

Projectnr.: 23277

Nv Aquafin.

BIJLAGE 2 : PROJECTNOTA

**STAD SINT-NIKLAAS**

**AFKOPPELING WATERLOOP NUMMER 1**

**PERCEEL: Sint-Niklaas, afdeling 4, sectie D, nummers 2333H en 2322A.**

### **1) OMSCHRIJVING EN DOEL VAN HET PROJECT**

Dit project beoogt de afkoppeling van de waterloop nummer 1 van de riolering in de Kiemerstraat in Sint-Niklaas. Waar mogelijk wordt de gracht in open profiel aangelegd. Waar nodig wordt de gracht ingebuisd . Nieuwe grachten worden, waar mogelijk, maximaal voorzien volgens het tracé van de bestaande grachten. Daar waar geen bestaande grachten aanwezig zijn, worden de perceelsgrenzen gevolgd. Er worden zones met recht van doorgang voorzien om de toegankelijkheid van alle percelen te garanderen. Er worden (regelbare) overlaten en knijpoverlaten voorzien met als doel het water opwaarts op te houden en de waterpeilen te reguleren. Om stroomafwaarts geen wateroverlast te krijgen bij de aansluiting van waterloop nummer 3, wordt een bufferbekken voorzien. Het oppervlaktewater wordt via de Ringgracht (Aquafin-project 20930: "Sint-Niklaas: Afkoppelen waterlopen Kapelstraat – Driegaaienstraat" ) aangesloten op de Molenbeek, een waterloop van de 3<sup>de</sup> categorie.

Met de uitvoering van dit project wordt onmiddellijk een oppervlakte van circa 15,70 hectare verharde oppervlakte en circa 66,30 hectare onverharde oppervlakte afgekoppeld van het rioleringsstelsel.

### **2) OMSCHRIJVING VAN HET GEBIED WAARIN HET PROJECT GELEGEN IS**

Volgens het gewestplan loopt het project door verschillende zones: woongebied, groengebied en agrarisch gebied.

### **3) OMSCHRIJVING VAN HET COLLECTORENNET**

Het project behelst de afkoppeling van een waterloop van het gemeentelijke rioleringsstelsel. Er wordt bijgevolg enkel regenwaterinfrastructuur aangelegd. Onder de E17 is er tussen de N16 en de Dendermondsesteenweg een duiker aanwezig. Deze wordt via de noordelijke parallelgracht langs de E17 aangesloten op de nieuwe gracht rondom de boerderij. Om het oppervlaktewater van de zuidelijke zijde van de E17 in eerste instantie naar Waterloop nummer te leiden, en de verbinding naar de Dendermondsesteenweg ondergeschikt te maken, wordt er afwaarts de duiker een regelbare overlaat (OG3) voorzien. De afstroming naar de Dendermondsesteenweg dient maximaal vermeden zonder terreinen met overlast te bezwaren. De noordelijke langgracht van de E17 heeft thv de Dendermondsesteenweg verbinding met het rioleringsstelsel. Om instroom van oppervlaktewater in de gemengde riolering te beperken wordt er in de gracht een overlaat (OG4) voorzien. De afstroming naar

de Dendermondsesteenweg dient maximaal vermeden zonder terreinen met overlast te bezwaren.

Om wateroverlast te vermijden in het afwaartse deel door de aansluiting van waterloop nummer 3, wordt aan de noordelijke zijde van de E17, thv. de ruigte tussen afrit E17 en N41, een bufferbekken gebouwd. Vanaf het bufferbekken - dat voorzien wordt in de zone tussen het afrittencomplex van de E17 en de N41 – wordt een gracht in open profiel voorzien.

Deze volgt noordoostelijke richting, langs de perceelsgrens van de bestaande hoeve en draait op het hoekpunt van het perceel westwaarts richting Kiemerstraat. In het woongebied wordt de gracht ingebuisd. Vervolgens wordt de gracht in open profiel aangelegd langs de Kiemerstraat in agrarisch gebied. Thv. woning nr. 46 wordt een verbinding voorzien met Waterloop nummer 1. De bestaande riolering in de Kiemerstraat wordt gedwarst dmv. een kruisconstructie. Op het einde van het agrarisch gebied, net voor de school, buigt de gracht noordwaarts af in de richting van de Burrelstraat. De gracht maakt dan vervolgens de verbinding met Waterloop nummer 3 tussen percelen 1974 en 1975B.

Over het gehele tracé wordt gestreefd naar een bodembreedte van 1 m en een talud van 6/4. De nieuwe grachten worden maximaal voorzien volgens het tracé van bestaande grachten. Waar geen bestaande grachten aanwezig zijn worden de perceelsgrenzen gevolgd.

Langs het volledige traject zullen diverse zones met “recht van doorgang” voorzien om de toegankelijkheid van alle percelen te garanderen. Op 2 locaties (in de Kiemerstraat, alvorens Waterloop nummer 1 wordt aangesloten en onmiddellijk na het bufferbekken) worden knijpoverlaten voorzien op het systeem, met als doel het water opwaarts op te houden en de peilen te reguleren.

In bijlage: het situatieplan, met plannummer 23277/1/17-3-2 met revisie 2 van 1 maart 2019, waarop het ganse project gesitueerd wordt. Op het onteigeningsplan, met plannummer 23277/1-17-3-8.1/1 met revisie 1 van 24 juni 2020, wordt op het situatieplan (1/10000) en het kadastraal plan (1/2500) de werken ter hoogte van de te onteigenen percelen gesitueerd.

#### **4) INFO I.V.M. DE GEVOLGDE OF GEKRUISTE WEGENIS**

Kiemerstraat:

-> Thv. woning nr. 46 wordt de weg gedwarst met een koker en een kruisconstructie gebouwd. De weg zal plaatselijk hersteld worden. Tijdens de werken zal er tijdelijk een voorziening getroffen worden om de toegankelijkheid te garanderen aangezien dit een doodlopende straat betreft.

-> Thv. woning nr. 78 wordt de weg gedwarst met een koker. De weg zal plaatselijk hersteld worden. Tijdens de werken zal er tijdelijk een voorziening getroffen worden om de toegankelijkheid te garanderen aangezien dit een doodlopende straat betreft.

## **5) INFO I.V.M. NUTSLEIDINGEN**

Lokale verplaatsingen zullen noodzakelijk zijn.

## **6) INFO I.V.M. DE BIOLOGISCHE WAARDEVOLLE GEBIEDEN**

Er worden geen werken uitgevoerd op biologisch waardevolle percelen.

## **7) INFO I.V.M. LOZINGSPUNTEN**

In het dossier bevinden zich geen lozingspunten. Er bevindt zich echter wel een verbinding tussen Waterloo nummer 1 en de bestaande gemeentelijke riolering in de Kiemerstraat. Deze verbinding zal volledig opgeheven worden in voorliggend dossier.

## **8) INFO I.V.M. TRP**

Het ontwerp is gebaseerd op de hydronautstudie. Het tracé werd besproken met verschillende vergunningsverlenende instanties.

## **9) INFO I.V.M. OVERSTORTEN, POMPSTATIONS, BERGBEZINKINGSBEKKENS, E.D.**

Inplanting van bufferbekken :

Het bufferbekken wordt ingeplant op privaat domein ( agrarisch gebied ). Het betreft een soort restperceel dat momenteel eerder een ruigte is.

## **10) GEDETAILLEERDE BESPREKING VAN SPECIFIEKE TRACÉKEUZES OF INPLANTINGSPLAATS VAN WATERZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR**

Bij de haalbaarheidsstudie van de omgeving van Industriepark West in Sint-Niklaas werd er een scenario-analyse opgemaakt om afkoppelbaarheid van Waterloo nummer 1 na te gaan. Na definiëring van het project werd er een meer gedetailleerde haalbaarheidsstudie opgemaakt, specifiek voor dit dossier, waarbij volgende keuzes zijn gemaakt:

- Omdat de afvoer van de Waterloo nummer 1 problematisch is in de zone achter de Dendermondsesteenweg wordt de hoofdafvoer van Waterloo nummer 1 verbonden naar Waterloo nummer 3 (goede bereikbaarheid en mogelijkheden voor onderhoud). Na plaatsbezoek en contact met de eigenaar van de langgelegen percelen blijkt dat de percelen 1965 en 1973 als 1 perceel worden gebruikt en dat de nieuwe gracht dit "perceel" in twee zou snijden. Tracé werd hierdoor verplaatst naar de oostzijde van perceel 1973 en 1974, waarna het na de inbuizing langsheen de boerderij aansluit op Waterloo nummer 3. Gezien de beperkte diameter van deze vrij lange inbuizing in Waterloo nummer 3, is een aansluiting afwaarts meer aangewezen.

- Uit de hydraulische studie bleek vrij snel dat de Waterloop nummer 1 thv de boerderij in de Kiemerstraat diende geherdimensioneerd te worden. Door de onbereikbaarheid van de Waterloop nummer 1 in deze zone, (enerzijds achtertuinen woningen en anderzijds bedrijfsgebouwen boerderij) werd het tracé verplaatst naar de oostzijde van de boerderij.
- Teneinde niet alle buffering in de ringgracht te voorzien wordt er in de oksel N41-E17 een winterbedding gerealiseerd op een perceel dat nu als ruigte is ontwikkeld.

Gedetailleerde omschrijving van op- naar afwaarts:

#### Omgeving boerderij Kiemerstraat

Oorspronkelijk liep Waterloop nummer 1 langsheen de westelijke zijde van een boerderij (tussen percelen Kiemerstraat en boerderij). Wegens het moeilijk toegankelijk zijn van deze zone, is men genoodzaakt de waterloop om te leiden langsheen de oostelijke zijde van de boerderij. De westelijke verbinding wordt met een dijkconstructie gesupprimeerd als waterloopbedding. Dit stuk wordt, als gracht, behouden voor de bestaande afwatering van de boerderij en eventuele aansluitingen/afwatering van aangrenzende percelen (Kiemerstraat). Dit afgekoppelde stuk sluit stroomafwaarts opnieuw aan op Waterloop nummer 1 waar deze ingebuisd onder de oprit van de boerderij richting de Kiemerstraat vertrekt.

#### Bufferbekken

Waterloop nummer 1 wordt opgevangen na de kruising met de N41, om vervolgens langs het nieuw aan te leggen bufferbekken met winterbedding te stromen, parallel met de N41. De waterloop wordt langs de zijde van het bufferbekken met lagere betuining (nuttige hoogte 20cm) uitgevoerd teneinde de winterbedding voldoende snel te kunnen aanspreken. Het talud van het bekken wordt 8/4 ontworpen. Aan de bovenzijde van deze talud wordt een onderhoudsstrook van 5m voorzien. Aan de oostzijde wordt de gracht parallel met de E17 aangesloten. Het water uit het bekken wordt afgeknepen (KO2) richting het nieuw aan te leggen tracé voor Waterloop nummer 1 (oostzijde boerderij), teneinde de benodigde buffering te verzekeren. De waterloop wordt voorzien met een bodembreedte van 1,00m en een talud met 6/4 helling. Ook in deze zone worden de onderhoudsstroken voorzien. Thv de oprit van de boerderij bereiken we opnieuw het bestaande tracé van waterloop nummer 1. Hier wordt het tracé achter de woningen van de Kiemerstraat verlaten en wordt de waterloop onder de oprit van de boerderij ingebuisd met kokers van 1200x800, om de verbinding naar de Kiemerstraat te maken.

Een deel van de waterloop achter de woningen van de Kiemerstraat wordt omgedraaid en aangesloten naar het nieuwe tracé. Hier wordt wel nog een overloopmogelijkheid voorzien (OG2) zodat bij extreme omstandigheden het overtollige water het oude tracé kan volgen.

### Kiemerstraat

Vanaf de oprit van de boerderij steekt de waterloop de straat over, kruist boven de bestaande riolering en komt uit in een nieuw te graven open gracht.

De waterloop in het stuk parallel met de Kiemerstraat heeft een talud van 6/4, een bodembreedte van 1,00 m, een gemiddelde diepte van 1,80 m en komt omgerekend neer op een gemiddelde breedte van 5,50 m op maaiveldniveau. Bij opritten van landbouwpercelen wordt een inbuizing voorzien. Ter hoogte van Kiemerstraat 46, wordt een volgende knijpconstructie voorzien. Stroomafwaarts, direct hieropvolgend sluit het losgekoppelde deel van Waterloop nummer 1 aan. Om dit losgekoppelde deel ook nog af te koppelen van de gemengde riolering, wordt de waterloop doorverbonden naar de overzijde van de straat, zonder dat deze nog verbinding maakt met de riolering in put A. Om de kruising met de bestaande gemengde riolering in het midden van de rijweg te maken, wordt er een kruisconstructie gerealiseerd. De RWA-leiding loopt in een polyesterversterkte buis door de put terwijl het gemengde water onder deze buis, via de vloei van de put passeert.

Er is voorzien om de buis op de eigendom van woning nr 46 te ruimen gezien deze voor meer dan de helft is aangeslibd.

### Aansluiting Waterloop nummer 1 op Waterloop nummer 3

Vanaf het schooltje in de Kiemerstraat gaat de waterloop landinwaarts richting noorden. Waar Waterloop nummer 1 opnieuw parallel met de Kiemerstraat draait, wordt een overloopconstructie geplaatst (OG1) die de verdere doorstroming via Waterloop nummer 1 verhindert. Enkel bij extreme omstandigheden kan het overtollige water het oude tracé volgen. Op de splitsing thv percelen 1949, 1964 en 1965 wordt de aansluiting gezocht met Waterloop nummer 3. Uit plaatsbezoek en na contact met de eigenaar van de langsegelegen percelen blijkt dat de percelen 1965 en 1973 als één geheel worden gebruikt. De aanleg van de verbinding tussen Waterloop nummer 1 en Waterloop nummer 3 zou dit "perceel" in twee snijden. Tevens blijkt de Waterloop nummer 3 over 45m ingebuisd te zijn met een diam 400. Door het bijkomende debiet zou deze inbuizing ook vernieuwd moeten worden. Hierdoor wordt de verbinding gemaakt langsheen percelen 1965, 1973 en 1974 en wordt er aangesloten afwaarts de inbuizing. Ook hier heeft de waterloop een talud met helling 6/4 en een bodembreedte van 1,00 m.

### Zuidzijde E17

Onder de E17 is er tussen de N16 en de Dendermondsesteenweg een duiker aanwezig. Deze wordt via de noordelijke parallelgracht langs de E17 aangesloten op de nieuwe gracht rondom de boerderij. Om het oppervlaktewater van de zuidelijke zijde van de E17 in eerste instantie naar Waterloop nummer 1 te leiden en de verbinding naar de Dendermondsesteenweg ondergeschikt te maken, wordt er afwaarts de duiker een regelbare overlaat (OG3) voorzien. De afstroming naar de Dendermondsesteenweg dient maximaal vermeden zonder terreinen met overlast te bezwaren

### Noordzijde E17-Dendermondsesteenweg

De noordelijke langgracht van de E17 heeft thv de Dendermondsesteenweg verbinding met het rioleringsstelsel. Om instroom van oppervlaktewater in de gemengde riolering te beperken wordt er in de gracht een overlaat (OG4) voorzien. De afstroming naar de Dendermondsesteenweg dient maximaal vermeden zonder terreinen met overlast te bezwaren

### Afkoppelingen

Huidige werken zorgen voor de afkoppeling van Waterloop nummer 1 van de bestaande riolering in de Kiemerstraat. Om te vermijden dat er vuilwater in de nieuw aangelegde waterloop terecht komt, dient er een afkoppelingsstudie gemaakt van de woningen langsheen het tracé van de waterloop.

Het betreft:

- Boerderij in de Kiemerstraat
- Kiemerstraat 46 en 48
- Kiemerstraat 33

De kolken langsheen de nieuwe gracht in de Kiemerstraat zullen worden aangesloten op deze nieuwe gracht. Door vrij eenvoudige en goedkope ingreep (kolkaansluiting vernieuwen van riolering naar gracht) kan op heden reeds de helft van de wegenis van de Kiemerstraat worden afgekoppeld van het gemengde stelsel.



## **11) Gedetailleerde bespreking ter hoogte van de te onteigenen percelen**

### **Innemingen 23 en 28: Sint-Niklaas, afdeling 4, sectie D, nummers 2333H en 2322A.**

Oorspronkelijk liep Waterloop nummer 1 langsheen de westelijke zijde van een boerderij (tussen percelen Kiemerstraat en boerderij). Wegens het moeilijk toegankelijk zijn van deze zone, is men genoodzaakt de waterloop om te leiden langsheen de oostelijke zijde van de boerderij. De westelijke verbinding wordt met een dijkconstructie gesupprimeerd als waterloopbedding. Dit stuk wordt, als gracht, behouden voor de bestaande afwatering van de boerderij en (eventuele) aansluitingen/afwatering van aangrenzende percelen (Kiemerstraat). Dit afgekoppelde stuk sluit stroomafwaarts opnieuw aan op Waterloop nummer 1, waar deze ingebuisd onder de oprit van de boerderij richting de Kiemerstraat vertrekt. Waterloop nummer 1 wordt opgevangen na de kruising met de N41, om vervolgens langs de nieuwe aan te leggen winterbedding te stromen, parallel met de N41. De waterloop wordt langs de zijde van het bufferbekken met lagere betuining uitgevoerd, teneinde de winterbedding voldoende snel te kunnen aanspreken. Het talud van het bekken wordt 8/4 ontworpen. Aan de bovenzijde van deze talud wordt een onderhoudsstrook van 5m ingenomen met een recht van doorgang. Ter hoogte van de oprit van de boerderij bereiken we opnieuw het bestaande tracé van waterloop 1. Hier wordt het tracé achter de woningen van de Kiemerstraat verlaten en wordt de waterloop onder de oprit van de boerderij ingebuisd met kokers van 1200 x 800mm, om de verbinding naar de Kiemerstraat te maken. Een deel van de waterloop achter de woningen van de Kiemerstraat wordt omgedraaid en aangesloten naar het nieuwe tracé. Hier wordt wel nog een overloopmogelijkheid voorzien (GOV2) zodat bij extreme omstandigheden het overtollige water het oude tracé kan volgen.

De percelen bevinden zich voor het overgrote gedeelte in het agrarisch gebied, en deels in woongebied (perceel 2333H) en groengebied (perceel 2322A). Op perceel 2333h bevindt zich een bedrijf met landbouwactiviteiten. Om de toegang niet te hypothekeren wordt 25m koker 1200mm x 800mm voorzien. Eens de toegang verzekerd is, wordt zowel langs de noordzijde als de oostzijde van het perceel een gracht voorzien met inbuizingen, zodat de doorgang naar alle aangrenzende percelen behouden blijft. Voor de gracht (en inbuizingen) wordt een bovengrondse inneming voorzien met een overbreedte van 1m. Aangrenzend wordt aan de noordzijde van het voormeld perceel 2333H een zone met een breedte van 4m als ruimingsstrook ingenomen met een recht van doorgang. Ook aan de zuidzijde van het voormeld perceel 2322A wordt een breedte van 4m ingenomen met een recht van doorgang voor de ruiming van het bufferbekken. Voor de realisatie van het bufferbekken met bijhorende winterbedding voorzien we een volledige bovengrondse inneming van de inneming 28 (perceel 2322A). Dit betreft een soort restperceel van het aangrenzend

landbouwbedrijf (momenteel eerder een ruigte) en is opwaarts gelegen in het project, waardoor het bijgevolg geschikt is voor de aanleg van deze buffering.

Het gekozen tracé is technisch, maatschappelijk, ecologisch en economisch het meest verantwoorde tracé:

-> Bij de keuze van het tracé is de prijs slechts één aspect. Er worden verschillende tracés getoetst aan hydraulische, economische, technische... criteria. Hiertoe werden een haalbaarheidsstudie en hydronautstudie opgemaakt. De impact van het project op de omgeving werd gedegen onderzocht bij de samenstelling van het project. Het tracé werd tevens besproken met verschillende vergunningsverlenende instanties.

-> Een doelstelling van het project is om het water van waterloop nummer 1 aan te sluiten op waterloop O1269. Langs de N41 is een afwateringsgracht aanwezig. Deze gaat echter tegen de terreinhelling in, waardoor deze gracht over lange afstand zou moeten worden verdiept, wat grote kosten en bijkomende grondverwerving zou noodzaken.

-> De toegangsweg langs waterloop nummer 1 is op vandaag reeds belast met een wettelijke erfdienstbaarheid.

-> Door de uitvoering van dit project zal het grondwaterpeil in de winter eerder dalen, doordat de grachten worden verdiept, wat de waterhuishouding ten goede komt. De uitstroom van het bufferbekken in de zomer kan worden afgesloten bij droogte waardoor het gebufferde water ter plaatse wordt gehouden en op gunstige wijze het grondwaterpeil kan beïnvloeden. Hierdoor kan gesteld worden dat de realisatie van het project enkel een positief effect voor het bedrijf zal hebben wat betreft het grondwaterpeil.

-> Een gracht in open profiel past tevens in een agrarisch landschap. De materiële omkadering van de grachten wordt beperkt opdat het landschappelijk gevoel bij de aanblik van de omgeving niet wordt verstoord door de realisatie van het project.

-> Op vraag van VMM en de provincies dienen de grachten zoveel mogelijk in open profiel te worden voorzien, zodat de infiltratie van het regenwater in de bodem verhoogt.

-> Het voortbestaan van het landbouwbedrijf wordt niet gehypothekeerd door de uitvoering van het project ten gevolge van de omsingeling door water en de daaruit volgende eventuele verminderde toegang,. De huidige toegang tot het bedrijf of tot de omliggende weilanden blijft behouden na de uitvoering van het project. De breedte van de bestaande oprit naar het

bedrijf wordt niet aangetast door de realisatie van het project en er worden voldoende doorgangsmogelijkheden voorzien over de aan te leggen grachten. Hierdoor blijven het bedrijf en de omliggende weilanden normaal bereikbaar. Het gebruik van de sleufsilos wordt eveneens niet belemmerd bij realisatie van de naastgelegen gracht. Tussen de gracht en de sleufsilos is voldoende ruimte beschikbaar voor het onderhouden van de gracht met een kraan. Bovendien kan deze ruimte eveneens door de bezwaarindiener aangewend worden om de sleufsilos te vullen en af te dekken.

-> De aanwezigheid van een bufferbekken geen aanleiding geeft voor randvoorwaarden opgelegd bij hernieuwing van een omgevingsvergunning voor het bedrijf.

-> In het bufferbekken en de gracht wordt enkel regenwater opgevangen en afgevoerd.

-> Om stroomafwaarts geen wateroverlast te krijgen bij de aansluiting op waterloop 3, wordt er een bufferbekken voorzien.

-> De integrale bedrijfsvoering van het bedrijf wordt bijgevolg niet verstoord door de uitvoering van het project. Door de bijkomende inneming grond met een breedte van 1m, te rekenen vanaf de bovenkant van beide taluds, zullen er tevens geen bewerkingsbeperkingen ontstaan.

-> Er werd een billijke vergoeding voorgesteld met het oog op een minnelijke overeenkomst voor de aankoop van (een deel van) de percelen kadastraal gekend als Sint-Niklaas, afdeling 4, sectie D, nummers 2333H en 2322A. De nv Aquafin baseert zich hiervoor op het schattingsverslag opgemaakt door een beëdigd landmeter expert, zijnde Stefan Verbeke, met kantoor te 9170 Sint-Gillis-Waas, Lijkveldestraat 86.

-> De nodige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen met de netbeheerder worden besproken voor uitvoering van het project, zodat de kans op stroompannes door het uitvoeren van werken in de omgeving van een elektriciteitscabine binnen het projectgebied, klein tot niet bestaande is.

-> De aannemer die de werken uitvoert in opdracht van de nv Aquafin neemt steeds de gepaste beschermingsmaatregelen, om schade aan gebouwen tijdens de uitvoering van de werken te voorkomen. Deze maatregelen worden ter plaatse bepaald in functie van onder meer de bodemgesteldheid en de weersomstandigheden.

-> Er wordt voor de start der werken geen plaatsbeschrijving opgemaakt. Het opmaken van een plaatsbeschrijving kan niet verhinderen dat er schade ontstaat. Een plaatsbeschrijving is slechts een momentopname, met een beperkte beschrijving van de toestand van het betreffende pand. Mocht er zich, onverhoopt, toch een schadegeval voordoen, dient dit gemeld te worden aan de nv Aquafin, die het schadegeval dan zal onderzoeken.

-> Eventuele schade aan de openbare weg ten gevolge van de transporten door de aannemer wordt hersteld na voltooiing van de werken.

-> De nv Aquafin wil de mogelijke hinder die de werken met zich meebrengen zoveel mogelijk beperken. De in opdracht van de nv Aquafin uitgevoerde werken, betreffen werken van openbaar nut. De eventuele hinder die deze werken met zich kunnen meebrengen dient getolereerd te worden door de omwonenden, voor zover deze opgelegde lasten niet groter zijn dan die welke een particulier in het gemeenschappelijk belang dient te dragen.

## **12) Realisatietermijn**

-> termijn van realisatie: 80 werkdagen (onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, weerverlet, overmacht, ...)

## **13) Realisatievoorwaarden:**

Op inneming 23 (voormeld perceel 2333H) wordt een gracht met inkooking gerealiseerd. De diepte van de gracht varieert tussen 1.10m en 1.70m, afhankelijk van het lokale niveau van het maaiveld. Deze gracht wordt aangelegd door middel van uitgraving van de bedding, waarna aan beide zijden van de bodem rijen houten palen in de grond worden getrild. Aan de houten palen worden rijen planken genageld. Tussen de planken worden dwarsliggers van 1m voorzien voor extra stevigheid. De talud van de gracht wordt naderhand terug aangelegd aan een helling van 6/4. De gracht wordt hierbij tegen erosie beschermd door een vooraf ingezaaid biodegradeerbaar doek. De koker wordt aangelegd op een fundering. Aan beide zijden van de koker worden kopmuren geplaatst. Deze staan in voor de overgang van de koker naar het grachtprofiel.



Foto's ter hoogte van de te onteigenen zone:

