

PROCESNOTA COMPLEX PROJECT

INDUSTRIETERREIN OP DE BERG

Maasmechelen

DATUM: **versie 2:** woensdag 11 april 2018

Wijzigingen:

De onderdelen die aan bod komen in de alternatievenonderzoeksnota werden niet meer opgenomen. Op deze manier is de procesnota een weergave van het proces.

Volgende onderdelen werden niet meer opgenomen in de procesnota:

2. Situering, 3 Planningscontext, 4 Bedrijven, 5.3 Het scenario onderzoek in de onderzoeksfase, 5.4 Het te bestuderen gebied, 7. Bevoegdheid beleid, 8. Eerste zicht op mogelijke oplossing/alternatieven, bijlage 2 figuur verloop onderzoeksfase.

Bij de organisatiestructuur werd de naamgeving van projectteam gewijzigd naar stuurgroep.

Een processchema werd toegevoegd aan de nota.

COLOFON

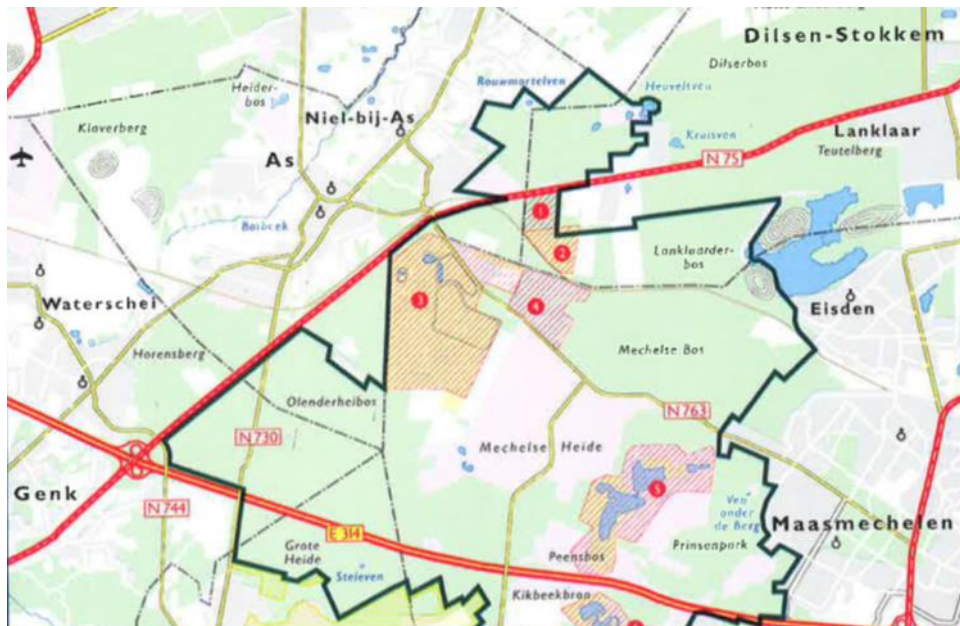
<p>TITEL: COMPLEX PROJECT INDUSTRIETERREIN OP DE BERG</p> <p>Ondertitel: ENCLAVE NATIONAAL PARK Versie: 2</p> <p>Datum: 11/04/2018 Auteur: Inge Bangels, Jan Nuijens</p>	
 <p>Kempen en Maasland REGIONAAL LANDSCHAP</p>	<p>Projectbureau Nationaal Park Hoge Kempen Vzw Regionaal Landschap Kempen en Maasland Projectleider: Johan Van Den Bosch Winterslagstraat 87, 3600 Genk T: +32 (0)89 65 56 65</p>
 <p>STRATEGISCH PROJECT Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</p> <p>HOGE KEMPEN VERANKERD</p>	<p>DEPARTEMENT OMGEVING</p> <p>Begeleiders: Inge Bangels Coördinator: Jan Nuijens</p> <p>Graaf De Ferraris Koning Albert II laan 20, bus 8 1000 Brussel tel: 011 74 21 28</p>

INHOUDSOPGAVE

1	DOEL VAN HET COMPLEX PROJECT	4
2	DE AANPAK EN HET VERLOOP	6
	2.1 HET GENERIEKE VERLOOP	6
	2.2 DE PROCESNOTA	6
3	DE ANALYSE VAN DE STAKEHOLDERS	6
	3.1 DE BETROKKEN DIENSTEN	6
	3.2 PROCESSTRUCTUUR	8
4	COMMUNICATIE	11
5	ORDEGROOTTE VAN BUDGTE VOOR HET PROJECT EN HET PROCES	14

I DOEL VAN HET COMPLEX PROJECT

In 2002 selecteerde het masterplan van het Nationaal Park het industrieterrein Op de Berg als enclave van het Nationaal Park Hoge Kempen. Enclaves zijn storende activiteiten voor het Nationaal Park.



Figuur 1: Uitsnede Masterplan Nationaal Park 2002

Het uitdoven van het industrieterrein werd opgenomen in de programmatie van verschillende ruimtelijke plannen:

- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg: 2003-2012
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Maasmechelen: 2009
- Afbakening kleinstedelijk gebied Maasmechelen (provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan): 2011

Sindsdien werd gezocht naar een draagvlak en een geschikte methode voor “het desaffecteren” van het industrieterrein Op de Berg.

Parallel en ondersteunend aan het complex project is de procedure van een **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Enclaves Hoge Kempen’** lopende. In het ruimtelijk uitvoeringsplan worden een aantal zogenaamde ‘enclaves’ die gelegen zijn in of aansluitend bij het Nationaal Park Hoge Kempen herbestemd naar natuurgebied zodat deze op termijn deel uit kunnen gaan maken van de grote eenheid natuur. Voor het bedrijventerrein Op de Berg is een deelplan voorzien waarbij een ‘bewaarend voorschrift’ is opgenomen dat moet voorkomen dat er nog nieuwe ontwikkelingen en investeringen plaatsvinden.

Op 18.04.2016 vond een plenaire vergadering voor het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Enclaves Hoge Kempen’ plaats. Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is nog niet voorlopig vastgesteld.

Hoofddoel van dit complex project is om industriegebied Op de Berg uit te doven en in te richten als natuurgebied. Meer bepaald heeft dit project als doel om:

- **Het ontwikkelingsscenario met het meeste draagvlak vast te leggen die het gebied ontwikkelt van industrieterrein naar een natuurgebied dat voldoet aan de IHD doelstellingen: het voorkeursbesluit.**
- **Er voor te zorgen dat het nieuwe natuurgebied wordt ontwikkeld als een bijzonder deelgebied met een hoge belevingswaarde en dat daardoor een toeristische stimulans geeft aan de toegangspoort van As naar het Nationaal Park en een meerwaarde is voor de ontwikkelingen op en rond het kolenspoor.**
- **Het wettelijk en procedureel kader vast te leggen om de projectontwikkeling mogelijk te maken van industrieterrein naar natuurgebied: het projectbesluit.**

Neven doelstelling van het project is er voor te zorgen dat de verhuis van de bedrijven op een zeer billijke en redelijke manier verloopt.

2 DE AANPAK EN HET VERLOOP

2.1 HET GENERIEKE VERLOOP

De Vlaamse overheid zet met de nieuwe procesaanpak voor complexe projecten in op de realisatie van projecten binnen een aanvaardbare termijn en met een zo maximaal mogelijk draagvlak. Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

De nieuwe procesaanpak onderscheidt vier fases:

- de verkenningsfase,
- de onderzoeksfase,
- de uitwerkingsfase en
- de uitvoeringsfase

De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit. Ter voorbereiding van het voorkeurs- en het projectbesluit vindt telkens een openbaar onderzoek plaats. In het traject van eerste idee tot en met de uitvoering zijn deze fases, beslismomenten en openbare onderzoeken de vaste ankers in het proces.

2.2 DE PROCESNOTA

De stakeholders verlenen hun medewerking aan het planproces, nemen een gemandateerde rol op in de processtructuur en engageren zich om de omschreven verantwoordelijkheden actief op te nemen. De startbeslissing en procesnota geven aan hoe met de betrokken actoren zal worden samengewerkt in het participatietraject. De inhoud van de startbeslissing wordt, net als de procesnota, actief naar actoren en belanghebbenden gecommuniceerd.

De startbeslissing gaf in het bijzonder groen licht voor de onderzoeksfase waar het de bedoeling is om het beste scenario te filteren. Daarvoor moeten de verschillende scenario's op een geïntegreerde manier onderzocht en afgewogen worden. Het beste scenario wordt geformuleerd in het voorkeursbesluit.

3 DE ANALYSE VAN STAKEHOLERS

3.1 DE BETROKKEN DIENSTEN

Bij het complex project wordt iedereen betrokken maar in het bijzonder de volgende administraties:

- **Team complexe projecten van de Vlaamse overheid**
Het complex project industrieterrein Op de Berg is een pilootproject. Het team zorgt er voor dat er informatie-uitwisseling is met de verworven kennis in de andere complexe pilootprojecten.

- **Departement Omgeving, afdeling GOP, T.OP Limburg**

Ruimte Vlaanderen initieerde T.OP Limburg om bij te dragen aan de maatschappelijke en economische heropleving van de regio na de sluiting van Ford-Genk in 2014. Het versterkt de ruimtelijke pijler van het actieplan dat de Vlaamse Regering uitvoert om de economie zuurstof te geven, SALK. Onder de noemer 'RE-MINE' bundelt T.OP Limburg drie ambities: het versnellen van de circulaire economie (Poort Limburg), het versterken van de vrijetijdseconomie (Park Limburg) en een gezonde stedelijke dynamiek (Stad Limburg). Om die ambities waar te maken, worden vier transitietrajecten uitgetekend: multiproductief energielandschap, strategisch verdichten en ontsnipperen, intermodale mobiliteit en multifunctioneel water. Het complex project past binnen het transitietraject 'strategisch verdichten en ontsnipperen'.
Zie ook website: www.toplimburg.be
- **Provincie Limburg, dienst Ruimtelijke Ordening – planning en beleid**

De provincie Limburg bewaakt de principes van een goede ruimtelijke ordening zoals beschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bewaakt hierbij de principes van het RSPL.
De provincie zal ten gepaste tijde een onderzoek voeren naar mogelijke gebieden in de provincie Limburg die in aanmerking komen voor de herlocatie van de bedrijven die zich op het bedrijventerrein bevinden.
- **Agentschap voor Natuur en Bos**

Het Agentschap voor natuur en Bos waakt erover dat de plannen die opgesteld worden tijdens en na de ontwikkeling voldoende kwaliteit hebben om als natuurgebied te integreren in het Nationaal Park, dat de gestelde natuurdoelen tijdens en na de ontwikkelingen gehaald kunnen worden en dat een duurzaam beheer verzekerd is.
- **POM – Limburg**

Overeenkomstig het POM-decreet staat de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij in voor taken van uitvoering die haar worden toegewezen voor projecten gericht op de versterking van de infrastructuur tot vestiging van het bedrijfsleven en ontwikkeling van de ruimtelijk-economische infrastructuur. In bijkomende orde heeft POM in de context van ontginning in Limburg als overheidsactor ervaring en expertise in samenwerking met de private stakeholders.
- **Agentschap Innoveren en Ondernemen**

Op verzoek van de bedrijven in kwestie kan het Agentschap Innoveren en Ondernemen de bedrijven begeleiden in functie van een herlocalisatie naar een geschikte locatie rekening houdend met een haalbare timing voor de bedrijven in kwestie en de visies van de andere stakeholders waaronder de provincie Limburg. Deze begeleiding impliceert niet dat er ook financiële ondersteuning wordt gegeven.
- **Departement Omgeving, natuurlijke rijkdommen**

Het Departement Omgeving, natuurlijke rijkdommen stuurt en begeleidt de grind- en zandwinning die mogelijks noodzakelijk is om het project te realiseren.
- **Gemeenten Maasmechelen, Dilsen-Stokkem en As**

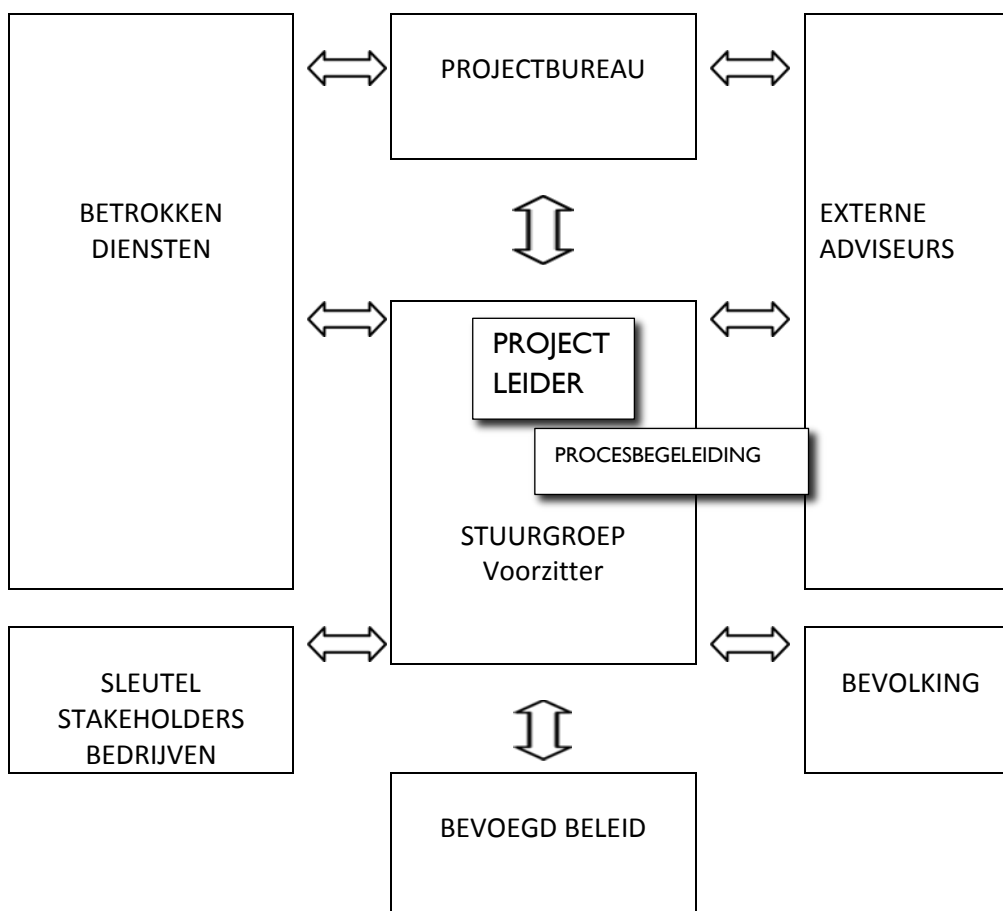
Het industrieterrein Op de Berg ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen, deels op het grondgebied van de gemeente Dilsen-Stokkem. Het project kan Het project kan zich ook uitrollen over het grondgebied van de gemeente As. De gemeenten zijn betrokken omdat het project impact heeft op de gemeentelijke ruimtelijke structuur.

- Regionaal Landschap Kempen en Maasland**
 RLKM – meer bepaald het projectbureau van het Nationaal Park – fungeert via het Ruimtelijk Strategisch Project “Hoge Kempen verankerd” als initiator. Vanuit dit project wordt het complex project mee vorm gegeven. RLKM werkt hierin samen met het Departement Omgeving en het bevoegde beleidsniveau.

3.2 PROCESSTRUCTUUR

Voor het project kan uitgegaan worden van een lichte processtructuur. Het speelt zich namelijk niet af in een weefsel waar veel mensen wonen. De betrokkenen zijn vooral de bedrijven, maar anderzijds ook de planten en dieren van het Nationaal Park die goed moeten verdedigd worden door de specialisten van het Agentschap voor Natuur en Bos. Om die reden wordt het project vooral gedragen door goodwill en samenwerking van overheden. Er wordt van uitgegaan dat die er is en dat een externe procesbegeleider pas moet ingeschakeld worden vanaf het ogenblik dat deze voorwaarden niet meer zouden vervuld zijn. De organisatie zou er schematisch als het volgt kunnen uitzien.

ORGANISATIESTRUCTUUR COMPLEX PROJECT INDUSTRIETERREIN OP DE BERG



Figuur 2: processtructuur complex project industrieterrein Op de Berg.

Het project moet uitgevoerd worden door een “coalition of the willing” en moet gedreven worden door de ambitie om het project te laten slagen. Het slagen van het project is eigendom van deze coalitie.

HET PROJECTBUREAU

De procesverantwoordelijke is Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplannen en projecten (GOP).

Het projectbureau is de motor van het project. Het projectbureau bereidt de nodige overlegmomenten en beslissingen voor van de stuurgroep en de beslissingen voor het beleid. Dit kan rechtstreeks gebeuren of met behulp van een studie bureau. De vaste leden van het projectteam zijn:

Betrokken organisatie	Gedelegeerde
Coördinator Strategisch project Hoge Kempen verankerd (tot medio 2018)	Jan Nuijens, Els Van Goethem (verslaggeving)
Provincie Limburg	Sigrid Janssen
Team complexe projecten	David Stevens
Departement Omgeving, Natuurlijke Rijkdommen	Eddy Leenders, Kim Stevens
Afdeling Natuur en Bos	Kathleen Vandenberg
Gemeente Maasmechelen	Johan van den Berg, Veronique Vastmans
Departement Omgeving	Inge Bangels, Christine Daniëls

Aan deze werkgroep kunnen periodiek andere leden van de stuurgroep toegevoegd worden maar ook de adviseurs die tijdelijke opdrachten zullen vervullen.

De werkgroep van het projectbureau vergadert intensief: indicatief 1 keer per maand.

EXTERNE ADVISEURS

Externe adviseurs worden geraadpleegd voor taken waartoe het projectteam niet in staat is. De opdrachten zullen marktconform worden uitbesteed.

De onderzoeksopdracht voor de alternatievenonderzoeksnota en het geïntegreerd onderzoek werd gegund aan bvba KENTER samen met CREOSUM, Rebel, Mico-effect en J.R. ECONSult, met bijkomende ondersteuning door ACC Geology.

STUURGROEP

De stuurgroep is een sleutelorganisatie. Het evalueert de werking van de het projectbureau en bepaalt of het onderzoek of het voorbereidend werk voldoende is gevorderd voor een voortgang in het proces. Het wordt samengesteld door een delegatie van de betrokken administraties met name:

Betrokken organisatie	Gedelegeerde
Coördinator Strategisch project Hoge Kempen verankerd (tot medio 2018)	Jan Nuijens, Els Van Goethem (verslaggeving)
Provincie Limburg	Sigrid Janssen, Leen Coenegrachts, Kurt Adriaenssen, Sonja Jacobs, Gulay Aydogan
Team complexe projecten	David Stevens
Departement Omgeving, Natuurlijke Rijkdommen	Eddy Leenders, Kim Stevens
Afdeling Natuur en Bos	Kathleen Vandenberg
Gemeente Maasmechelen	Johan van den Berg, Veronique Vastmans
Departement Omgeving	Inge Bangels, Christine Daniëls
POM Limburg	Verduyckt Kristof, Inan Asliyüce
Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen	Natalie Raets
RLKM – Nationaal Park – Projectleider	Johan Van Den Bosch
Stad Dilsen-Stokkem	Danny Klingeleers
Gemeente As	Chris Gielen

Voorzitter ad-interim van het projectteam is Johan Van Den Bosch. De frequentie is minimum 2x per jaar.

DE BEDRIJVEN EN DE ONTGINNERS

De onderzoeksfase zal uitgevoerd worden in overleg met de betrokken bedrijven. De bedrijven zullen geënquêteerd en regelmatig geïnformeerd worden over de evolutie van de inzichten van de onderzoeksfase en de gevolgen voor hun bedrijfsvoering.

Ook met de delfsstoffensector zal contact opgenomen worden zodat de scenario's die te maken hebben met delfstoffenwinning op een realistische manier worden ingeschat en berekend.

DE BEVOLKING

Buiten de bewoners van het bedrijventerrein – zie hieronder - zijn er niet veel omwonenden. Maar het lijkt zinvol om de bewoners die het meest dichtbij wonen actief te informeren en betrekken. Het gaat dan over bewoners van de Haumontwijken (Grote en Nieuwe Homo, Dilsen - Stokkem) en over een aantal bewoners langs de Hoeveweg.

Er vinden twee formele inspraakmomenten plaats via openbare onderzoeken.

BEVOEGD BELEID

Het bevoegd beleid is het politiek beslissingsorgaan. Het neemt de belangrijke cruciale beslissingen die worden voorbereid en voorgelegd door het projectteam, met name:

- De startbeslissing
- Het voorkeurbesluit
- Het projectbesluit

Het bevoegd beleid levert of stelt de projectleider aan. Het is wenselijk dat gedurende het proces een delegatie van de stuurgroep het bevoegd beleid regelmatig op de hoogte houdt van de voortgang van het project.

DE PROJECTLEIDER

De gemandateerde projectleider wordt gevraagd vanuit het bevoegd beleid om het project te leiden. De projectleider heeft een stuwende rol in het project. Hij/zij is de schakelfiguur waarrond het hele project draait. Hij/zij lanceert ook het deelproces en zorgt voor de voortgang van het project, duidt de verantwoordelijken van de deelprocessen aan. Hij/zij heeft een rechtstreekse lijn met het bevoegd politiek niveau.

4 COMMUNICATIE

De communicatie moet vooral gevoerd worden met de bedrijven en de bewoners van het bedrijventerrein. Er zijn geen direct omwonenden. 2 woningen bevinden zich langs de Hoeweweg op ongeveer 600m. De woonwijk Grote Homo bevindt zich op 1 km. Hier bevinden zich ongeveer 150 woningen. Het lijkt zinvol om 2 niveaus van communicatie te voeren:

- Een directe communicatie met de onmiddellijk betrokken bedrijven
- Een informatieve communicatie met de omwonenden

Er zijn verschillende contactmomenten met de betrokkenen:

1. Het infomoment

Op 8 november 2016 vond een infomoment voor de bedrijven plaats. Op deze infovergadering werd het proces van een complex project, de kadering binnen het strategisch project Hoge Kempen Verankerd en het proces van de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Enclaves Hoge Kempen toegelicht.

2. In het verder verloop van het proces worden nog infomomenten georganiseerd en krijgt de bevolking ook de kans om formeel advies in te dienen op bepaalde sleutelmomenten van het project:

- Een publieke raadpleging bij de alternatievenonderzoeksnota,
- Een openbaar onderzoek over het ontwerp voorkeursbesluit, de ontwerp synthesenota, de ontwerp effectenonderzoeksrapporten waarop de ontwerp synthesenota gebaseerd is, de beslissing van de dienst Mer over de reikwijdte en het detailleringsniveau van de informatie die in het MER moet worden opgenomen
- Een raadpleging tijdens de start van de projectonderzoeksnota,
- Een openbaar onderzoek over het ontwerp van het projectbesluit en het ontwerp van MER, met de synthesenota en de onderzoeksrapporten in bijlage

De bevolking kan telkens opmerkingen geven over de studies en rapporten. Tijdens deze momenten wordt meestal ook een toelichting gegeven. De opmerkingen dienen schriftelijk ingediend. Het overwegingsdocument geeft aan op welke manier wordt omgegaan met de reacties.

Tabel processchema en timing:

stap	Timing (streefdoel)	fase
Stuurgroep	01.10.2015	Verkenningfase
Projectbureau	14.06.2016	
Projectbureau	25.08.2016	
Projectbureau	29.09.2016	
Startbeslissing	14.10.2016	Onderzoeksfase
Projectbureau	19.10.2016	
Infoavond bedrijven	08.11.2016	
Projectbureau	22.11.2016	
Projectbureau	15.12.2017	
Projectbureau	22.02.2017	
Opmaken voorstel van bestek	Februari, maart 2017	
Interviews bedrijven	April 2017	
Goedkeuren en publiceren bestek	03.04.2017	
Projectbureau	02.05.2017	
Opening offertes	04.05.2017	
Gunningscommissie	19.05.2017	
Projectbureau	13.06.2017	
Stuurgroep	20.06.2017	
Projectbureau + startvergadering onderzoeksopdracht	22.09.2017	
Workshop ikv onderzoeksopdracht	27.10.2017	
Herlocatieoverleg bedrijven	Oktober, november 2017 januari 2018	
Workshop ikv onderzoeksopdracht	07.12.2017	
Overleg ikv onderzoeksopdracht	19.01.2018	
Overleg ikv onderzoeksopdracht	26.02.2018	
Overleg ikv onderzoeksopdracht	26.03.2018	
Opmaak alternatievenonderzoeksnota	April, mei 2018	
Publieke raadpleging (30d) over alternatievenonderzoeksnota en adviesverlening (45d)	Start medio mei	
Verwerking raadpleging + richtlijnen dienst Mer (30d)	Medio augustus	
Actualiseren procesnota		
Geïntegreerd onderzoek: - strategisch m.e.r. - ruimtelijk onderzoek - doorrekening kosten - xxx		
Afstemmen en bespreken diverse onderzoeken + vertaling naar conclusie toe		
Permanente terugkoppeling naar adviesinstanties		

Breed actorenoverleg		
Bekijken mogelijkheden PPS		
Eerste validering S-MER en andere onderzoeken via kwaliteitstoets		
Bepalen bevoegde overheid ifv het nemen van het voorkeursbesluit		
Opmaak synthesesnota en voorontwerp voorkeursbesluit		
Adviesverlening over voorontwerp van voorkeursbesluit (30d)		
Verwerken adviezen		
Vaststellen ontwerp van voorkeurbesluit door bevoegde overheid		
Nadenken over de aanbestedingsprocedure van de uitwerkingsfase		
Vorbereiden openbaar onderzoek		
Communicatie-acties		
Openbaar onderzoek over ontwerp van voorkeursbesluit (60d)		
Verwerken opmerkingen OO en goedkeuring S-MER		
Vorbereiden definitief voorkeursbesluit		
Vorbereiden eventuele rechtsgevolgen		
Voorlopige afspraken rond financiering		
Vorbereiden uitwerkingsfase (bijstellen procesnota, herbekijken samenstelling projectteam, overeenkomsten bijstellen ifv uitwerkingsfase, etc...)		
Principiële vaststelling voorkeursbesluit		
Advies Raad van State		
Voorkeursbesluit		
Bekendmaking voorkeursbesluit en publicatie in BS (14d)		Start uitwerkingsfase
Projectteam		
Stuurgroep		
Overleg bewonersgroep		
Verdere uitwerking projectdefinitie		
Projectbesluit		Start uitvoeringsfase

5 ORDEGROOTTE VAN BUDGET VOOR HET PROJECT EN HET PROCES

Het complex project Industrierrein Op de Berg wordt beschouwd als een taak van de overheid. Het bevoegd beleid levert de projectleider. De stuurgroep werkt samen en schrijft de projectnota, synthesesnota's, enz.

De stuurgroep bereidt de goedkeuring van de startbeslissing, het voorkeursbesluit en projectbesluit voor.

Externe adviseurs worden geraadpleegd voor taken waartoe het projectteam niet in staat is. Deze opdrachten zullen marktconform worden uitbesteed.

Voor de onderzoeksfase werd een budget voorzien worden van 150.000 € voor:

- opmaak van de alternatievenonderzoeksnota
- geïntegreerd onderzoek

BIJLAGE I: TABEL BEDRIJVEN

	Naam bedrijf/exploitant	Locatie / percelen	Activiteit volgens milieuvergunning	Eindtermijn milieuvergunning	Toestand (leegstand)
1	PTA Recycling NV Kringloopstraat 8 3630 Maasmechelen	Kringloopstraat 8	aannemingsbedrijf, breekinstallatie, opslag verontreinigde gronden, ..	deputatie 2014/11/20 Tot 2028/03/19	
	Perceel 924F15 (zie opsplitsing)				
	Perceel 924S12 (nu F15)	OVAM21236	In OBO 2003 / geen BBO nodig		
	Perceel 924T13 (nu F15)	OVAM21236	Eindverklaring voor bodemsanering		
	Perceel 924L13 (nu F15)	OVAM21236	BBO 2004 / geen sanering nodig		
	Perceel 924V13 (nu F15)	OVAM21236	In OBO 2003 / geen BBO nodig		
	Perceel 924C13	OVAM21236	In OBO 2003 / geen BBO nodig		
	Perceel 924D13	Geen info	Geen info in webloket		
2	MODERN ASFALT NV		Asfaltverwerkend bedrijf		Activiteiten stopgezet
	Perceel 924W13	OVAM21083	Eindverklaring voor bodemsanering	Activiteiten stopgezet	
	Perceel 922D3	OVAM21083	Eindverklaring voor bodemsanering	Activiteiten stopgezet	
3	Mantziokas Teodora Kringloopstraat 2 3630 Maasmechelen		Opslag tweedehands en geaccidenteerde voertuigen en opslag en afbraak voertuigwrakken	ARAB-vergunning 1996/07/02 vervallen	
	Perceel 922S3	--	Geen info over milieuhygiënische kwaliteit bodem		
4	Bvba 2 MixZ Belgium (failliet)	Kringloopstraat 4	Breek- & zeefinstallatie, productie betonnen stapelblokken, opslag toners	CBS 2001/01/09 en uitbreiding vergunning Deputatie 2003/05/27, 2005/11/10 + PV 2012/10/26 300 ton tonerafval zonder vergunning	Activiteiten na faillissement stopgezet. Toestand inzake verwijderen van afval onbekend Op lijst van leegstand bedrijfsgebouw.
	Perceel 922S3	OVAM 14819	OBO dd. 10/06/2001 is niet conform		
5	GIDO CARS NV Kringloopstraat 27 3630 Maasmechelen	Kringloopstraat 27	Erkend centrum voor depollutie, ontmanteling en vernietiging van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen	deputatie dd. 2007/09/13 Tot 2027/13/09	geen BBO vereist
	Perceel 924A13	OVAM2150	OBO's 1995/2004/2015		
6	Manderveld & Gido Cars		Beperkte stockage		
	Bart Manderveld BM Service bvba Groenstraat 77/1		Opslag zand en kunststoffen	Geen Vlarem -dossier bekend	
	GIDO CARS NV Kringloopstraat 6		Aan- en verkoop vrachtwagens	CBS akte 2011/11/03	
	Perceel nr. 924Y13		OBO Modern Asfalt dd. 2003/06/03		Geen BBO vereist
7	GIDO CARS nv Kringloopstraat 6 3630 Maasmechelen	Kringloopstraat 6	Stallen voertuigen in open lucht op het terrein door GIDO CARS NV Activiteit in werkplaats onbekend	CBS akte 2011/11/03	
	Perceel 924H13	Geen info	Geen info in webloket	Voormalige Vlarebo-activiteit (voormalig zandstraalbedrijf)	OBO vereist
8	ALG GENK NOORD Essenlaan 5 bus 5 3600 Genk	Kringloopstraat 12	Activiteiten onbekend, volgens eigenaar nog in gebruik.	Besluit dd 1970/07/09 op naam van VEMA CHEMICAL WORKS – productie chemische reinigingsproducten (vervallen vergunning)	
	Perceel 924B14	Geen info	Geen info in webloket	Vlarebo-activiteit	
9	Lowie Jos Steenweg naar As 18 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 18	Woning en onderhoudsherstelwerkplaats motorvoertuigen	Meldingsplicht uitgevoerd	
	Perceel 924P11	Geen info	Geen info in webloket	villa	
	Perceel 924R11	Geen info	Geen info in webloket	Garage	
10	Autocars Pascalino Steenweg naar As 14B2 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 16	Aan- en verkoop van personen- en bedrijfsvoertuigen	Besluit deputatie 2006/03/15 en 2007/06/07 Eindtermijn 2026/03/15	
	Perceel 924D15 (voormalig 924X12)		OBO 2002/06/10 en actualisatie 2010/07/20		Geen BBO vereist
11	ALG GENK NOORD Essenlaan 5 bus 5 3600 Genk	Steenweg naar As 16	Bevoorradingsstation motorvoertuigen	Besluit deputatie 2006/03/15 en 2007/06/07 vervallen	Op lijst van leegstand
	Perceel 924 E 15 (voormalig 924X12)		OBO 2002/06/10 en actualisatie 2010/07/20		Geen BBO vereist
12	BIONERGA NV Centrum Zuid 2098 3530 Houthalen-Helchteren	Kringloopstraat 1	Voormalige huisvuilscheidingsinstallatie, voormalig recyclagepark, thans GFT- en groencomposteerinstallatie	Besluit deputatie dd. 2007/05/31 Eindtermijn 2027/05/31	
	Perceel 924T12	OVAM 11249	OBO december 2013 (enkel voormalig recyclagepark)	Overschrijding richtwaarden	Geen BBO vereist
13	Walkro België nv Kringloopstraat 5 3630 Maasmechelen	Kringloopstraat 5	Productie van doorgroeiende champignonsubstraat dat bestaat uit een compostbedrijf (fase 1) en een tunnelbedrijf (fase 2 & 3) 260.000 ton mest per jaar	Besluit deputatie dd. 2011/06/11 Termijn 2031/06/01	
	Perceel 924K14		OBO 26.03.2002 percelen 924F12 en 924K12	Historische verontreiniging	Geen BBO vereist
	Perceel 924V14	OVAM 1400	OBO 2012/08/13	Overschrijding richtwaarden	Geen BBO vereist
	Perceel 924B15	OVAM 17792	BBO NMBS Holding 2013/11/18	Historische verontreiniging zware metalen PAK's, Zn, Al	Geen BSP vereist
	Perceel 924Y14	OVAM 1400	OBO 2012/08/12	Overschrijding richtwaarden	Geen BBO vereist
	Perceel 924L14		BBO 2013/11/26	Overschrijding richtwaarden	Geen BSP vereist
14	Grondzorg Limburg nv Kolmenstraat 1314 3570 Alken	Percelen 924C15, 924W12	Opvullen van putten in de NMBS-groeven met niet-verontreinigde uitgegraven grond	Besluit deputatie dd. 2012/05/16 Eindtermijn 2022/05/03	
	Perceel 924C15	OVAM 17792	BBO voormalige stortplaats NMBS	Historische verontreiniging lood, nikkel, zware metalen, PAK's, minerale olie	Geen BSP nodig
	Perceel 924W12	OVAM 17792	Actualisatie OBO strategie 5B dd. 2012/10/13	OBO mei 2012 en aanvulling OBO juni 2012 voldoen	Geen BBO vereist
15	BVBA Steenzagerij Peters Steenweg naar As 12 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 12	Zagerij voor marmer en natuursteen	Besluit deputatie 1998/03/18 Eindtermijn 2018/03/18	
	Perceel nr. 924P14	Geen info	Geen info in webloket		Vlarebo-rubiek
	Perceel nr. 924N14	Geen info	Geen info in webloket		Vlarebo-rubiek
16	Lowie Armand Steenweg naar As 10 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 10	Schrootbedrijf en detailhandel in motorvoertuigen	Vergunning	
	Perceel 924S9		OBO 1997/08/08 BBO 2000/09/22		Geen BSP vereist
	Perceel 924C14		OBO 1997/08/08	Niet als verontreinigd beschouwd	Geen BBO vereist
	Perceel 924K8		OBO 1997/08/08	Niet als verontreinigd beschouwd	Geen BBO vereist
	Perceel 924L8	Geen info	Mogelijke risico-activiteiten		OBO aangewezen
	Perceel 924K9	Geen info	Mogelijke risico-activiteiten		OBO aangewezen
	Perceel 924R9	Geen info	Mogelijke risico-activiteiten		OBO aangewezen
	Perceel 924L14		OBO 1997/08/08	Niet als verontreinigd beschouwd	Geen BBO vereist
	Perceel 924N12		OBO 1997/08/08	Niet als verontreinigd beschouwd	Geen BBO vereist
	Perceel 924A11		OBO 1997/08/08	Niet als verontreinigd beschouwd	Geen BBO vereist
	Perceel 924Y10		Woning – geen risico-activiteiten	Niet in OBO opgenomen	
	Perceel 924Z10		OBO 1997/08/08		

			BBO 2000/09/22		
17	MARCAND NV Steenweg naar As 8 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 8	Vervaardigen van lederen zetels	Meldingsdossier, geen akte	Op lijst van leegstaand bedrijfsgebouw
	Perceel 924M11		OBO 2014/02/25	Opname in register	Geen BBO vereist
	Perceel 924N11	Geen info	Geen info in webloket		
	ROYAL INTERNATIONAL NV Steenweg naar As 8 3630 Maasmechelen			Besluit CBS 2001/10/05 Eindtermijn 2012/10/05 (vervallen vergunning)	Op lijst van leegstaand bedrijfsgebouw
	Perceel 924R14		OBO 2014/02/25		
18	Gubbels Betonagglomeraten Steenweg naar As 14 3630 Maasmechelen	Steenweg naar As 4	Werkplaats voor betonagglomeraten	Besluit deputatie 2013/07/10 Eindtermijn 2033/07/10	
	Perceel 924X14	Geen info	Geen info in webloket		
	Perceel 924T9	Geen info	Geen info in webloket		
19	SITA WASTE SERVICES Lilsedijk 19 2340 Beerse	Steenweg naar As 2	Op- en overslag en het sorteren van afvalstoffen	Besluit deputatie 2014/11/27 Eindtermijn 2031/05/12	
	Perceel 924W14	OVAM 8102	OBO maart een BBO 2008	Benzo(a)pyreen en minerale olie	Geen BBO vereist
	Perceel 924M14	OVAM 8102	OBO maart 2008	Verhoogde concentraties PAK's	
	Perceel 924D14	Geen info	Geen info in webloket		
	Perceel 924B13	Geen info	Geen info in webloket		