

Pilootproject BRV

Leerpunten – evaluatie van het traject

- Cruciale succesfactoren
 - Duidelijke projectwerking met aanduiden van project- en procesverantwoordelijken in de vier gemeenten en in de projectvereniging
 - Duidelijke beslissingsstructuur
- Samenwerking binnen het regionaalstedelijk gebied
 - Continuïteit heel belangrijk in deze thema's
 - Samenwerking fundamenteel in vraag gesteld (fusie vs. intensieve, niet vrijblijvende samenwerking)

Leerpunten – inhoud

- Constructieve samenwerking met projectontwikkelaars en eigenaars loont, maar is tijdsintensief en vraagt om een duidelijke en consistente visie vanuit het lokaal bestuur
- Praten over kwaliteiten met ontwikkelaars heel wat beter gaat dan enkel over 'kwantiteit'
- “Verdichten op goed uitgeruste vervoerknooppunten” niet altijd de beste optie
- Herziening richtlijnen detailhandel in functie van sturing van ontwikkelingen

Knelpunten

- Opgelegde en dwingende doelstellingen vanuit Vlaams beleid ontbreken voor ruimtelijke ontwikkelingen <-> Goed voorbeeld: voorschrift uit GRUP RSGT is sturend voor het niet aansnijden van woonreservegebieden in het regionaalstedelijk gebied.
- Lokale besturen hebben zelf te weinig instrumenten in handen om ongewenste ontwikkelingen af te remmen en gewenste ontwikkelingen te stimuleren.
- Lokale besturen hebben de financiële middelen niet om bouwrechten af te kopen en vaak ook niet de tijd/competenties (bestuurskracht) niet om hierop te sturen.
- Ontbreken van goed kader voor intergemeentelijke samenwerking om samen beleid te voeren.
- Vervoerregio - zoals nu georganiseerd - geeft geen kader voor locatiebeleid.