

RICHTLIJNEN VOOR EXPLOITANTEN VAN TIJDELIJKE BEMALINGEN DIE TEN GEVOLGE VAN DE CORONACRISIS (COVID-19) LANGER MOETEN EXPLOITEREN.

1 AANLEIDING:

Naar aanleiding van de Coronacrisis en bijhorende maatregelen worden verschillende bouwwerven tijdelijk stilgelegd of zijn er vertragingen in uitvoer. Afhankelijk van de fase waarin de werf zich bevindt, kan het zijn dat een bemaling langer actief blijft dan initieel voorzien. Hierdoor zijn de effecten van de bemaling op het milieu en de omgeving mogelijk groter dan voorzien (verlaging grondwaterpeil, invloedstraal, zettingen, hinder naar de directe omgeving,...). Daarnaast kan het in de vergunning of aktenaam toegestane debiet, de start- en looptijd of bijzondere voorwaarden mogelijk niet gerespecteerd worden of kan de indelingsklasse van de betrokken bemaling onvoorzien verhogen.

Omwille van deze uitzonderlijke omstandigheden kan bij een eventuele handhaving rekening gehouden worden met overmacht, wat kan ingeroepen worden als strafrechtelijke verschoningsgrond. Echter, het is hierbij belangrijk te benadrukken dat de exploitant de inrichting verder exploiteert volgens “goed huisvaderschap” en de bijkomende impact op mens en leefmilieu maximaal beperkt, rekening houdend met de vigerende Corona-maatregelen. De richtlijn bemalingen (<https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>) kan hierbij een houvast bieden, o.a. via terugvalscenario's. De exploitant documenteert actief de genomen bijkomende maatregelen en houdt deze ter beschikking. Onderstaande richtlijnen geven hieraan invulling.

2 RICHTLIJNEN:

Tijdens de stopzetting of vertraging van de werf ten gevolge van de Coronacrisis mag de bemaling enkel actief zijn indien dit vereist is in de bereikte fase van de werken.

Dit wil zeggen dat voor werven waar:

- er nog geen uitgraving tot onder het grondwaterniveau werd uitgevoerd;

op verzilting. De bijsturing van de bemaling moet er mee op gericht zijn om deze invloed minimaal te houden.

De werf moet in goede staat van onderhoud blijven verkeren, rekening houdende met de Corona-maatregelen. Dit houdt onder meer in dat beveiliging of afscherming nodig is, van onderdelen van de bemalingsinstallatie die gevoelig kunnen zijn voor ongewenste manipulaties.

Naast het beperken van de effecten van grondwaterverlaging door de bemaling, moet de exploitant ook oog hebben voor andere vormen van hinder. De exploitant moet, waar nodig en mogelijk, maatregelen treffen om die toestand te verhelpen. Dit kan inhouden dat akoestische afscherming voorzien wordt rond pompen die voor geluidshinder zorgen of het tijdelijk uitschakelen van pompen.

De exploitanten van getroffen bemalingen moeten de al dan niet genomen maatregelen kunnen verantwoorden. Gegevens hierover worden in de vorm van een werfgebonden 'Coronalogboek' bijgehouden. Deze gegevens omvatten de genomen maatregelen (rekening houdend met de hiervoor vermelde richtlijnen) en bijkomende monitoringsgegevens. Deze informatie moet na de Coronacrisis ter beschikking blijven van de toezichthouder, zodat een efficiënte controle en aangepaste beoordeling achteraf door de toezichthouder mogelijk is. Een loutere vermelding van 'het is technisch niet mogelijk om de bemaling stil te leggen' is wat dat betreft onvoldoende.

Het Coronalogboek omvat minstens volgende gegevens, telkens met vermelding van de datum:

- Referentie van de aktenaam of vergunning voor de bemaling;
- Meetstand van de debietmeter(s) bij start van de Corona-maatregelen, of indien dit op dat ogenblik niet gebeurd is, zo snel mogelijk na het verschijnen van deze richtlijnen;
- Meetstand van de debietmeter(s) bij het hervatten van de werfactiviteiten, of bij heropstart van de bemaling;
- Beschrijving van de onderzochte hinderaspecten en de genomen maatregelen;
- Resultaten van bijkomende of frequentere monitoringsgegevens (vb. opmeten peilen in peilbuizen);
- Beschrijving van bijzondere voorwaarden die omwille van de maatregelen niet uitvoerbaar bleken + motivatie;
- Beschrijving van de genomen maatregelen bij herneming van de bemaling.

3 VERVAL EN GELDIGHEIDSDUUR VAN VERGUNNINGEN:

Op 22 april 2020 werd het “Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van twee besluiten ter uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft omgevingsvergunningen en ruimtelijke plannen” goedgekeurd.

In de motivering van hoogdringendheid is het volgende opgenomen: “Ook dreigen sommige omgevingsvergunningen te vervallen omwille van problemen in de bouwsector, die vanwege de federale maatregelen op verminderde capaciteit werkt. Om de gevolgen van de COVID-19 crisis zo veel mogelijk te beperken voor vergunninghouders en bouwsector, moet dringend een oplossing worden geboden.”

De geldigheidsduur van omgevingsvergunningen van bepaalde duur of vergunningen op proef, verleend uiterlijk op 24 april 2020, die zou verstrijken op een datum van 20 maart 2020 tot en met 31 augustus 2020, wordt van rechtswege met 3 maanden verlengd.

Meldingsakten waarvan akte werd genomen uiterlijk op 24 april 2020 en waarvan de geldingsduur zou verstrijken op een datum van 20 maart 2020 tot en met 31 augustus 2020, worden van rechtswege met 3 maanden verlengd.

Een meer gedetailleerde toelichting vindt u op de pagina’s van het omgevingsloket met verduidelijking van de noodmaatregelen rond Corona: <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/verduidelijking-van-de-noodmaatregelen-rond-corona>.

Versie	datum	opmerking
1	21/04/2020	Voor publicatie
2	27/04/2020	Aanvulling m.b.t. BVR 22/04/2020

