

SECRETARIE  
VAN DE  
V.R.

V L A A M S E R E G E R I N G  
Vergadering van vrijdag 2 december 2005  
-----

VR/PV/2005/46 - punt 14

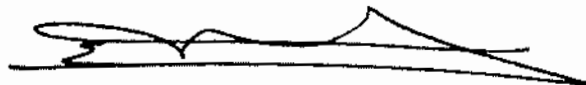
**Betreft:** Afbakering van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase, beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio Haspengouw-Voeren + vervolgtraject afbakeningsproces  
(VR/2005/18.11/DOC.1002 en DOC.1002Bis)

**Beslissing:** De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan de in document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis aangegeven gebieden en aan de bij document VR/2005/18.11/DOC.1002 gevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt, voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Haspengouw-Voeren. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald door de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 (VR/PV/2005/22 - punt 15). De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gelast deze beslissing, via de opgezette overlegstructuren, in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Haspengouw-Voeren. De leden van de Vlaamse Regering worden gelast, ieder wat hem of haar betreft, hun administratie(s) de opdracht te geven voor noemde beleidsmatige uitgangspunten te laten doorwerken in hun adviserende, goedgekeurde of toezichthoudende opdrachten, binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;

2. akte te nemen van het in document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis geformuleerde voorstel van verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma Haspengouw-Voeren;
3. haar goedkeuring te hechten aan het in document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis geformuleerde voorstel van operationeel uitvoeringsprogramma, wat betreft de acties in categorie I en II, en akte te nemen van de acties in de overige categorieën: op basis hiervan worden de uitvoeringsacties binnen de regio Haspengouw-Voeren opgestart. De Vlaamse ministers, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, het landbouwbeleid en het leefmilieu, worden gelast, ieder wat hem betreft, de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma;
4. de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten over de voortgang van de uitvoering van de acties in categorie I en II van het operationeel uitvoeringsprogramma via mededelingen aan de Vlaamse Regering te rapporteren, aangevuld met de acties m.b.t.:
  - 4.1. het opstellen van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor delen van de thans herbevestigde agrarische gebieden in gebied Klein-Monnikshof /Grootveldbeek in Herk-de-Stad (gebied 1), gebied Vogelzang/Ter Bermenbeek in Herk-de-Stad (gebied 1), gebied rond Laar in Landen (gebied 4), de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek in Landen (gebied 4), de vallei van de Wilderbeek in Bilzen (gebied 6) en Voeren (gebied 7), zoals omschreven in punt 2.4. van document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis,

- 4.2. het opstellen van een gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan voor de niet herbevestigde agrarische gebieden Ulbeekse bossen (gebied 2), de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek, Zevenbronnenbeek en Steps in Landen (gebied 4), mergelgebied Klein-Gelmen /Engelmanshoven (gebied 4), de hellingen in Weert/Grote Spouwen (gebied 6) zoals omschreven in punt 2.3. en 2.4. van document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis,
- 4.3. het opstellen van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een bouwvrij agrarisch gebied tussen Vlijtingen, Hees en Lafelt (gebied 6), zoals besproken in punt 2.5.1. van document VR/2005/18.11/DOC.1002Bis;
5. de begrenzing van het te herbevestigen agrarische gebied ter hoogte van Kesselt en Lafelt (gebied 6) aan te passen aan de begrenzing van het ontginningsgebied zoals opgenomen in het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de leemwinning in Limburg dat door de Vlaamse regering voorlopig is vastgesteld.



**Eric STROOBANTS,**  
secretaris.



VR/2005/1811/DOC.1002 BIS

## VLAAMSE REGERING

## BIS-NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio Haspengouw-Voeren + vervolgtraject afbakeningsproces**

### 1 Situering van het voorstel van beslissing van de Vlaamse Regering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. Binnen deze timing is de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening gelast voorstellen te formuleren voor tussentijdse acties in functie van gelijktijdige afbakening van de 750.000 ha agrarisch gebied, extra 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied, zoals vervat in het regeerakkoord, die – prioritair voor belangrijke delen van de agrarische structuur – leiden tot het opstarten van ruimtelijke uitvoeringsplannen ter bevestiging van de agrarische bestemming.

Op 3 juni 2005 besliste de Vlaamse Regering over de wijze waarop gebieden van de agrarische structuur als resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden.

Op 22 juli 2005 heb ik in een mededeling aan de leden van de Vlaamse Regering een stand van zaken gegeven van de planningsprocessen in de pilootregio's Kust-Polders-Westhoek en Haspengouw-Voeren en aangegeven wat de eerstvolgende stappen zijn. Daarin heb ik aangegeven om voor de regio Haspengouw-Voeren vanaf 1 september 2005 volgende elementen voor te leggen aan de Vlaamse Regering:

1. Een inventarisatie en verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma.
2. Een voorstel van beslissing voor de te herbevestigen agrarische gebieden.
3. Een operationeel uitvoeringsprogramma dat - o.a. op basis van de elementen uit de adviezen uit de actoren - een categorisering en fasering van de acties uit het programma voor uitvoering vastlegt.

Voorliggende nota bevat een voorstel van beslissing van de Vlaamse Regering hierover.

## 2 Herbevestiging gebieden agrarische structuur

In deze beslissing van de Vlaamse Regering wordt aangegeven voor welke gebieden in de regio Haspengouw-Voeren - volgens de methodiek vastgelegd op 3 juni 2005 - de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd kunnen worden en voor welke gebieden een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringplan wordt opgestart, al dan niet na verder onderzoek met betrekking tot de afbakening.

De strategische stuurgroep besprak het voorstel voor de herbevestiging van agrarische gebieden op 23 augustus 2005 en kwam hierover tot een globaal akkoord. Een beperkt aantal punten waarover de stuurgroep geen eensgezind standpunt bereikte, zijn opgenomen in punt 4.4 van deze nota, samen met een voorstel van beslissing hierover.

### 2.1 Inhoud van de beslissing

In bijlage bij deze nota zijn kaarten gevoegd met daarop de perimeter waarbinnen de uitgangspunten van de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 van toepassing zijn. Het beleid dat de Vlaamse overheid wenst te voeren in deze gebieden is vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005 (zie onderstaand kader).

#### Het beleid binnen de aangeduide gebieden (beslissing Vlaamse Regering 3 juni 2005)

Het is aangewezen dat alle andere initiatieven binnen deze gebieden getoetst worden aan de ruimtelijke doelstellingen voor samenhangende landbouwgebieden en de hoofdfunctie landbouw van de gebieden met agrarische bestemming en de kwantitatieve opties die hiervoor genomen worden. Zij kunnen geen afbreuk doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur.

- Binnen de beleidsmatig herbevestigde agrarische bestemmingen worden er geen gewestelijke initiatieven genomen voor het omzetten van agrarisch gebied naar andere bestemmingen, tenzij anders bepaald in de beslissing en dit binnen de beleidsmarge bepaald in c0, c1, c2, c3. Tevens wordt waar mogelijk een maximale oppervlakte van de beleidsmarge aangegeven. Deze gewestelijke initiatieven mogen absoluut geen aanleiding vormen tot speculatie of het stimuleren van speculatie. Indien binnen het kader van deze beslissing van de Vlaamse Regering toch een gewestelijk initiatief in die zin genomen wordt, moet er steeds een terugkoppeling zijn naar de visie op landbouw, natuur en bos en de oppervlakte doelstelling voor landbouw uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
- Het vastgelegde agrarisch gebied wordt binnen het ruimtelijk beleid niet gedifferentieerd in functie van teelten. Er is ruimte voor structurele bedrijfsveranderingen, voor uitbreiding van bestaande bedrijven en voor nieuwe vestigingen buiten de als bouwvrij gedifferentieerde gebieden. De geldende regelgeving inzake onder meer het afleveren van stedenbouwkundige of milieuvergunningen blijft onverminderd van toepassing. Binnen de vastgelegde gebieden van de agrarische structuur kunnen (op gemeentelijk, provinciaal en gewestelijk niveau) initiatieven genomen worden om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwing (bv. door het aanduiden van agrarische bedrijvenzones, concentratiegebieden voor glastuinbouw of bouwvrije agrarische gebieden) na een gebiedsgerichte ruimtelijke afweging op basis van de opties vastgelegd in de ruimtelijke structuurplannen.

#### I. Bewarende maatregelen binnen de beleidsmatig herbevestigde agrarische bestemmingen

Het opleggen van extra voorwaarden inzake de herbevestigde agrarische gebieden worden beschouwd als bewarende maatregelen. Deze extra voorwaarden zullen in de beslissing van de Vlaamse regering concreet per gebied worden ingevuld.

##### Algemene bewarende maatregelen

###### Voorwaarden

1. In de herbevestigde agrarische bestemmingen hebben de landbouwers rechtszekerheid (over de herbevestigde agrarische bestemming). Indien in een herbevestigde agrarische bestemming toch een gewestelijk RUP gronden met een agrarische bestemming zou omzetten naar een niet-agrarische bestemming, dan dient hiervoor elders een compensatie te gebeuren indien de afbakening van 750.000 ha agrarisch op Vlaams niveau in het gedrang komt (niet-agrarische bestemming omzetten naar agrarische bestemming) en geldt minstens een algemene compensatieregel: de compensatie neemt de herbevestiging van een agrarische bestemming in een niet-bevestigd gebied aan of kan ook een gewestelijke RUP inhouden voor percelen of gebieden met huidige agrarisch gebruik behorende tot de betreffende regio. In dit laatste geval wordt rekening gehouden met de ruimteboekhouding en de gelijktijdige afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur.

De compensatie voor het wijzigen naar harde bestemmingen gebeurt bij voorkeur in de harde bestemmingszones van de bestaande plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen de betreffende regio en bij voorkeur op gronden

in agrarisch gebruik

2. Gemeentelijke en provinciale structuurplannen en toekomstige gemeentelijke en provinciale RUP's dienen de herbevestigde agrarische bestemmingen te respecteren.
3. In de herbevestigde agrarische bestemmingen geldt er een vrijheid van teeltkeuze m.u.v. de reeds geldende beperkingen of mogelijkheden met betrekking tot historisch permanente graslanden zoals opgenomen in het decreet natuurbehoud en het decreet landschapszorg en m.u.v. maatregelen in het kader van cross-compliance en erosiebestrijdingsmaatregelen. Het beleid gericht op de instandhouding, het herstel of de ontwikkeling van kleine landschapselementen kan er onverminderd worden verder gezet gezien dit immers geen beperking van de vrijheid van teeltkeuze betekent. Voorts zijn in de herbevestigde agrarische bestemmingen gebieden nieuwe inplantingen (met uitzondering van de bouwvrije zones) en uitbreidingen van bestaande bedrijven binnen het kader van de milieu- en mestwetgeving mogelijk.
4. In de herbevestigde agrarische bestemmingen zijn, op basis van gebiedsgerichte ruimtelijke afwegingen, provinciale en gemeentelijke RUP's voor glastuinbouwconcentratie mogelijk. Gewestelijke RUP's zijn mogelijk indien dat zo wordt vermeld in de beslissing van de Vlaamse Regering.
5. Gewestelijke RUP's om in het kader van een ruiloperatie zonevreemde landbouw zone-eigen te maken, zijn overal mogelijk. Hierbij wordt rekening gehouden met de ruimteboekhouding van het RSV I.

#### **Bewarende maatregelen m.b.t. natuur en bos**

6. In de herbevestigde agrarische bestemmingen worden compensaties voor natuur of bos (dit zijn compensaties in uitvoering van het bosdecreet en het decreet natuurbehoud) beperkt. De volgende richtlijnen gelden:
  - a. compensaties inzake kleine landschapselementen blijven overal mogelijk;
  - b. onverminderd a neemt de Vlaamse regering het engagement dat compenserende bebossing vanuit de Vlaamse overheid gefinancierd via het Bossencompensatiefonds niet zal plaats vinden in een herbevestigde agrarische bestemming;
  - c. onverminderd a neemt de Vlaamse regering het engagement dat natuurcompensaties vanuit de Vlaamse overheid niet zal plaats vinden in herbevestigde agrarische bestemming.

De Vlaamse regering zal de toepassing van artikel 90bis van het bosdecreet optimaliseren door stimuli of maatregelen te voorzien om te voorkomen dat er geen versnipperde bebossing plaats vindt binnen de agrarische structuur, en om compenserende bebossing te groeperen.

7. In de herbevestigde agrarische bestemmingen worden de beperkende regels voor de erkenning van reservaten en de aankoopsubsiëring, ook van toepassing voor de aankopen door de overheid. De subsidiëring van de aankopen van natuur-, bos- en duingebieden worden aanzienlijk beperkt, evenals de oprichting van nieuwe Vlaamse reservaten, en de erkenning van nieuwe reservaten. Het natuurgericht beheer van bestaande Vlaamse reservaten en erkende reservaten, evenals de subsidiëring ervan blijft mogelijk.

De beperking volgt de volgende regels:

- a. de beperking is niet van toepassing op de reeks "agrarische gebieden met ecologisch belang"<sup>1</sup>;
- b. de beperking is niet van toepassing voor aankopen van gronden in het kader van een grondenbank of in het kader van het uitruilen van landbouwgronden;
- c. onverminderd a en b: erkenningen, subsidiëring van de aankopen van nieuwe percelen binnen de uitbreidingsperimeter van erkende reservaten of van percelen waarvoor een erkenningsaanvraag lopende is, evenals het aankopen van percelen ter versterking van bestaande Vlaamse reservaten, zijn in zuiver agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied enkel mogelijk in de volgende situaties:
  - ofwel zijn het gronden die een actuele hoge natuurwaarde hebben en weinig geschikt zijn voor normaal landbouwgebruik in de betrokken landbouwstreek en waarvoor de aankoop of erkenning de agrarische structuur niet aantast;
  - ofwel zijn het gebieden met een hoge actuele of potentiële natuurwaarde en lage landbouwwaarde die in het kader van een goedgekeurd richtplan van een landinrichtingsproject hiertoe zijn aangewezen en waarvan de erkenning de agrarische structuur niet aantast.

Hierbij wordt de subsidiëring van de aankoop van deze gronden beperkt, zowel in hoogte waarbij de subsidiëring substantieel lager is dan voor gebieden gelegen in VEN, en de groen- en bosgebieden, als in omvang: maximaal 10 % van de aankoopsubsidies mag betrekking hebben op de aankoop van deze gronden, voor zover deze gronden gedurende de laatste 5 jaar in gebruik waren bij een beroepslandbouwer.

De Vlaamse Regering kan een stimulerend beleid blijven voeren voor het behoud van de ecologische basiskwaliteit door middel van vrijwillige beheersovereenkomsten.

8. In de herbevestigde agrarische bestemmingen wordt er door de Vlaamse overheid geen bosuitbreiding gerealiseerd tenzij
  - a. anders bepaald in de beslissing van de Vlaamse regering;
  - b. binnen de overdruk bosuitbreidingsgebied, of binnen de perimeter van een bosuitbreidingsgebied opgenomen in een goedgekeurd landinrichtings- of ruilverkavelingsplan;

## **II. Relatie met gemeentelijke en provinciale planningstaken**

<sup>1</sup> Agrarische gebieden met ecologisch belang, valleigebieden, brongebieden en agrarische gebieden met bijzondere waarde.

- Gemeenten en provincies kunnen op basis van goedgekeurde structuurplannen binnen de (beleidsmatig) herbevestigde agrarische bestemmingen zeer beperkte planningsinitiatieven nemen voor zover deze kaderen in goedgekeurde structuurplannen. Bij elk van deze planningsinitiatieven moeten de inhoudelijke uitgangspunten en de kwantitatieve opties van ten aanzien van de hoofdfunctie landbouw in acht genomen worden. De beleidsruimte die kan gegeven worden in het geval van reeds goedgekeurde structuurplannen betreft.
- Provinciale plannen in uitvoering van het provinciaal structuurplan voor natuurverbindingengebieden, ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang, toeristisch-recreatieve infrastructuur in toeristisch-recreatieve knooppunten of toeristisch-recreatieve netwerken, afbakening van kleinstedelijke gebieden, bedrijventerreinen in economische knooppunten, differentiatie van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden, provinciale openruimteverbindingen, lijninfrastructuur, openbaar nut of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.
- Gemeentelijk uitvoeringsplannen in uitvoering van de gemeentelijke structuurplannen voor agrarische bedrijventerzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden, lokale natuur- en landschapselementen, wonen, werken, openbaar nut, toerisme en recreatie op lokaal niveau, lokale wegen of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.

Bij de beoordeling en goedkeuring van gemeentelijke en provinciale (ontwerp)structuur- en uitvoeringsplannen (in kader van de goedkeuringsbevoegdheid van de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening of het administratief toezicht) zal in het kader van de goede ruimtelijke ordening, voldoende terughoudend beoordeeld worden ten aanzien van elke mogelijke planologische aanpassing van de (beleidsmatig) herbevestigde agrarische bestemmingen. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal ter zake richtlijnen aan zijn administratie geven.

### III. Relatie met andere gewestelijke planningsinitiatieven

Bij de beleidsruimte inzake planningsinitiatieven op Vlaams niveau binnen de (beleidsmatig) herbevestigde agrarische bestemmingen wordt onderscheid gemaakt tussen:

C0. beslissingen die reeds genomen zijn door de Vlaamse regering (onder meer Lange Termijnvisie Schelde, geactualiseerd Sigma-plan,...)

C1. planningsinitiatieven (ruimtelijke uitvoeringsplannen) inzake de overdruk natuurverweving. De overdruk natuurverweving kan voor een herbevestigde agrarische bestemming, naast de algemene beschermingsmaatregelen, slechts stimulerende maatregelen ten aanzien van eigenaars en grondgebruikers omvatten (zie artikel 28, § 2 van het decreet natuurbehoud)

C2. planningsinitiatieven inzake de agrarische en de natuurlijke structuur mits toepassing van de algemene compensatieregel.

C3. planningsinitiatieven met betrekking tot historisch gegroeide bedrijventerreinen, afbakening van groot- en regionaalstedelijke gebieden, poorten op Vlaams niveau en lijninfrastructuren mits toepassing van de algemene compensatieregel;

C4. planningsinitiatieven die enkel mogelijk zijn nadat de decretaal voorziene goedkeuringsprocedure doorlopen is: aanduiding van overstromingsgebieden, oeverzones of bouwvrije gebieden op basis van de bekkenbeheersplannen en het decreet integraal waterbeleid, aanduiding van erfgoedlandschappen op basis van het decreet landschapszorg en winning van oppervlaktedelfstoffen op basis van bijzondere oppervlaktedelfstoffenplannen en het oppervlaktedelfstoffendecreet. Deze planningsinitiatieven vinden plaats met respect voor de ruimteboekhouding en de bindende bepalingen van RSV I.

### IV. Geen impact op de uitvoering van bestaande regelgeving

Het op deze wijze principieel toekennen van gebieden aan de agrarische structuur doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteitseisen die aan het agrarische landgebruik gesteld worden. De bestaande landschapsecologische, cultuurhistorische en toeristisch-recreatieve kwaliteiten van deze gebieden mag niet in het gedrang gebracht worden en de landbouwbedrijfsvoering moet afgestemd blijven op de kenmerken van het fysisch systeem. Bestaande regelgeving ten aanzien van het agrarisch gebruik wijzigt niet door het vastleggen van deze afbakeningsoptie.

- Binnen het agrarisch gebied wordt zuinig ruimtegebruik en hergebruik nagestreefd. Nieuwe agrarische bebouwing sluit bij voorkeur aan bij bestaande bebouwing. Wanneer om milieurenden dit niet aanvaard wordt, is er mogelijkheid in het resterende agrarisch gebied, met uitzondering van in bouwvrije zones. Reconvertie van verouderde glastuinbouwsites moet vanuit het ruimtelijk beleid de voorkeur krijgen op het aansnijden van nieuwe onbebouwde gebieden. Vrijgekomen landbouwbebouwing moet een zinvolle herbestemming kunnen krijgen op maat van het agrarisch gebied (wonen, gemeenschapsvoorzieningen, laagdynamische toeristisch-recreatieve activiteiten...), zonder de landbouwbedrijfsvoering in het gebied verder in het gedrang te brengen.
- Binnen het vastgelegde agrarisch gebied kunnen op Vlaams niveau initiatieven genomen worden om inrichtingsprojecten voor het verbeteren van de landbouwstructuur op te starten (ruilverkaveling, landinrichting...).

- Initiatieven gericht op de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de kleine landschapselementen, de landschapswaarden en cultuurhistorische waarde van het agrarische gebied moeten mogelijk blijven.
- Binnen de vastgelegde gebieden van de agrarische structuur moet de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de valleigebieden behouden blijven en moet de hydraulische ruwheid van het landschap behouden en hersteld worden zodat water langer vastgehouden wordt en verdroging of wateroverlast vermeden worden.
- Er worden geen gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt om bestaande groen-, bos-, park- of natuurgebieden op de gewestplannen, in plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen om te vormen, tenzij anders opgenomen in de beslissing van de Vlaamse Regering en kaderend binnen de uitvoering van de bindende bepalingen en de ruimteboekhouding van het RSV I en met uitzondering van de ruiloperaties zoals omschreven onder punt 5.  
Bij de beoordeling van gemeentelijke en provinciale planningsinitiatieven in die zin wordt voldoende terughoudend opgetreden.

## 2.2 Draagwijdte van de beslissing

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld onder punt 4.6.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005.

## 2.3 Specifieke discussiepunten waarover binnen de strategische stuurgroep geen eensgezind standpunt bepaald kon worden

Voor aantal van de gebieden waarvoor voorgesteld wordt de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen te herbevestigen, blijven binnen de strategische stuurgroep een aantal discussiepunten over. De verschillende standpunten worden samengevat weergegeven. De specifieke motivering vanuit de stuurgroepleden (ALT afdeling Duurzame Landbouw, AMINAL afdeling Natuur en afdeling Bos en Groen) is in bijlage toegevoegd.

- Uitbreidingsmogelijkheden Kluisbos (Sint-Truiden, gebied 2) en Zevenbronnenbos (Landen, Gingelom, gebied 4).  
Het Kluisbos is aangeduid als speciale beschermingszone en als dusdanig uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied. Een aantal actoren menen dat om aan de bosuitbreidingsdoelstellingen uit het RSV te voldoen de uitbreiding van dit bos in het huidige agrarisch gebied mogelijk moet blijven.



*Voorstel van beslissing:*

Er worden geen planningsinitiatieven voor bosuitbreiding rond het Kluisbos genomen, gelet op het landbouwgebruik rond het Kluisbos. Voor het Zevenbronnenbos wordt verwezen naar punt 2.4 van deze nota.

- Mogelijkheden voor bevestigen van de bestaande bossen en voorzien van uitbreiding van natuur en bos rond de Ulbeekse Bossen (Wellen, gebied 2).

In de vallei van Oude Beek en Aldebeek (geselecteerd als natuurverbindingsgebied in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg) liggen een reeks bestaande bosgebieden ("Ulbeekse Bossen") en reservaatprojecten in agrarisch gebied. Een aantal actoren pleiten ervoor deze gebieden en op te nemen in de natuurlijke structuur en de beleidsmarge voor uitbreiding ervan in te schrijven.

*Voorstel van beslissing:*

Het gebied wordt uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied en in het operationeel uitvoeringsprogramma opgenomen als actie categorie II. Na specifiek onderzoek wordt de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart. Het ruimtelijk uitvoeringsplan kan zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen bevatten, al dan niet met overdruk natuurverweving. Er wordt hierbij rekening gehouden met de aanwezige landbouwbedrijven.

Voor het overige deel van de vallei van de Oude Beek en Aldebeek blijft de beleidsruimte voor de provincie Limburg om de geselecteerde natuurverbinding verder uit te werken binnen de uitgangspunten van het RSV en het decreet natuurbehoud omtrent natuurverbindingsgebieden.

*Motivering: Dit gebied heeft de bestemming "landschappelijk waardevol agrarisch gebied" en bestaat uit mozaïek van waardevolle loofbosjes (qa en qs) en ecologische waardevolle cultuurgraslanden en enkele populierenaanplanten in de vallei van de Oude Beek. De loofbosjes bestaan deels uit historisch stabiele relictten van een Ferrarisbos (rond 1775 lagen hier 2 boskernen van resp 25 en 7 ha groot). Het Reservaatproject Ulbeekse bossen van SLL streeft hier naar versterking van de bosstructuur door uitbreiding van mantel-zoomvegetaties waarbij waardevolle overgangszones tussen open cultuurlandschap en bossen ontstaan. Ondanks de selectie van de vallei van Oude Beek en Aldebeek als natuurverbindingsgebied in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Limburg, verdienen deze twee boscomplexen van 30 ha bos toch de status of inbedding in een gewestelijk natuurverwevingsgebied. Bossen op leem zijn daarenboven zeldzaam. Het behoud van grotere bossen is van gewestelijk belang. In dit opzicht kan men inderdaad redeneren dat deze bossen in het gewestelijk RUP als NVW worden afgebakend.*

*Omwille van het huidige landbouwgebruik in dit gebied (een paar jonge bedrijfsleiders, o.a. Boswinning), wordt het gebied dat uitgesloten wordt uit de te herbevestigen gebieden beperkt tot twee kleine gebiedjes rond de twee bestaande boskernen.*

- Differentiatie van het agrarisch gebied met overdruk natuurverweving voor de 'hellingsgraslanden met wilde narcis' in de vallei van de Beek in Diets-Heur en Vreran (Tongeren, gebied 5).

In het woongebied en daarop aansluitend agrarisch gebied op de flanken van de vallei van de Beek in Diets-Heur en Vreran komen specifiek botanische waarden (wilde narcissen op hellingsgraslanden) voor die volgens een aantal actoren van dermate belang zijn dat ze opgenomen dienen te worden in de natuurlijke structuur als natuurverwevingsgebied.

#### *Voorstel van beslissing:*

Er wordt voorgesteld geen gewestelijk ruimtelijk planningsinitiatief te nemen voor deze elementen. Gezien het een zeer specifiek element van de ecologische infrastructuur van lokaal niveau betreft dat niet ruimtelijk structuurbepalend is op Vlaams niveau is een planningsinitiatief op gewestelijk niveau hiervoor vanuit het RSV moeilijk te verantwoorden. Gelet op de kleinschaligheid en verweving met het woongebied kan voor dit element een planningsinitiatief op gemeentelijk niveau genomen worden. De uitgangspunten van punt IV van het beleidskader m.b.t. initiatieven gericht op de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen, landschapswaarden en cultuurhistorische waarden van het agrarisch gebied zijn van toepassing.

#### Mogelijkheden voor leemwinning rond Lafelt, Hees en Kessel (Riemst, Bilzen, gebied 6).

De strategische stuurgroep wijst op het bestaande voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de winning van leem in Zuid-Limburg, waarin een voorstel voor bijkomend ontginningsgebied tussen Lafelt, Hees en Kessel is opgenomen gelegen in een voor de landbouw belangrijk ruimtelijk-functioneel samenhangend gebied, waarover een uitspraak verwacht wordt.

Voor de relatie met de het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de winning van leem in Limburg wordt verwezen naar punt 2.5.1 van deze nota.

#### **2.4 Aanpassingen aan het voorstel van te herbevestigen gebieden van de agrarische structuur na bespreking op interkabinettenwerkgroep**

Na bespreking op interkabinettenwerkgroep, wordt voorgesteld volgende aanpassingen door te voeren aan het voorstel voor de herbevestiging van de gebieden van de agrarische structuur en/of het operationeel uitvoeringsprogramma ten opzichte van het voorstel vanuit de strategische stuurgroep:

- Gebied 1. Vochtig Haspengouw, tussen Gete en Herk, tussen Herk-de-Stad, Alken en Nieuwerkerken
  - Herk-de-Stad. Complex Herkvallei: *kleinschalig weidengebied rond hoeve 'Klein Monnikshof' in het valleitje van de Grootveldbeek*. De functie landbouw komt hier op perceelsniveau sterk verweven voor met hoge natuurwaarden (biologisch waardevolle soortenrijke vochtige graslanden onder hoogstamboomgaarden). Er komt een populatie Kamsalamander voor. Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt de beleidsmarginen gelaten om verder te onderzoeken in hoeverre het aangewezen is voor (delen van) dit gebied alsnog een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om het te differentiëren als natuurverwevingsgebied. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.
  - Herk-de-Stad. Complex Herkvallei: *gebied Vogelzang tussen Schakkebroek en Herkvallei langs de Ter Bermenbeek*. De functie landbouw komt hier sterk verweven voor met hoge natuurwaarden (biologisch waardevolle soortenrijke vochtige graslanden onder hoogstamboomgaarden en perceel kalkrijk doornstruweel). Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt de beleidsmarginen gelaten om verder te onderzoeken in hoeverre het aangewezen is voor (delen van) dit gebied alsnog een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om het te differentiëren

als natuurverwevingsgebied. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

- Gebied 2. Vochtig Haspengouw, tussen Sint-Truiden, Alken en Hoepertingen
  - Wellen. Het landbouwgebied ten oosten van N754 ter hoogte van het gehucht Russelt, tussen Russeltstraat, Daalstraat en Herenstraat wordt bijkomend opgenomen als te herbevestigen agrarisch gebied.
  - Wellen. Het landbouwgebied ten oosten van N777 ter hoogte van Herten, tussen Overbroekstraat, Smissebroekstraat en Broekstraat wordt bijkomend opgenomen als te herbevestigen agrarisch gebied.
- Gebied 4. Droog Haspengouw, tussen Kleine Gete en Herk, ten zuiden van Sint-Truiden
  - Landen. Het gebied ten noorden van de kern van Laar tussen Schabergstraat en Wangestraat bevat holle wegen en kalkrijke droge graslanden. Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt de beleidsmarge gelaten om, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.
  - Landen. Vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek
    - (1) *Vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek tussen Neerlanden en Dormaal*. Uit eerste onderzoeken blijkt dat het een gebied betreft met niet verwaarloosbare tot hoge natuurwaarden. Er komen veel permanente Glanshaverhooilanden, andere soortenrijke graslanden (Hp\*), populieraanplantingen en bossen (in totaal ca. 10 % bebost), evenals ketelbronnen voor. Een groot deel is nog in landbouwgebruik, alhoewel er een evolutie is van gebruik door landbouwers in hoofdberoep naar gebruik door hobbylandbouwers.
    - (2) *Vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek tussen Landen, Attenhoven en Rumsdorp*. Het betreft grotendeels het erkend natuurreservaat De Beemden en/of enkele bosjes. Het behoud van het grootste deel van de bestemming parkgebied, samen met enkele kleine percelen bijkomend natuurgebied en enkele zones natuurverwevingsgebied volstaan om het grootste deel van dit kerngebied te beschermen.
    - (3) *Vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek tussen Wezeren/Walshoutem en Walsbets* bevat waardevolle cultuurgraslanden en enkele waardevolle valleibosjes. Waardevolle graslanden zijn in deze regio zeer zeldzaam. Er komen dotterbloemgraslanden en populierenaanplantingen voor. Grote delen zijn in extensief landbouwgebruik omdat het vochtige tot natte gronden betreft. Er zijn ver gevorderde plannen om een deel van de vallei met waardevolle weilanden Hp\* met kamgras, als overstromingsgebied in te richten (gebied te Janshoven m.h.o. op bescherming van Walsbets). De omgeving van de Tulteabron betreft een complex van een oud eikenbos (onder meer Bosanemoon en Dotterbloem), bronnen (met ondermeer de zeldzame plant Lidsteng) en vijvers.
    - (4) *De Zevenbronnenbossen* maken deel uit van het valleitje van Zevenbronnenbeek met waardevolle oude bronbossen, dottergraslanden, populierenaanplanten, cultuurgraslanden en valleihellingen. Het gebied

Zevenbronnen bevat veel dotterbloemrijke kwel, zeer interessante en zeldzame paddestoelen en insecten en vegetaties (waaronder de zeldzame planten moerasstreepzaad, springzaadveldkers en gevlekt longkruid. In het gebied bevindt zich tevens een zuidgerichte helling met braakliggende akkers en een zuur eikenbos (met ondermeer Bosanemoon en Salamonszegel). De zuidgerichte helling is bijzonder potentierijk en komt in combinatie met een lager gelegen goed ontwikkeld bos, slechts in enkele situaties in Droog-Haspengouw voor.

- (5) *Het gebied Steps* (ten zuiden van Walshoutem, langs E40) omvat vochtig kalkrijk grasland met driedistel, donderkruid, addertong... Recent onderzoek toont aan dat op Steps een zeer waardevol complex van ruim vijf ha (grotendeels bebost) aanwezig is. In het centrum ervan is een natte kom ontstaan door zandwinning voor de aanleg van de autosnelweg ca. 30 jaar geleden. In dit gebiedje gebeurde vooral spontane bebossing (es en wilg) en kolonisatie met een bijzonder zeldzame vegetatie (o.a. donderkruid, keverorchis, addertong en rietorchis). Recent is er nog bijkomend bebost en er loopt een aanvraag voor ca. 3 bijkomende hectaren te bebossen. Landbouwkundig is het gebied en de omgeving niet zo optimaal, omdat het een tertiaire kop betreft.

De deelgebieden 2, 3, 4 en 5 worden uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied en opgenomen als actie categorie II. Na specifiek onderzoek wordt de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart. Het ruimtelijk uitvoeringsplan kan zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen bevatten, al dan niet met overdruk natuurverweving. Er wordt hierbij rekening gehouden met de aanwezige landbouwbedrijven: de omgeving Zevenbronnen en Kleine Hamberg telt een tweetal landbouwbedrijfsgebouwen en bestaat uit hoofdzakelijk waardevolle akkers en twee percelen fruitbomen; de omgeving Wezeren-Walsbets telt ook twee landbouwbedrijfsgebouwen en bestaat voornamelijk uit akkerbouwpercelen, met enkele graslanden; en het gebied tussen Landen en Dormaal bevat graslanden, akkers en enkele percelen fruitbomen, doch ook een aantal landbouwbedrijfsgebouwen in of grenzend aan dit gebied. De overige delen van de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek (= deelgebied 1 + aansluitende valleidelten tussen deelgebieden 2, 3, 4 en 5) worden herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt de beleidsmarge gelaten om, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

De vallei van Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek wordt in die hoedanigheid opgenomen als actie in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

- Sint-Truiden. Bos, kalkgraslanden, steile hellingen en mergellagen in Klein-Gelmen/Engelmanshoven. In dit gebied dazomen de mergels van Gelinden. De natuurwaarden bestaan uit de aanwezigheid van (helling)bos met verwaarloosde hoogstamboomgaard en een braakliggend stukje; drie holle wegen met kalkminnende vegetatie met Wilde marjolein, Glad walstro; enkele kalkgraslandachtige vegetaties; een droge tot vochtige ruigte met ondermeer Heggerank, Grote kaardebol... enkele hoogstamboomgaarden op steile hellingen, een bijzonder reliëfrijk kleinschalig agrarisch landschap met houtwal, houtkanten met Meidoorn en hoogstamboomgaarden; dazomende kalklagen/mergel.

Het gebied wordt uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied en in het

operationeel uitvoeringsprogramma opgenomen als actie categorie II. Na specifiek onderzoek wordt de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart. Het ruimtelijk uitvoeringsplan kan zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen bevatten, al dan niet met overdruk natuurverweving. Er wordt hierbij rekening gehouden met de aanwezige landbouwbedrijven: het gebied bevat een tweetal landbouwbedrijfsgebouwen, een aantal graslanden, een viertal percelen met fruitbomen (hoogstamboomgaard gelegen tegen de steenweg). In een deel van dit gebied is het landbouwgebruik beperkter.

- Sint-Truiden. Correctie ten noordwesten van Kerkom waar de stad Sint-Truiden in de visieontwikkeling van het voormalig militair domein een verbinding tussen bos- en natuurgebieden zou voorzien. De percelen ten noordoosten van de hoek tussen Truilingenstraat (N755) en de Naamsesteenweg (N80) worden uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied.
- Gebied 5. Droog Haspengouw, tussen Heers en Sluizen, ten zuiden van Borgloon en Tongeren
  - Heers. Het gebied tussen Wijerbeek en Herkebeek, tussen Gutschoven, Horpmaal en Heks wordt bijkomend opgenomen als te herbevestigen agrarisch gebied.
  - Tongeren. Het landbouwgebied tussen Rutten en het kasteel van Hamal wordt bijkomend opgenomen als te herbevestigen agrarisch gebied.
  - Tongeren. De mogelijke uitbreidingen van het gebied Grootmeers/De Kevie in Tongeren worden uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied, het gaat om (1) het gebied ten noorden van de Dreef en ten westen van de Grootmeersstraat, (2) gebied Kerkdries, ten oosten van het fietspad en ten noorden van Kaststraat en (3) grasland langs Neremweg.
- Gebied 6. Droog Haspengouw, tussen Eigenbilzen, Veldwezelt, Kanne, Sluizen, Genoelselderen en Rijkhoven
  - Bilzen. De steile helling te Weert (Grote-Spouwen) met hoogstamboomgaarden en hellingbos met voorjaarsbloei, graslanden met kwel, aansluitend op woonkernen van Weert en Grote Spouwen hebben een hoge actuele natuurwaarde. Het gebied is deels in landbouwgebruik: het bevat graslanden, één perceel met fruitbomen (een laagstamplantage peren), een maïsakker en een viertal landbouwbedrijfsgebouwen. Meerdere percelen zijn eigendom van Natuurpunt of de gemeente Bilzen. Natuurpunt is beheerder en werkt op enkele weilandpercelen samen met landbouwers (beheerslandbouw). Het is een gebied met kwel en een dicht netwerk van kleine landschapselementen dat te nat en te steil is voor conventionele landbouw. Het is gelegen in de uitbreidingsperimeter van het erkend natuurreservaat “De Molenbeemden en sluit aan op dit bestaand VEN-gebied. Het gebied wordt uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied en in het operationeel uitvoeringsprogramma opgenomen als actie categorie II. Na specifiek onderzoek wordt de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgestart. Het ruimtelijk uitvoeringsplan kan zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen bevatten, al dan niet met overdruk natuurverweving. Er wordt hierbij rekening gehouden met de aanwezige landbouwbedrijven.
  - Bilzen. De bovenloop van de *vallei van de Wilderbeek* (Martenslinde, Kleine Spouwen) is een vallei met cultuurgraslanden, enkele hoogstamboomgaarden en akkers. De betreffende vallei is de bovenloop en brongebied van een waardevolle beek

in het overgangsgebied Kempen-Haspengouw. De vallei ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt de beleidsmarge gelaten om, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

- Toe te voegen gebied 7: Voeren

▫ Voeren, gebied ten oosten van Moelingen en ten noorden en ten zuiden van 's Gravensvoeren. Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

▫ Voeren, gebied rond Remersdaal en Teuven. Het gebied wordt herbevestigd als agrarisch gebied, maar er wordt, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

Gelet op de enige leefbare populatie van Grauwe klauwier in Vlaanderen is artikel 28 § 1 van toepassing in de gebieden die gedifferentieerd worden als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving, d.w.z. dat de administratieve overheid ertoe gehouden is de nodige maatregelen te nemen om, zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies van het gebied, de bestaande natuur beter te beschermen en te ontwikkelen, onder meer door zorg te dragen voor het behoud van de kwaliteit van de habitats voor de Grauwe klauwier en de kwantiteit van de natuurwaarden. Dit impliceert in uitvoering van het standstillbeginsel ondermeer de instandhouding van de bestaande waardevolle graslanden.

## 2.5 Beleidsmarge voor andere planningsinitiatieven op gemeentelijk, provinciaal en gewestelijk niveau

### 2.5.1 Gewestelijke planningsinitiatieven

Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die wijzigingen aan de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden inhouden, binnen de algemene randvoorwaarden zoals bepaald in punt III van de beslissing van 3 juni 2005. In het bijzonder zijn de mogelijke aanduiding van ankerplaatsen in uitvoering van het landschapsdecreet, de aanduiding van ontginningsgebieden in uitvoering van het oppervlakedelfstoffendecreet en de aanduiding van waterbergingsgebieden in uitvoering van het decreet integraal waterbeleid van belang voor de regio Haspengouw-Voeren.

Gebieden die overlappen met de gebieden die opgenomen worden in het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de leemwinning in Limburg worden uitgesloten uit het te herbevestigen agrarisch gebied. Concreet gaat het om vier gebieden:

- Gebied 4, Sint-Truiden: te schrappen ontginningsgebied Velm (herbestemming naar agrarisch gebied)

- Gebied 6, Bilzen: zone voor verwerking van delfstoffen Spouwen
- Gebied 6, Lanaken: zone voor verwerking van delfstoffen Kesselt
- Gebied 6, Lanaken, Riemst, Bilzen: ontginningsgebied Kesselt

Voor het herbevestigd agrarisch gebied tussen Vlijtingen, Hees en Lafelt wordt een afzonderlijk gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor het differentiëren van het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied. Deze actie wordt opgenomen in categorie I van het operationeel uitvoeringsprogramma.

### **2.5.2 Provinciale planningsinitiatieven**

Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen die wijzigingen aan de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden inhouden, kunnen binnen de algemene randvoorwaarden zoals bepaald in punt II van de beslissing van 3 juni 2005.

### **2.5.3 Gemeentelijke planningsinitiatieven**

Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die wijzigingen aan de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden inhouden, kunnen binnen de algemene randvoorwaarden zoals bepaald in punt II van de beslissing van 3 juni 2005.

Binnen de herbevestigde agrarische gebieden kunnen gemeenten op basis van opties in goedgekeurde gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen planningsinitiatieven nemen voor agrarische bedrijvzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarische gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden, natuur- en landschapselementen van lokaal niveau, natuur in de bebouwde omgeving, wonen, werken, openbaar nut, toerisme en recreatie op lokaal niveau, lokale wegen of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.

Wat betreft de gemeenten die nog in de ontwerpfase van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zitten of de gemeenten die aanpassingen aan een goedgekeurd structuurplan wensen zullen de planningsopties binnen de herbevestigde agrarische gebieden voldoende terughoudend beoordeeld worden ten aanzien van elke mogelijke planologische aanpassing van de beleidsmatig herbevestigde agrarische bestemmingen. Ze zullen getoetst worden aan de ruimtelijke doelstellingen voor samenhangende landbouwgebieden en de hoofdfunctie landbouw van de gebieden met agrarische bestemming en de kwantitatieve opties die hiervoor genomen worden. Zij kunnen geen betekenisvolle afbreuk doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur.

## **2.6 Specifieke planningsinitiatieven voor zonevreemde landbouw binnen de herbevestigde gebieden**

Binnen de samenhangende agrarische gebieden werden een aantal gebieden gedetecteerd die actueel in landbouwgebruik zijn en aansluiten bij of deel uitmaken van het ruimtelijk-functioneel samenhangend agrarisch gebied, maar geen agrarische bestemming hebben. Binnen deze gebieden kunnen een aantal planningsinitiatieven voor zonevreemde landbouw genomen worden of verder onderzocht worden.

- Schrappen van niet te realiseren dienstverleningsgebieden langs E313.  
Het eventueel omzetten van de niet te realiseren delen van de dienstzone langs de E313 in Diepenbeek naar agrarisch gebied kan binnen een globale benadering voor de ontwikkeling van dienstzones langs snelwegen opgenomen worden.
- Schrappen van niet te realiseren (delen van) woonuitbreidingsgebieden en kmo-zones.  
Een aantal woonuitbreidingsgebieden en kmo-zones die actueel in landbouwgebruik zijn

en aansluiten bij een ruimtelijk functioneel samenhangend landbouwgebied zijn mogelijk ook op lange termijn niet te realiseren en komen in aanmerking voor een bestemmingswijziging naar agrarisch gebied. Na een toets met de gemeentelijk woonbehoefte en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kan in overleg met de betrokken gemeente verder beoordeeld worden in hoeverre een planningsinitiatief om (delen van) deze gebieden om te zetten naar agrarisch gebied mogelijk is, en welke overheid dit initiatief neemt. Mogelijke gebieden zijn:

kaart	gemeente	gebied
2	Sint-Truiden	Woonuitbreidingsgebied Zepperen (tussen Klein Dekkenstraat, Eynestraat, Kleine d'Oyestraat, d'Oyestraat en Kasteelstraat)
4	Sint-Truiden	Woonuitbreidingsgebied Velm (tussen Schoorbroekstraat, Uilstraat, Velmerlaan en L. Van Pouckestraat)
4	Sint-Truiden	Woonuitbreidingsgebied Gelinden (tussen Vrijheersstraat, Populierenstraat, Hoolstraat en Hofstraat)
4	Sint-Truiden	Woonuitbreidingsgebied Gelinden (tussen Barettestraat, Overlingenstraat en Overbroekstraat)
4	Gingelom	Woonuitbreidingsgebied Jeuk (langs Heiseltstraat en Schoolstraat)
5	Heers	KMO-zone Heers (tussen Eskensstraat en Heersestraat)
6	Riemst	Woonuitbreidingsgebied Herderen (Haaghofstraat)

## 2.7 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingmogelijkheden

Binnen de herbevestigde agrarische gebieden van Haspengouw-Voeren lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingmogelijkheden.

### - Bouwwrije agrarische gebieden.

In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwplateaus in Droog Haspengouw te differentiëren als bouwwrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zodat voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.

### - Agrarische bedrijvenzones.

Er zijn momenteel geen indicaties binnen Haspengouw-Voeren dat binnen de sector een concrete behoefte bestaat tot het aanduiden en inrichten van (grootschalige) agrarische bedrijvenzones van bovenlokaal niveau voor de inplanting van nieuwe grondloze agrarische bedrijven, zodat er geen concrete initiatieven op gewestelijk niveau aan de orde zijn. Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden.

In een aantal gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen zijn acties opgenomen om agrarische bedrijvenzones op lokaal niveau uit te werken (o.a. voor lokale glastuinbouwconcentraties). Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor in uitvoering van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zullen maximaal ondersteund worden.



## 2.8 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Haspengouw-Voeren (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd. 1.1.2005):

- Landbouw: 40.996 ha
- Natuur en reservaat: 136 ha
- Overig groen: 221 ha
- Bos: 55 ha

## 2.9 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).
- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplistijng van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2005). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

### Gebied 1. Vochtig Haspengouw, tussen Gete en Herk, tussen Herk-de-Stad, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk en Nieuwerkerken

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de bebouwde kern van Herk-de-Stad,</li><li>- de vallei van de Herk tussen Stevoort en Herk-de-Stad,</li><li>- de bebouwde kern van Stevoort,</li><li>- de vallei van de Herk tussen Ter Koest en Stevoort,</li><li>- de vallei van de Herk tussen N722 en Ter Koest,</li><li>- N722 tussen Ter Koest en Kortenbos,</li><li>- het provinciaal domein Nieuwenhoven,</li><li>- het Miolenbos en Mierhoopbos (SBZ),</li><li>- de bebouwde kern van Nieuwerkerken,</li><li>- de bebouwde kern van Binderveld</li><li>- de vallei van de Melsterbeek tussen Binderveld en Rummen</li><li>- de bebouwde kern van Rummen</li><li>- de vallei van de Gete tussen Rummen en Donk</li><li>- de bebouwde kern van Donk</li><li>- de N2 tussen Donk en Herk-de-Stad</li></ul> <p>Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gebied "Schelfheide": landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebieden tussen Echeibeek, Schelfstraat, Raasbeek en Diestersteenweg (N716)</li><li>- gebied "Wijer": ontginningsgebieden en natuur- en parkgebieden rond kasteel van Wijer</li></ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de provincie Limburg</li><li>- de provincie Vlaams-Brabant</li><li>- Herk-de-Stad</li><li>- Hasselt</li><li>- Aiken</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sint-Truiden</li> <li>- Nieuwerkerken</li> <li>- Geetbets</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	landbouw: 4.823 ha natuur- en reservaat: 21 ha bos: 0 ha overig groen: 31 ha

### Gebied 2. Vochtig Haspengouw, tussen Sint-Truiden, Alken en Hoepertingen

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bebouwde kern van Alken</li> <li>- N754 tussen Alken en Russelt</li> <li>- Herenstraat en Daalstraat in Russelt</li> <li>- N754 tussen Russelt en Wellen</li> <li>- de bebouwde kern van Wellen</li> <li>- N777 tussen Wellen en Hoepertingen</li> <li>- de bebouwde kern van Hoepertingen</li> <li>- N79 van Hoepertingen tot Ordingen</li> <li>- de bebouwde kern van Ordingen</li> <li>- N759 van Ordingen tot N718</li> <li>- N718 van Zeperen tot N80</li> <li>- N80 van N718 tot Kortebos</li> <li>- de bebouwde kern van Kortebos</li> <li>- N722 van Kortebos tot Alken</li> </ul> Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebied "Kluisbos" (speciale beschermingszone).</li> <li>- gebieden "Ulbeekse bossen"</li> </ul>
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- Alken</li> <li>- Wellen</li> <li>- Sint-Truiden</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	landbouw: 3.290 ha natuur- en reservaat: 11 ha bos: 0 ha overig groen: 27 ha

### Gebied 3. Vochtig Haspengouw, tussen Herk, Mombeek en Demer, tussen Stevoort, Hasselt, Bilzen, Wellen en Alken

Begrenzing	Deel 1 van het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bebouwde kern van Stevoort</li> <li>- baan van Stevoort tot E313/Runkst</li> <li>- de bebouwde kern van Sint-Lambrechts-Herk</li> <li>- de vallei van de Herk van Sint-Lambrechts-Herk tot Stevoort</li> </ul> Deel 2 van het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bebouwde kern van Sint-Lambrechts-Herk</li> <li>- E313 van Sint-Lambrechts-Herk tot Rapertingen</li> <li>- woonlint van E313 tot spoorlijn Hasselt-Bilzen</li> <li>- spoorlijn van Hasselt tot Diepenbeek</li> <li>- de bebouwde kern van Diepenbeek</li> <li>- spoorlijn van Diepenbeek tot Beverst</li> <li>- de bebouwde kern van Beverst</li> <li>- spoorlijn van Beverst tot Bilzen</li> <li>- de bebouwde kern van Bilzen</li> <li>- E313 van afrit 31 Bilzen tot N76/afrit 30 Diepenbeek</li> <li>- de vallei van de Mombeek en zijbeken van N76/afrit 30 E313 in Diepenbeek tot Sint-Lambrechts-Herk</li> </ul> Deel 3 van het gebied wordt begrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bebouwde kern van Alken</li> <li>- de vallei van de Mombeek van Alken tot Guigoven</li> <li>- de bebouwde kern van Guigoven</li> <li>- N20 van Guigoven tot Kortesseem</li> <li>- bebouwde kern van Kortesseem (begrenzing ontwerp RUP centrum zuid)</li> </ul>
------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- N76 van Kortesseem tot Vrolingen</li> <li>- de bebouwde kern van Vrolingen</li> <li>- de bebouwde kern van Wellen</li> <li>- de vallei van de Herk van Wellen tot Aiken</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- Hasselt</li> <li>- Diepenbeek</li> <li>- Bilzen</li> <li>- Kortesseem</li> <li>- Wellen</li> <li>- Aiken</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	<p>landbouw: 4.556 ha  natuur- en reservaat: 46 ha  bos: 0 ha  overig groen: 36 ha</p>

#### Gebied 4. Droog Haspengouw, tussen Kleine Gete en Herk, ten zuiden van Sint-Truiden

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de vallei van de Kleine Gete van Ezemaal tot Zoutleeuw</li> <li>- baan Zoutleeuw naar Wilderen</li> <li>- de bebouwde kern van Wilderen</li> <li>- baan van Wilderen naar Sint-Truiden/N3</li> <li>- de bebouwde kernen van Sint-Truiden en Bevingen</li> <li>- N80 van Bevingen tot Kerkom</li> <li>- bebouwde kern van Kerkom</li> <li>- gebied Steenberg tussen N755 en N789 ten zuiden van Kerkom</li> <li>- baan van Kerkom naar Brustem</li> <li>- bebouwde kernen van Brustem en Ordingen</li> <li>- N79 van Ordingen tot vallei van de Herk in Hoepertingen</li> <li>- vallei van de Herk van Hoepertingen tot Rukkelingen-Loon</li> <li>- de gewestgrens van Rukkelingen-Loon tot Ezemaal</li> </ul> <p>Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwd gebied van Landen</li> <li>- delen van de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek tussen E40 en Neerlanden</li> <li>- ontginningsgebied Velm</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- de provincie Vlaams-Brabant</li> <li>- Sint-Truiden</li> <li>- Landen</li> <li>- Gingelom</li> <li>- Heers</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	<p>landbouw: 14.058 ha  natuur- en reservaat: 19 ha  bos: 26 ha  overig groen: 106 ha</p>

#### Gebied 5. Droog Haspengouw, tussen Heers en Sluizen, ten zuiden van Borgloon en Tongeren

Begrenzing	<p><u>Deel 1</u> van het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Herk en Grondelingenbeek van de gewestgrens tot N3 in Heers</li> <li>- de bebouwde kern van Heers</li> <li>- vallei van de Heerse Beek van Heers tot Veulen</li> <li>- de bebouwde kern van Veulen</li> <li>- vallei van de Wijerbeek tussen Veulen en Horpmaal</li> <li>- de bebouwde kern van Horpmaal</li> <li>- vallei van de Wijerbeek tussen Horpmaal en Gutschoven</li> <li>- vallei van de Herkebeek tussen Gutschoven/Broekom en Vechmaal</li> <li>- de bebouwde kern van Vechmaal</li> <li>- baan van Vechmaal naar Bommershoven</li> <li>- de bebouwde kern van Bommershoven</li> <li>- N79 van Bommershoven tot vallei van de Mombeek</li> <li>- vallei van de Mombeek van N79 tot brongebied</li> </ul>
------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern van Widoois</li> <li>- baan van Widoois naar N79/Piringen</li> <li>- N79 van Piringen tot bebouwde kernen van Tongeren/Koninksem</li> <li>- vallei van de Jeker van Koninksem tot Lauw/gewestgrens</li> </ul> <p>Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mergelkuilen van Vechmaal aangeduid als speciale beschermingszone</li> </ul> <p><u>Deel 2</u> van het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vallei van de Jeker van Lauw/gewestgrens tot Rutten</li> <li>- bebouwde kern van Rutten</li> <li>- vallei van de Ezelsbeek en zijbeek van Rutten/Hamal tot de Jeker in Mal</li> <li>- vallei van de Jeker van Mal tot Sluizen/gewestgrens</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- Heers</li> <li>- Borgloon</li> <li>- Tongeren</li> <li>- Herstappe</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	<p>landbouw: 5.485 ha</p> <p>natuur- en reservaat: 31 ha</p> <p>bos: 0 ha</p> <p>overig groen: 19 ha</p>

#### Gebied 6. Droog Haspengouw, tussen Eigenbilzen, Veldwezelt, Kanne, Sluizen, Genoelselderen en Rijkhoven

Begrenzing	<p>Het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kernen van Sluizen en Mal</li> <li>- industriegebied Tongeren-zuid tussen Mal en E313</li> <li>- bebouwde kern van Genoelselderen</li> <li>- landschappelijk waardevol gebied rond Grootbos tussen Genoelselderen en Membruggen</li> <li>- bebouwde kern van Membruggen</li> <li>- vallei van de Molenbeek tussen Membruggen en Weert</li> <li>- hellingen rond bebouwing Weert en Grote Spouwen</li> <li>- vallei van de Molenbeek tussen Weert en Rijkhoven</li> <li>- bebouwde kern van Rijkhoven</li> <li>- domein Alden-Biesen tussen Rijkhoven en Bilzen</li> <li>- N700 rond Bilzen</li> <li>- bebouwde kern van Martenslinde</li> <li>- vallei van de Wiiderbeek tussen Martenslinde en Waltwilder</li> <li>- bebouwde kern van Waltwilder</li> <li>- N2 van Waltwilder tot Mopertingen</li> <li>- bebouwde kernen van Mopertingen en Eigenbilzen</li> <li>- natuurgebied langs Albertkanaal van Eigenbilzen tot Veldwezelt</li> <li>- bebouwde kern van Veldwezelt</li> <li>- Albertkanaal van Veldwezelt tot De Kip van Veldwezelt</li> <li>- De Kip van Veldwezelt en vallei van het Hesperwater</li> <li>- natuurgebieden langs het Albertkanaal van Hesperwater tot Vroenhoven</li> <li>- bebouwde kern van Vroenhoven</li> <li>- natuurgebieden langs het Albertkanaal van Vroenhoven tot Opkanne</li> <li>- de gewestgrens van Opkanne tot Sluizen</li> </ul> <p>Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mergelgebieden tussen Sluizen, Val-Meer, Zichen-Zussen-Bolder aangeduid als speciale beschermingszones.</li> <li>- Gebied met steile hellingen in Weert (Bilzen)</li> <li>- Mogelijk uitbreiding gebied steenbakkerij Kleine-Spouwen (Bilzen)</li> <li>- Mogelijk uitbreiding gebied steenbakkerij Kesselt (Lanaken)</li> <li>- Mogelijk ontginningsgebied Kesselt (Lanaken, Riemst, Bilzen)</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- Tongeren</li> <li>- Riemst</li> <li>- Bilzen</li> <li>- Lanaken</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	<p>landbouw: 6.909 ha</p> <p>natuur- en reservaat: 7 ha</p>

	bos: 29 ha overig groen: 2 ha
--	----------------------------------

<b>Gebied 7. Voeren</b>	
Begrenzing	<p><u>Deel 1</u> van het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebouwde kern van Moelingen</li> <li>- gewestgrens met Nederland ten noorden van 's Gravenvoeren</li> <li>- speciale beschermingszone (SBZ-H) en steile hellingen ten noorden van 's Gravenvoeren rond Hoogbos</li> <li>- speciale beschermingszone (SBZ-H) en steile hellingen rond de vallei van de Noorbeek</li> <li>- vallei van de Voer ten oosten van 's Gravenvoeren</li> <li>- het landbouwgebied ten westen van Sint-Pieters-Voeren</li> <li>- de gewestgrens met Wallonië</li> </ul> <p><u>Deel 2</u> van het gebied wordt begrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de gewestgrens met Wallonië ten zuiden van Remersdaal</li> <li>- de vallei van de Gulp ten oosten van Remersdaal en Teuven</li> <li>- de gewestgrens met Nederland ten noorden van Teuven en Plank</li> <li>- de vallei van de Veurs en het Veursbos</li> </ul>
Provincies en gemeenten	<p>Het gebied heeft betrekking op (delen van):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de provincie Limburg</li> <li>- Voeren</li> </ul>
Ruimteboekhouding 1.1.2005	<p>landbouw: 1.874 ha natuur- en reservaat: 0 ha bos: 0 ha overig groen: 0 ha</p>

### 3 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma Haspengouw-Voeren (zie hiervoor mededeling aan de leden van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005) werden verwerkt door het administratieoverschrijdend projectteam. Op alle geformuleerde opmerkingen werd een ontwerp van antwoord geformuleerd. Op 23 augustus 2005 nam de strategische stuurgroep akte van de verwerking van deze adviezen. Deze verwerking is in bijlage toegevoegd.

### 4 Operationeel uitvoeringsprogramma

De strategische stuurgroep nam op 23 augustus 2005 kennis van het voorstel van operationeel uitvoeringsprogramma vanuit het administratieoverschrijdend projectteam, dat in bijlage is toegevoegd.

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen worden de uitvoeringsacties uit het programma geoperationaliseerd. Daarbij worden (zoals aangegeven in de mededeling aan de leden van de Vlaamse Regering) de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waar voor belangrijke gebieden van de agrarische structuur het gewestplan herbevestigd wordt (punt 4 van deze nota).
- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).

- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II)
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn niet haalbaar of aangewezen is omdat de resultaten van andere planningsprocessen afgewacht moeten of omdat verder overleg nodig is om tot overeenstemming te komen over de ruimtelijke visie (categorie III).
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn weinig meerwaarde biedt ten opzichte van de bestaande plannen van aanleg omdat er recent gewestplanwijzigingen afgewerkt werden of weinig fundamentele bestemmingswijzigingen aan de orde zijn (categorie IV).
- gebieden waarvoor een principiële beleidskeuze nodig is, omdat de visies van verschillende actoren fundamenteel tegenstrijdig zijn en onmogelijk via overleg een compromis tot stand gebracht kan worden (categorie V).

De uitgangspunten van dit programma de basis vormen voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal op basis binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

Op basis van de besprekingen in interkabinettenwerkgroepen brengt de Vlaamse Regering volgende aanpassingen aan in het voorstel van operationeel uitvoeringsprogramma:

- categorie II wordt geherdefinieerd als “Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan een uitvoeringsactie” (het woord ‘mogelijke’ bij uitvoeringsactie wordt geschrapt). Er wordt toegevoegd dat voor delen van deze gebieden een gewestelijk uitvoeringsplan opgemaakt kan worden dat zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen kan bevatten, al dan niet met overdruk natuurverweving en dat delen van deze gebieden alsnog herbevestigd kunnen worden als agrarisch gebied.
- de gebieden die, besproken in punt 2.3 en 2.4 van deze nota, uitgesloten worden uit het te herbevestigen agrarisch gebied en waarvoor na verder onderzoek zal beslist worden of de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan al dan niet aangewezen is, worden opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma. Voor de twee gebieden in Voeren wordt na dit onderzoek in ieder geval gestart met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- aan categorie II worden ook een aantal gebieden toegevoegd die thans herbevestigd worden als agrarisch gebied (zie punt 2.3 en 2.4 van deze nota), maar waarvoor de beleidsmarginen gelaten worden om, na een specifiek onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden en het bestaande landbouwgebruik, een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.
- de voorstellen voor het omzetten van niet gerealiseerde delen van woonuitbreidingsgebieden en KMO-zones besproken in punt 2.6 van deze nota op te nemen als acties ‘categorie II’, zijnde op korte termijn op te maken gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

## **5 Interkabinettenwerkgroep**

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 8 en 22 september 2005, 3, 12 en 18 oktober 2005.

## **6 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel**

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

## **7 Reguleringsimpactanalyse**

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën)."

## **8 Financiële weerslag**

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

## **9 Weerslag op de lokale besturen**

Deze beslissing is mede gebaseerd op de adviezen van de strategische stuurgroep afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur waarin de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten en de Vlaamse Vereniging van Provincies vertegenwoordigd zijn.

Er worden geen nieuwe taken voorzien voor de lokale besturen buiten hun huidige takenpakket.

## **10 Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Haspengouw-Voeren. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Haspengouw-Voeren. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelasten hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd.

2. akte te nemen van het voorstel van verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijk structuur en uitvoeringsprogramma Haspengouw-Voeren.
3. Het voorstel van operationeel uitvoeringsprogramma wat betreft de acties in categorie I en II goed te keuren en akte te nemen van de acties in de overige categoriën. Op basis hiervan worden de uitvoeringsacties binnen de regio Haspengouw-Voeren opgestart. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.
4. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast over de voortgang van de uitvoering van de acties in categorie I en II van het operationeel uitvoeringsprogramma via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering te rapporteren, aangevuld met de acties m.b.t.:
  - a. de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor delen van de thans herbevestigde agrarische gebieden in *gebied Klein-Monnikshof/Grootveldbeek in Herk-de-Stad* (gebied 1), *gebied Vogelzang/Ter Bermenbeek in Herk-de-Stad* (gebied 1), *gebied rond Laar in Landen* (gebied 4), *de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek en Zevenbronnenbeek in Landen* (gebied 4), *de vallei van de Wilderbeek in Bilzen* (gebied 6) en *Voeren* (gebied 7), zoals omschreven in punt 2.4 van de nota;
  - b. de opmaak van een gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplan voor de niet herbevestigde agrarische gebieden *Ulbeekse bossen* (gebied 2), *de vallei van de Molenbeek/Dormaalbeek, Zevenbronnenbeek en Steps in Landen* (gebied 4), *mergelgebied Klein-Gelmen/Engelmanshoven* (gebied 4), *de hellingen in Weert/Grote Spouwen* (gebied 6) zoals omschreven in punt 2.3 en 2.4 van de nota.
  - c. de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een bouwvrij agrarisch gebied tussen Vlijtingen, Hees en Lafelt (gebied 6), zoals besproken in punt 2.5.1 van deze nota.
5. de begrenzing van het te herbevestigen agrarische gebied ter hoogte van Kesselt en Lafelt (gebied 6) aan te passen aan de begrenzing van het ontginningsgebied zoals opgenomen in het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de leemwinning in Limburg dat door de Vlaamse Regering voorlopig is vastgesteld.

De Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN