dossier_id

Naam	dossier_id
Inhoud	Unieke identificatiecode van het dossier.
Type	Tekst – 20 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval.
Formaat	nnnnn_ jjjj_ v Met: <ul style="list-style-type: none">• ieder element wordt steeds gescheiden van het volgende door een liggend streepje: '_';• 'nnnnn': de NIS-code van de gemeente;• 'jjjj': het jaartal van aanmaak van het record.• 'v': het jaarlijks dossiervolnummer.
Voorbeeld	34557_2000_2

3.5.19 OnbebouwdPerceelType/dossier/lotnr

Naam	lotnr
Inhoud	Volgnummer van het lot overeenkomend met het verkavelingsplan.
Type	Tekst – 10 karakters (moet een uniek getal zijn voor elk perceel en verschillend van het cijfer 0; het mag eveneens een combinatie zijn van een cijfer en een kleine letter)
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval.
Voorbeeld	2a

3.5.20 OnbebouwdPerceelType/dossier/lot_opp

Naam	lot_opp
Inhoud	De oppervlakte van het verkavelingslot in m².
Type	Numeriek (positief natuurlijk getal)
Conditie	Optioneel, ingevuld in voorkomend geval.
Voorbeeld	1234

3.5.21 OnbebouwdPerceelType/activ_prog

Naam	activ_prog	
Inhoud	Geeft aan of het perceel reeds uitvoering geeft aan een gemeentelijk activeringsprogramma, cfr artikel 4.1.7 van het decreet grond- en pandenbeleid	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Maakt geen of slechts gedeeltelijk deel uit van een gemeentelijk activeringsprogramma
	1	Maakt deel uit van een gemeentelijk activeringsprogramma

3.5.22 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB

Naam	Eigenaar_VB
Inhoud	De eigenaar is een Vlaams bestuur.
diagram	<pre> classDiagram class eigenaar_VB { De eigenaar is een Vlaams bestuur. } class organisatie { legger_id email_cont karakt_A karakt_B karakt_C karakt_D karakt_E karakt_F karakt_G karakt_H opm_karakt } eigenaar_VB -- organisatie </pre>

3.5.23 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/organisatie

Naam	organisatie
Inhoud	Naam van de organisatie die eigenaar is van het onbebouwde perceel indien het gaat om een Vlaams openbaar bestuur
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	DOMEIN VAN HET VLAAMSE GEWEST/AGENTSCHAP VOOR OVERHEIDSPERSONEEL

3.5.24 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/legger_id

Naam	legger_id
Inhoud	Code van de eigenaar van het perceel volgens de kadastrale legger
Type	Tekst – 15 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	LV220819807BCAN

3.5.25 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/email_cont

Naam	email_cont				
Inhoud	Emailadres van de contactpersoon bij de eigenaar van het onbebouwde perceel				
Type	Tekst – 254 karakters				
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval				
Voorbeeld	Jan.janssens@lv.vlaanderen.be				
facets	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kind</th> <th>Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pattern</td> <td>[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*@[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*</td> </tr> </tbody> </table>	Kind	Value	pattern	[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*@[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*
Kind	Value				
pattern	[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*@[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+(\.[A-Za-z0-9!#-~\+\/= ?^_`{-~}+)*				

3.5.26 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_A

Naam	karakt_A						
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek A zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek A: "zij zijn kennelijk rechtstreeks dienstig voor de uitoefening van de taak van de betrokken rechtspersoon")						
Type	Code – 1 karakter						
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval						
Code	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Waarde</th> <th>Betekenis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>Karakteristiek A is niet van toepassing</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Karakteristiek A is van toepassing</td> </tr> </tbody> </table>	Waarde	Betekenis	0	Karakteristiek A is niet van toepassing	1	Karakteristiek A is van toepassing
Waarde	Betekenis						
0	Karakteristiek A is niet van toepassing						
1	Karakteristiek A is van toepassing						

3.5.27 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_B

Naam	karakt_B						
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek B zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek B: "zij zijn ingericht als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden")						
Type	Code – 1 karakter						
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval						
Code	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Waarde</th> <th>Betekenis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>Karakteristiek B is niet van toepassing</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Karakteristiek B is van toepassing</td> </tr> </tbody> </table>	Waarde	Betekenis	0	Karakteristiek B is niet van toepassing	1	Karakteristiek B is van toepassing
Waarde	Betekenis						
0	Karakteristiek B is niet van toepassing						
1	Karakteristiek B is van toepassing						

3.5.28 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_C

Naam	karakt_C
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek C zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek C: "zij zijn het voorwerp van een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik")
Type	Code – 1 karakter

Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek C is niet van toepassing
	1	Karakteristiek C is van toepassing

3.5.29 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_D

Naam	karakt_D	
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek D zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek D: "zij worden verpacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd")	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek D is niet van toepassing
	1	Karakteristiek D is van toepassing

3.5.30 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_E

Naam	karakt_E	
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek E zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek E: "zij zijn in het kalenderjaar voorafgaand aan het heffingsjaar geregistreerd in het Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem")	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek E is niet van toepassing
	1	Karakteristiek E is van toepassing

3.5.31 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_F

Naam	Karakt_F	
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek F zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek F: "zij zijn onderworpen aan een bouwverbod of aan enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt")	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek F is niet van toepassing
	1	Karakteristiek F is van toepassing

3.5.32 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_G

Naam	karakt_G	
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek G zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek G: "de onmogelijkheid om woningen op te richten vloeit voort uit een vreemde oorzaak die het Vlaamse bestuur niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand")	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek G is niet van toepassing
	1	Karakteristiek G is van toepassing

3.5.33 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/karakt_H

Naam	karakt_H	
Inhoud	Geeft aan of het onbebouwd perceel voldoet aan karakteristiek H zoals beschreven in het decreet Grond- en pandenbeleid (karakteristiek H: "zij zullen blijkens een ten minste reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg een met wonen onverenigbare bestemming krijgen")	
Type	Code – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	0	Karakteristiek H is niet van toepassing
	1	Karakteristiek H is van toepassing

3.5.34 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_VB/opm_karakt

Naam	opm_karakt
Inhoud	Geeft de mogelijkheid een opmerking te formuleren bij de aangegeven karakteristiek(en)
Type	Tekst – 254 karakters
Conditie	Optioneel
Voorbeeld	Opslagplaats voor materiaal van de gemeente

3.5.35 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_SPR

Naam	Eigenaar_SPR
Inhoud	De eigenaar is een Vlaamse semi-publieke rechtspersoon
diagram	<p>De eigenaar is een Vlaamse semi-publieke rechtspersoon.</p>

3.5.36 OnbebouwdPerceelType/eigenaar_OVE

Naam	Eigenaar_OVE
Inhoud	Een andere eigenaar dan VB of SPR
diagram	<p>Een andere eigenaar.</p>

3.5.37 OnbebouwdPerceelType/d_invoer

Naam	d invoer
Inhoud	Invoerdatum van de gegeven, volgens de JJJJMMDD jaartal, met JJJJ : jaartal AD, MM: maand (rechtsgealigneerd en opvulling met 0) en DD: dag (rechts gealigneerd en opvulling met 0)
Type	Datum – 10 posities
Conditie	Verplicht in te vullen
Formaat	jjjj-mm-dd
Voorbeeld	2010-01-01

3.5.38 OnbebouwdPerceelType/ber_opp

Naam	ber_opp
Inhoud	De oppervlakte van het onbebouwde perceel in m ² .
Type	Numeriek
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	1234.56