

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en Omgevingsprojecten
Departement Omgeving
Koning Albert II laan 20 bus 8
1000 Brussel
www.omgevingvlaanderen.be

DEPARTEMENT LANDBOUW EN VISSERIJ

Vlaamse overheid
Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving
Departement Landbouw en Visserij
Koning Albert II laan 35 bus 40
1030 Brussel
www.lv.vlaanderen.be

Richtlijnnnota met betrekking tot ruimtebeslag voor de opmaak en behandeling van omgevingsvergunningaanvragen inzake windturbineprojecten

- A. Doel: duidelijkheid verschaffen voor de projectontwikkelaars en voor de betrokken departementen en eenduidigheid in adviesverlening/beoordeling na te streven met betrekking tot de vermindering van het ruimtebeslag voor windturbineprojecten. Deze nota bevat een aantal handvaten die een houvast kunnen bieden bij de opmaak en behandeling van omgevingsvergunningaanvragen voor windturbineprojecten en moeten leiden tot een robuustere vergunning.
- B. De focus van deze nota ligt hierbij op de windturbineprojecten in agrarisch gebied. De principes kunnen echter ook van toepassing zijn in andere bestemmingen, zoals industriegebied of een zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. Dubbel gebruik van werkvlakken en toegangswegen met de ter plaatse gevestigde of gewenste activiteiten geniet de voorkeur.
- C. De nota heeft tot doel om een kader te bieden of richtlijnen aan te reiken. In zeer specifieke omstandigheden kan hier gemotiveerd van afgeweken worden door de ontwikkelaars bij de samenstelling van de aanvraag. Eveneens kunnen omwille van specifieke lokale omstandigheden strengere eisen gesteld worden door de overheid.

D. Deze nota werd opgemaakt in samenwerking met de departementen Omgeving (GOP) en Landbouw en Visserij (ABCO) en in overleg met de Vlaamse WindEnergieAssociatie (VWEA).

E. Relevante actoren aan wie deze nota wordt overgemaakt: de gewestelijke omgevingsambtenaren van het Departement Omgeving, de dossierbehandelaars van het team lokale advisering van het Departement Landbouw en Visserij, de Thematische Kenniskring WindEnergie en de VIP-cel van de afdeling GOP van het departement Omgeving, de provincies, de VWEA, de afdeling BJO van het departement Omgeving en het Kabinet.

Niet alle windturbineontwikkelaars zijn lid van de VWEA. Zij zullen bij het vragen van voorafgaande inlichtingen systematisch op de hoogte worden gebracht van het afsprakenkader.

F. Timing: in consensus werd overeengekomen deze nota in voege laten treden bij aanvragen die zijn ingediend vanaf 1 september 2021.

G. Overzicht richtlijnen

1. Permanente werkvlakken

Een permanente werkvlak is nodig voor het onderhoud van de windturbine en voor een vlotte tussenkomst bij eventuele calamiteiten. De werkvlakken zijn maximaal 625 m² groot en zijn dus niet noodzakelijk 25 bij 25 m groot.

Indien mogelijk zal het permanent werkvlak kleiner zijn, doch dat is projectspecifiek te bekijken.

De werkvlakken zijn waterdoorlatend.

2. Permanente toegangswegen

Het is noodzakelijk dat de windturbine vlot bereikbaar is in kader van het onderhoud en bij eventuele calamiteiten. De breedte van de permanente toegangsweg is in de eerste plaats afgestemd op de verhardingsbreedte van de weg op het openbaar domein waarbij zij aantakt, doch is minimaal 3 m breed. Als de openbare weg bvb 3,5 m breed is zal de permanente toegangsweg ook maximaal die breedte kunnen hebben. Als de verhardingsbreedte van de openbare weg 4 m of meer bedraagt zal de toegangsweg maximaal 4 m breed zijn.

Ruilverkavelingswegen, veldwegen, gemeentewegen, ... zijn vaak smaller dan 4 m. Het heeft daar geen zin een grotere breedte voor de permanente toegangsweg na te streven.

Er moet altijd duidelijk aangegeven worden hoeveel de breedte van de openbare wegenis bedraagt.

Permanente toegangswegen zijn waterdoorlatend.

3. Plaatsing middenspanningscabine

Als uitgangspunt wordt genomen dat de cabine zoveel mogelijk aansluit op de toegangsweg en de openbare weg.

4. Ondergrondse middenspanningskabel

Ook de aanleg van middenspanningskabels zorgen voor verstoring van de bodem en hebben dus een zeker ruimtebeslag. Daarom worden deze kabels onder de verharding van de weg gelegd. Alleen voor intraparkkabels kan hiervan afgeweken worden, doch deze tracés moeten goed gemotiveerd worden en moeten in principe de perceelsgrenzen volgen. De kortste weg kan aanvaardbaar zijn als hierdoor de landbouwexploitatie minimaal verstoord wordt en geen restpercelen ontstaan (best in overleg met het departement Landbouw en Visserij). Indien de kabels niet onder de toegangsweg gelegd worden, moeten deze in alle geval diep genoeg gelegd worden (bij voorkeur 1,30 m diep) zodat ze geen belemmering vormen bij het bewerken van de percelen en niet beschadigd worden.

5. Restpercelen

Restpercelen zijn percelen die niet of amper bewerkbaar zijn door de landbouwers. Degelijke percelen moeten maximaal vermeden worden. Merk op dat er een verschil kan zijn tussen kadastraal bepaalde grenzen en de landbouwexploitatiegrenzen. De voorkeur gaat uit naar het afstemmen van de onderdelen van het project met die landbouwexploitatiegrenzen. Deze zijn terug te vinden op [geopunt](#) onder het tabblad landbouw, deel landbouwgebruikspercelen, of bij het Departement Landbouw en Visserij.

6. Hemelwater

De realisatie van een windturbineproject heeft een minimale impact op de bestaande waterhuishouding. Hemelwater op de windturbinesokkel kan doorgaans in de grond ernaast infiltreren als de grond infiltrerbaar is.

Indien toch infiltratievoorzieningen nodig zijn is een gedegen motivatie daartoe vereist.

Indien het hemelwater dat op de constructies en verhardingen valt, op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, is de hemelwaterverordening niet van toepassing conform artikel 4 van Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.